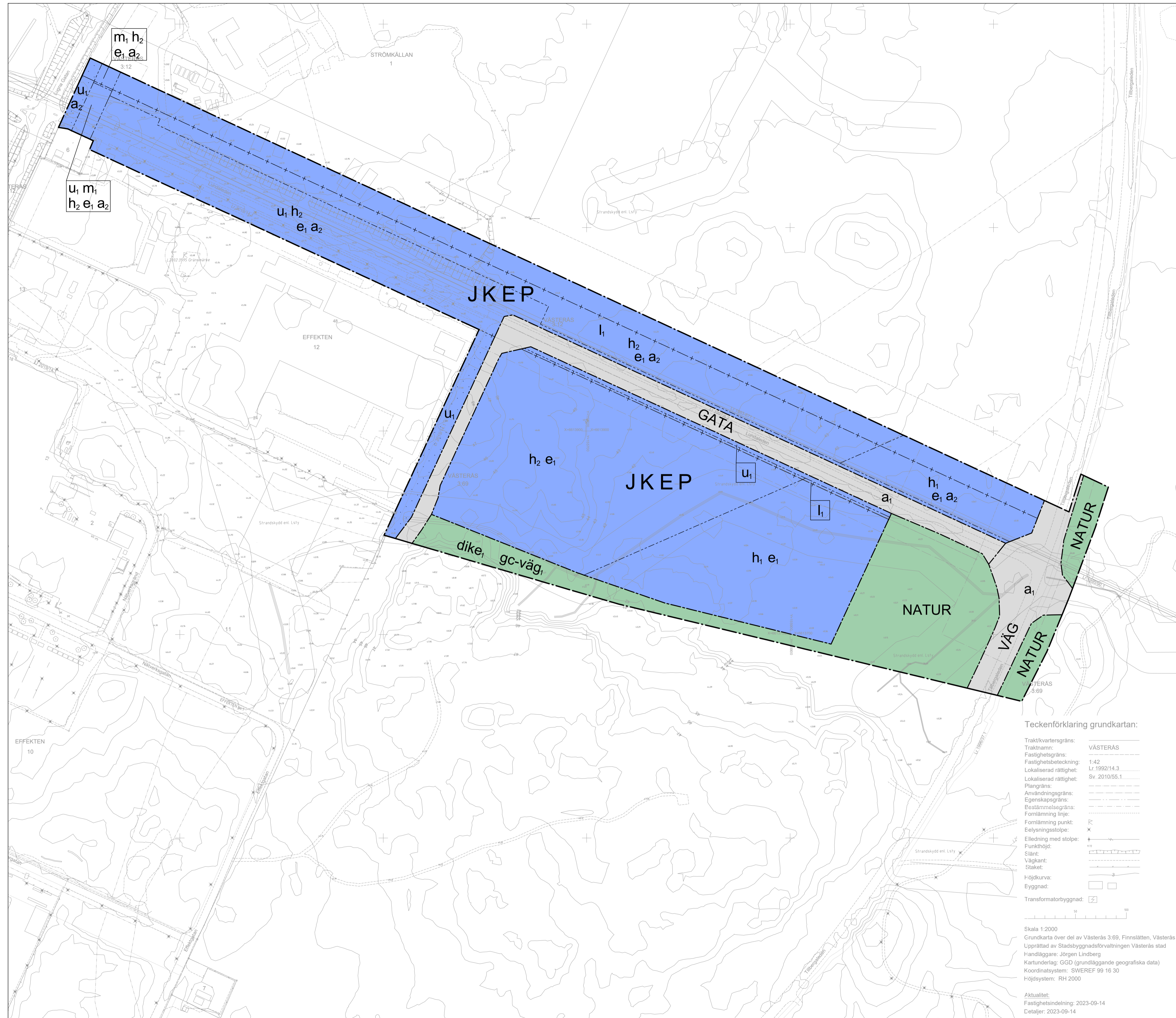


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike ska utformas med meandrande karaktär längs södra planområdesgränsen och genom naturmarken. (Begränsas av användningsgräns)
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Marken ska vara utformad på så vis att inget förorenat dagvatten, släckvatten eller spillvatten leds ut från planområdet norrut.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 70 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd är 77 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m. Bebyggelse ska utföras med följande byggnadstekniska åtgärder: Utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på Lugna gatan. Friskluftstak placeras bort från Lugna gatan, alternativt på byggnadernas tak. Fasader som vetter direkt mot Lugna gatan utan framföriggande bebyggelse ska utföras med tät och i obrännbart material.

