

*KARTA med inringat planområde*



# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Hagadal 1, Annedalsgatan, Hagadal, Västerås

Stadsbyggnadsförvaltningen  
721 87 Västerås  
021-39 00 00 • [www.vasteras.se](http://www.vasteras.se)

Malo, Susanne  
021-39 12 51 • [Susanne.shahoud.malo@vasteras.se](mailto:Susanne.shahoud.malo@vasteras.se)



VÄSTERÅS STAD

## Inledning

Västerås stads stadsbyggnadsförvaltning bedömer att nedanstående detaljplan inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättas enligt kraven i PBL 4 kap. 34 §.

*Checklistan ska utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan ska också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.*

<b>Plandata</b>	
Detaljplan för:	Hagadal1
Detaljplanens syfte:	Pröva möjligheten att bygga bostäder
Planerad markanvändning:	Bostäder
Överensstämmelse med översiktsplan:	För området gäller översiktsplan Öp 2026. För fastigeten gäller detaljplan detaljplan Spl 444 J, Förslag till stadsplan för område Söder om Köpingsvägen som vann laga kraft år 1970. Byggnadsförslaget bedöms förenlig med ÖP 2026 och med följande strategier; Bostäder för alla, Balanserad komplettering, Enkelt att gå och cykla, samt Kollektivtrafiknätet som ryggrad.
Nuvarande markanvändning:	Bostäder
Handläggare:	Susanne Malo
Undersökning upprättad:	2023-01-17
Samlad bedömning:	<i>Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.</i>

Att studera vidare:	Följande frågor behöver särskilt studeras i kommande detaljplan: - Kulturmiljö - Sol- och skuggstudie -parkeringsplatser enligt p- norm. -Dagvatten -Trafikbuller
---------------------	--

## Aspekter

Varje respektive påstående ska besvaras med att antingen JA eller NEJ kryssas för. I de fall som en mer utförlig förklaring kan förtydliga varför JA eller NEJ kryssats för eller på vilket sätt det påståendet påverkas ska kommentarsfältet fyllas i med kompletterande information.

Riksintressen Kommer planen att beröra:	Ja	Nej	Kommentar
område av riksintresse för naturvård		X	
område av riksintresse för natura 2000		X	
område av riksintresse för kulturmiljövård	X		
område av riksintresse för friluftsliv		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet (Mälaren med öar och strandområden)		X	
område av riksintresse för järnväg		X	
område av riksintresse för vägar		X	
område av riksintresse för sjöfart, hamnar		X	

område av riksintresse för yrkesfiske		X	
område av riksintresse för totalförvar		X	Förutom kartportalen se <a href="https://forsvarsmakten.se">Riksintressen - Försvarmakten (forsvarsmakten.se)</a> om Försvarmaktens väderradar och flyghinder

<b>Nationella miljökvalitetsmål</b> <b>Kommer planen att beröra:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Begränsad klimatpåverkan		X	
Frisk luft		X	
Bara naturlig försurning		X	
Giftfri miljö		X	
Skyddande ozonskikt		X	
Säker strålmiljö		X	
Ingen övergödning		X	
Levande sjöar och vattendrag		X	
Grundvatten av god kvalitet		X	
Myllrande våtmarker		X	
Levande skogar		X	
Ett rikt odlingslandskap		X	
God bebyggd miljö	X		
Ett rikt växt- och djurliv		X	

<b>Miljö kvalitetsnormer</b> <b>Finns risk att planen medför att gällande normer enligt 5 kap miljöbalken överskrids alt. påverkas negativt?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Luft		X	
Vatten		X	
Omgivningsbuller		X	
Kemiska föroreningar i mussel- och fiskvatten		X	

<b>Naturvård och rekreation</b> <b>Kommer planen att beröra:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturresevat		X	
Strandskydd		X	
Värdefulla områden som pekas ut i Grönstrukturplanen		X	
Motionsspår/promenadstråk		X	
Värdefull flora/fauna/träd		X	
Biotopskydd/rödlistade arter/artskyddsförordning		X	
Natur som kan behöva balanseras/kompenseras		X	

<b>Kulturmiljövård</b> <b>Kommer planen att beröra:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Fornlämningar		X	
Byggnadsminnen		X	
Kulturresevat		X	
"Västeråsbygden – ett program för kulturminnesvård" (1987)		X	
"Bevarandeprogram, Västerås stadsbebyggelse" (1985)		X	
"Det byggda kulturarvet"	X		

<b>Stads/landskapsbild</b> <b>Kommer planen att:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
påverka landskaps/stadsbilden	X		Den föreslagna detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse i en central del av Västerås. Den nya bebyggelsen kompletterar och förstärker den befintliga bebyggelsestrukturen längs Köping vägen.

<b>Hushållning med resurser</b> <b>Kommer planen medföra</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk		X	
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk		X	

att marken nyttjas till fler funktioner än den gör idag		X	
en förtätning av staden	X		
en utglesning av staden		X	
effektivare transporter	X		
effektivare energianvändning	X		
återvinning av resurser	X		

<b>Mark och vatten</b> <b>Kommer planen att:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
beröra förorenade markområden		X	
påverkas av ras, sked eller erosion		X	
medföra att andelen hårdgjord yta ökar		X	
påverka grundvattnet		X	
påverka dricksvattentäkt		.X	
påverkas av översvämning från skyfall		X	
påverkas av översvämning från Mälaren		X	
påverkas av översvämning från Svartån		X	

<b>Hälsa och säkerhet</b> <b>Kan ett genomförande av planen medföra att människor utsätts för:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
nya ljussken som kan vara bländande		X	

strålning			
störande vibrationer		X	
obehaglig lukt		X	
allergener (ex djurhållning)		X	
riskkällor som kräver säkerhetsavstånd		X	
bullervärden som överskrider riktvärden för planerad användning		X	Detaljplanens genomförande kommer innebära fler bostäder i fastigheten vilket kan medföra en marginellt ökad mängd trafik till och från planområdet. Det kommer dock inte att medföra någon betydande miljöpåverkan gällande buller och luftföroreningar.
transport av farligt gods		X	

<b>Trafik</b> <b>Kommer planen innebära förändringar för:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
spårbunden trafik		X	
flygtrafik		X	
övrig kollektivtrafik		X	
övrig motorburen trafik		X	
gång- och cykeltrafikanter		X	
antalet parkeringsplatser (inklusive cykel)	X		Eventuellt kan antalet parkeringsplatser påverkas och omfördelas inom planområdet.