



VÄSTERÅS STAD

Marie Ahnfors
Marie.ahnfors@vasteras.se

PLANUPPDRAG

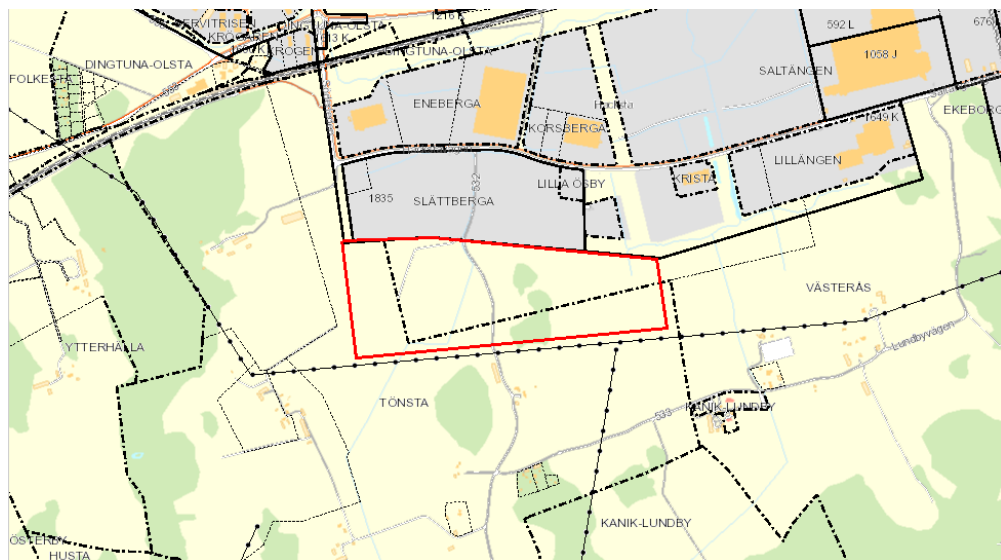
Datum
2020-12-08

Diariernr
2020/00587

1 (3)

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Tönsta 4:1 mfl, Hacksta, Västerås PLANUPPDRAG



Ansökan

Fastighetsnämnden har ansökt om planuppdrag 2020-06-08.

Syfte

Syftet är att planlägga området för verksamheter enligt pågående FÖP 67. Området ingår även som alternativ 3 i pågående utredning *Alternativa lokaliseringar av ett eventuellt ARV och/eller slamhantering på Hacksta*.

Västerås stad växer och det finns stor efterfrågan på näringslivsmark. Efterfrågan gäller framför allt yrkrävande verksamheter som efterfrågar lägen utmed trafikleder. Detta kräver i sin tur utbyggd infrastruktur i dessa lägen. För att kunna möta denna efterfrågan krävs alltså att staden planlägger och bygger ut infrastruktur till nya verksamhetsområden. Syftet med just denna planläggning är att ta fram en större markyta som kan sammanfogas med befintlig kvartersmark som redan är planlagd.

Gällande planer

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026", ÖP 2026 rev 2017 som pekar ut platsen som verksamhetsområde. Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: *Attraktiv regionstad, Kreativt näringsliv, Balanserad komplettering. Kollektivtrafiken som ryggrad* om linje 7 byggs ut, ett behov som togs upp redan i detaljplanen direkt norr om den här, dp 1835. Stämmer inte helt *med Resurshushållning och Klimatanpassning* där en punkt är att livsmedels- och energiproduktion ska prioriteras på brukningsvärd mark.

Planområdet stämmer med pågående fördjupad översiktsplan för Västerås hamn och Hacksta, FÖP 67, som pekar ut platsen som verksamhetsområde.

Befintliga förhållanden

Planområdet består av jordbruksmark, primärt intresseområde av högsta klass enligt Jordbrukets intresseområden från 1976. Biotoper av tallskog finns i området. Det finns troligen biotopskyddade element som åkerholmar, stenrosen och diken. Samråd krävs med länsstyrelsen för att fastställa om dispens kommer att behövas. För dike gäller strandskydd intill 25 meter från dikesren enligt Miljöbalken 7 kap § 13.

Trakten är enligt ÖP 59 för Hacksta osedvanligt rik på fornlämningar och exploateringar behöver vid behov föregås av Arkeologiska förundersökningar. Planområdets ingår till största delen i kulturmiljöhänsynsområdet Dingtuna-Lundby kyrkbyar.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då mark omfattande cirka 30 ha som idag är obebyggd ska övergå till område för verksamheter. Planens ändamål kan ha stor påverkan även utanför planområdet. Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön.

Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning ska därför upprättas enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Planens genomförande bedöms innebära påverkan på miljön, då de byggrätter och de verksamheter som planen medger kan medföra stor omgivningspåverkan. Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt stor, genom att projektets storlek och fysiska omfattning inte är begränsat till planområdet.

Planen bedöms kunna påverka kulturmiljö och speciella särdrag i naturen. Planens genomförande innebär att risk för människors hälsa och miljön kan föreligga.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

I samband med planläggningen bör följande frågor utredas och beaktas:

- Arkeologiska undersökningar
- Naturinventering

- Kulturmiljöhänsyn
- Rödlistade arten hornuggla häckar i närområdet
- Riskutredning
- Bullerutredning
- Geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Gestaltningsriktlinjer
- Befintliga ledningar och anläggningar (el, fjärrvärme och stadsnät)
- Förprojektering av mark och gator
- Miljökonsekvensbeskrivning

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Tönsta 4:1 m fl, Hacksta, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-12-08.
2. Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver upprättas enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Marie Ahnfors
Planhandläggare