Utnyttjandegrad

- e. Högst 25 procent av fastighetsytan får användas för Kontor

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för åtgärd förrän föreningshalter i ej undersökt mark utretts och vid behov åtgärdats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Det ska finnas ytor av vegetation som säkerställer att förorening och rening av dagvatten kan hanteras och som bidrar till att stödja och skydda ekosystemtjänster

Placering

Byggnadsverk ska placeras minst två meter från fasthetsgräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Utformning

Fasader som är längre än 30 meter ska brytas upp med förskjutna byggnadsvolym alternativt skiftande kulörer eller material
 Där byggnadshöjden är 12 meter eller högre ska bottenvåningens fasad brytas ut med en annan utformning eller kulör
 Bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskilt omsorgsfull gestaltning
 Skyltar och utomhusbelysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderlig eller blinkande
 Marken ska vara utformad på så vis att inget förorenat dagvatten, släckvatten eller spillvatten leds ut från planområdet norrut

Utförande

Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande skyfallsväg och över Tillbergaleden

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

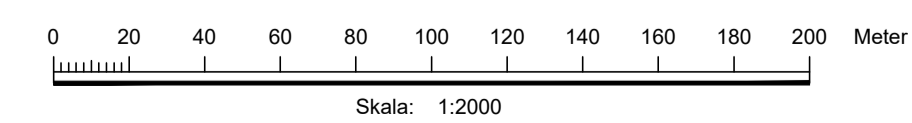
- l. Markreservat för befintliga allmännyttiga luftledningar. Marken får endast bebyggas om befintliga ledningar raderas eller flyttas. Vid byte av kraftledningens stolpar minskas markreservatet från 31 meter till 23 meter från ledningens centrum

Teckenförklaring grundkartan:

- Trakt/kvartersgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 1:42
- Fastighetsbeteckning: Lr.1992/14.3
- Lokaliserad rättighet: Sv. 2010/55.1
- Lokaliserad rättighet: Sv. 2010/55.1
- Plangräns: X
- Användningsgräns: X
- Egenskapsgräns: X
- Bestämmelsegräns: X
- Fornlämning linje: X
- Fornlämning punkt: X
- Ejlsyningsstolpe: X
- Elledning med stolpe: X
- Funktionshöjd: X
- Slänt: X
- Väggkant: X
- Staket: X
- Höjdkurva: X
- Ejggnad: X
- Transformatorbyggnad: X

Skala 1:2000
 Grundkarta över del av Västerås 3:69, Finnslätten, Västerås
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2023-09-14
 Detaljer: 2023-09-14



Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mark för framtiden industri- och verksamhetsutveckling inom del av fastighet Västerås 3:69 och Västerås 3:12.

Information

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med utökad förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandebeslut för detaljplanen är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Planen ska bidra till att uppfylla Planprogram för Stadsutveckling Finnslätten (pp37).

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Besöksdatum: Inlämnad
	Antagande: 2023-10-19 Laga kraft: 2023-11-15
Detaljplan för del av Västerås 3:69 och Västerås 3:12	Till planen för: Planläggs med bestämda Planbeskrivning Genomförandebeslutning Fastighetsindelning Miljökonsekvensbeskrivning
2023-06-13 rev. 2023-10-10 Stadsbyggnadsförvaltningen Emma Lijja Planarkitekt Skalpa 1:2000, A1	Alfordi Marakou Planarkitekt