

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut gällande betydande miljöpåverkan för detaljplan dp 1980, Hagadal 1, Annedal, Västerås.

Beslut

Västerås stad bedömer att detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Sammanfattning av undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Länsstyrelsens bedömning

Rubricerat ärende har översänts till Länsstyrelsen för samråd kring undersökning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken.

Med den information som Länsstyrelsen har idag, delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att planförslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § Miljöbalken och att miljökonsekvensbeskrivningen enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen därför inte är nödvändig.

MEDSKICK INFÖR KOMMANDE PLANARBETE

Kulturmiljö

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för Västerås [U 24] med motiveringen "Stadslandskap med stadsmiljöer präglade av medeltida strukturer, regleringen under 1600-talet, industrisamhällets stadsbyggande främst i form av industrimiljöer, bostadsområden och samhällsservice från 1880-tal – 1940-tal, centrumområde som visar modernismens centrumomvandling från ca 1950-tal – 1970 – tal samt av betydelsen som stiftsstad, skolstad och residensstad".

Ett av uttrycken för riksintresset utgör: "Egnahemsområden och villaområden med lummiga trädgårdstomter norr och väster om centrum som uppfördes i samband med industrins expanderings från ca 1880-tal - 1940-tal. Bebyggelsen representerar olika dåtida samhällsskikt från en period av ökat välstånd och framtidstro..."

”Stallhagen med oregelbunden kvartersstruktur och Direktörsstadens exklusiva villor och flerbostadshus med villakarakter som visar upp tydliga exempel på olika arkitekturstilar. Annedal med kommunalt uppförda arbetarbostäder i form av röda småhus i trä.”.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör ta fram en kulturmiljöutredning som redovisar hur tillkommande bebyggelse tar hänsyn till riksintresset Västerås stad med hänvisning till riksintressets uttryck.

Kulturmiljö

Ny bebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse och bebyggelsestruktur.

Länsstyrelsen anser att ny bebyggelse inom planområdet med hänsyn till riksintresset samt omgivande bebyggelse bör utformas med färgsättning, placering, volym, skala och gestaltning så att kravet på en god helhetsverkan uppfylls i enlighet med 2 kap 6 § PBL

Ulf Liljankoski
Planhandläggare
Stadsbyggnadsförvaltningen
Västerås stad