



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 61-73

Sammanträdesdatum 25 juni 2024

Plats och tid Stadshuset, Handlingskraften (B0), kl 08:30-11:10

Ajournering Sammanträdet ajournerades kl. 10:00-10:15

Tjänstgörande ledamöter Thomas Karlsson (S), Ordförande
Johan Henriksson (M), 2:e vice ordförande §§ 61-62, 64-73

Tjänstgörande ersättare Jens-Ove Johansson (KD) tjänstgör för Monica Stolpe-Nordin (C)

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Thomas Karlsson

Johan Henriksson (M) §§ 61-62, 64-73

Jens-Ove Johansson (KD) § 63

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-25

Justeringsdatum 2024-06-29

Anslagsdatum 2024-07-01

Datum för nedtagande 2024-07-

Förvaringsplats Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Monica Stolpe-Nordin (C)

Johan Henriksson (M) § 63

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Helena Lindholm, enhetschef kommunala lantmäteriet

Björn Anderfjäll, tf enhetschef geografisk information

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Nathalie Heintz, handläggare

Freja Råberg, planarkitekt

Jasmina Trokic, planarkitekt

Ida Andersson, planarkitekt

Ingela Sandberg, landskapsarkitekt

Ärendelista

§ 61	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 62	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 63	Dnr BN 2024/00338-3.5.4 Information på beredning - Mark- och miljödomstolens dom avseende byggsanktionsavgift på fastigheten X	6
§ 64	Dnr BN 2024/00334-3.5.1 Information på beredning - Förhandsbesked för ändrad användning av kyrka till kontor på fastigheten Kungsfågeln 9, fråga om beslutstagande.....	7
§ 65	Dnr BN 2020/00697-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, Dp 1938.....	8
§ 66	Dnr BN 2020/01281-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgårdet, Skultuna, Dp 1976	9
§ 67	Dnr BN 2020/01047-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Kanik-Lundby 2:4 och Husta 1:3, Dp 1985	10
§ 68	Dnr BN 2024/00332-2.3.2 Information på beredning - Lägesrapport IT-säkerhetsbekymmer KLM	11
§ 69	Dnr BN 2024/00333-1.3.2 Information på beredning - Behov av ändring av taxor	12
§ 70	Dnr BN 2024/00335-3.5.1 Bygglov för inredande av ytterligare bostad (9 lgh) i flerbostadshus samt ändring av vatten- och avlopp på fastigheten Guttorm 13.....	13
§ 71	Dnr BN 2024/00336-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av fyr/sjömärke på fastigheten Stensjö 1:30 15	
§ 72	Dnr BN 2024/00351-3.4.1 Delegering av överklagande gällande lantmäteriförrättning - omprövning av Västerås GA:31, U2449	17
§ 73	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	18

§ 61

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Johan Henriksson (M) och Jens-Ove Johansson (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast fredag 28 juni.

§ 62

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Extra beslutsärendet anmäls enligt § 72.
2. Föredragningslistan fastställs.

§ 63

Dnr BN 2024/00338-3.5.4

**Information på beredning - Mark- och miljödomstolens dom
avseende byggsanktionsavgift på fastigheten X**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Jäv

Johan Henriksson (M) anmäler jäv och deltar inte vid föredragningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Nathalie Heintz informerar om Mark- och miljödomstolens dom avseende byggsanktionsavgift på fastigheten X.

§ 64

Dnr BN 2024/00334-3.5.1

Information på beredning - Förhandsbesked för ändrad användning av kyrka till kontor på fastigheten Kungsfågeln 9, fråga om beslutstagande

Beslut

1. Informationen förklaras mottagen.
2. Byggnadsnämndens arbetsutskott delegerar till byggnadsnämndens ordförande att meddela beslut om förhandsbesked enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut efter att remisstiden har gått ut.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om ärendet gällande förhandsbesked för ändrad användning av kyrka till kontor på fastigheten Kungsfågeln 9. Ärendet är ute på remiss till 17 juli och därefter kan beslut i ärendet tas. På grund av att handläggaren inte har delegation på att ta beslut samt att beslut ska tas inom tio veckor från när ärendet är komplett vill förvaltningen att arbetsutskottet delegerar beslutstagandet till byggnadsnämndens ordförande.

§ 65

Dnr BN 2020/00697-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för område kring
Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, Dp 1938**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Freja Råberg informerar om Dp 1938 och Ädp 1937 och arbetsutskottet kommer med input om hur förvaltningen ska gå vidare med projektet.

