



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GÄTA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd inom sekundär egenskapsgräns upphävs.

Utformning av allmän plats

- damm, Torrdamm med en fördröjningsvolym på 150 m³.
- åkerholme, Åkerholme

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 250 m²
- d₃ Största fastighetsstorlek är 950 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 7 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Miljöbod.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av enbostadshus, rad-, par- och/eller kedjehus, som passar väl in med området och omgivningen i sin utformning och storlek.

Information

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med standardförfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021.

Genomförandetiden är 10 år från och med den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Par-, rad- och kedjehus får dock sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p₂ Byggnad ska placeras med minst 6 meters avstånd till gatan från vilken infart till fastigheten anordnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o o Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 27 grader.
- o₂ Största takvinkel är 32 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskydd inom sekundär egenskapsgräns upphävs.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus.
- f₂ Endast enbostadshus, parhus, rad- och/eller kedjehus.
- f₃ Fasadmateriäl ska väljas utifrån närliggande bostadsområdens materiäl, exempelvis tegel och/eller trä. Fasadfärger ska utföras i dova kulörer utifrån närliggande bostadsområdens färgpalett.

Utförande

- b₁ Takvatten ska avledas ovan mark.
- b₂ Färdigt golv ska vara minst 0.2 meter över angränsande gata.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean.
- e₂ Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean.

Teckenförklaring grundkartan:

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Gatunamn: Traktgräns: Traktnamn: Fastighetsgräns: Fastighetsbeteckning: Rättighet: Piangräns: Användningsgräns: Egenskapsgräns: Väggart: Ränkhöjd: Höjdkurva: Upplysningstext: Byggnader: | <ul style="list-style-type: none"> Pilgatan VÄSTERÅS 1:1 1:12 15 | <ul style="list-style-type: none"> Grundkarta över Skädduga 12:1 m.fl. Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad Handläggare: Jörgen Lindberg Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data) Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000 Aktualitet: Fastighetsindelning: 2022-10-11 Detaljer: 2022-09-29 |
|--|---|---|

GRANSKNING	Beslutsdatum Instans
Detaljplan för Skädduga 12:1, 12:6-12:8 samt Skultuna Prästgård 1:1, Skultuna 2024-04-16 Stadsbyggnadsförvaltningen	Antagande Laga kraft Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Jasmina Trokic Planarkitekt	Dp 1976
 Skala: 1:1500	A1