

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn: Pilgatan
 Traktgräns: VÄSTERÅS
 Traktnamn:
 Fastighetsgräns:
 Fastighetsbeteckning: 1:1
 Rättighet:
 Plangräs:
 Användningsgräs:
 Egenskapsgräs:
 Vägkant:
 Punkthöjd: 11,72
 Höjdkurva: 15
 Upplysningstext:
 Byggnader:

Skala 1:1000
 Grundkarta över del av Västerås 4:88, Tunby
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2023-11-01
 Detaljer: 2023-10-12

INFORMATION
 Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mottagningsstation för elektricitet. Mottagningsstationen ska gestaltas på ett sätt som tar hänsyn till det exponerade läget vid Vasagatan och kulturmiljövårderna i omgivningen. Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och BFS 2021-10-14 och handläggs med standardförfarande. Genomförandetiden är 180 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen får laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Ställverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte höjas mer än 1 meter
- n₂ Marken får inte höjas mer än 0,5 meter
- n₃ Marken får inte höjas

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 9 meter

Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 55 meter över angivet nollplan. Luftledningarna och tillhörande kraftledningsstolpar är undantagna.

Skydd mot störningar

Högsta tillåtna ekvivalenta värden för buller från transformatorstation är 50 dBA mellan klockan 06 och 18, 45 dBA mellan klockan 18 och 22 samt lördagar, söndagar och helgdagar mellan klockan 06 och 18 och 40 dBA mellan klockan 22 och 06 oavsett dag. Begränsningen gäller vid den södra planområdesgränsen.

Utformning

Tak ska vara växtklätt

Inhängnad och stängsel ska ges en färgsättning i dova kulörer i brunt, grönt eller rött.

Byggnad ska ha en i huvudsak monokrom färgsättning i dova kulörer i brunt, grönt eller rött.

Utförande

Grundläggning ska utföras på pålar

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 800 m²

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Marken får bebyggas om ledningen tas bort

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

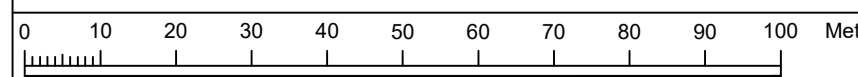
GRANSKNING

Detaljplan för del av
Västerås 4:88 med flera
Tunby, Västerås

2024-04-16

Stadsbyggnadsförvaltningen

Jimmy Bergqvist
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A2

Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Dp1986