§ 66

Dnr BN 2020/01281-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för del av Skädduga 12:1
m.fl., Prästgården, Skultuna, Dp 1976**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Jasmina Trokic och Ida Andersson informerar om alternativa infarter och de konsekvenser som blir för respektive infart. Arbetsutskottet kommer med synpunkter på hur förvaltningen ska gå vidare med detaljplanen.

§ 67

Dnr BN 2020/01047-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för Kanik-Lundby 2:4 och
Husta 1:3, Dp 1985**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Jasmina Trokic informerar om läget i arbetet med detaljplanen och de utmaningar som finns samt arbetet framåt.

§ 68

Dnr BN 2024/00332-2.3.2

**Information på beredning - Lägesrapport IT-säkerhetsbekymmer
KLM**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Helena Lindholm informerar att sedan fyra veckor tillbaka har Statliga Lantmäteriet begränsat tillgången till förrättningsarkivet för Kommunala Lantmäteriet. Hon förklarar hur det påverkar deras produktion och vilken påverkan det kan få för andra enheter inom samhällsbyggnadsprocessen och utlämnande av allmänna handlingar.

§ 69

Dnr BN 2024/00333-1.3.2

Information på beredning - Behov av ändring av taxor

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic informerar om kommande ändringar av taxan som tas upp för beslut av nämnden i augusti och av kommunfullmäktige i oktober.

§ 70

Dnr BN 2024/00335-3.5.1

Bygglov för inredande av ytterligare bostad (9 lgh) i flerbostadshus samt ändring av vatten- och avlopp på fastigheten Guttorm 13

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Total avgift beräknas till 62 394 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om inredande av nio små bostäder i ett befintligt flerbostadshus, samt ändring av vatten- och avlopp och fasadändring i form av tillkommande takkupor och takaltaner på fastigheten Guttorm 13.

Föreslagen åtgärd innebär nio tillkommande lägenheter i varierande storlek, majoriteten av lägenheterna är 35 kvm och två är 31 respektive 23,5 kvm.

Fasaderna som vätter mot norr och öster tillkommer det takkupor på vindsvåningen och fasaderna som vätter mot söder och väster tillkommer det takaltaner till vindsvåningen. Detta för att lägenheterna ska uppfylla rumshöjden samt dagsljuskraven.

Byggandens fasad är genomgående puts med en aprikos/orange färg, fasaden kommer behållas i det ursprungliga skicket. Taktäckningen kommer däremot att ersättas med nya takpannor i samma kulör som befintligt. Takkupornas taktäckning blir däremot i plåt i samma kulör som det befintliga.

Byggnaden är idag tre våningar med källare och vind vilket innebär att byggnadshöjden eller höjden till taknocken inte kommer förändras.

Antal lägenheter i förslaget är totalt nio lägenheter med en tillkommande bruttoarea på ca 400 kvm.

Tillgänglighetsutredning har inte krävts då förslaget inreder vinden samt att byggnaden saknar i dagsläget en hiss. Tillgängligheten har bedömts uppfylla de lägsta kraven enligt SIS och BBR.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1451 G lagakraftvunnen 24 april 2001. Bestämmelserna anger att fasaden ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte får överstiga 30 dBA. Antal våningar som får uppföras på fastigheten Guttorm 13 är fem våningar. På gårdsplan finns det dessutom ett träd som inte får fällas.

Underhåll av byggnaden ska ske med traditionellt material och metoder.

Ansökan stämmer överens med gällande detaljplan vilket innebär att ärendet inte har remitterats till grannar för yttranden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Total avgift beräknas till 62 394 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

§ 71

Dnr BN 2024/00336-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av fyr/sjömärke på fastigheten Stensjö 1:30

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Total avgift beräknas till 23 951 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om nybyggnation av 1 fyr/sjömärke på land. Den nya fyren/sjömärket ska ersätta befintlig fyr/sjömärke på fastigheten Stensjö 1:30 och planeras på samma plats som nuvarande fyr/sjömärke samt med likartad utformning. Fastigheten är belägen i Kvicksund nära kommungränsen. Fastigheten omges på två sidor av Mälarens vatten.

Den nya fyren/sjömärket blir 12,7 m hög räknat från marknivå och utformningen är i huvudsak genomsiktig. Fyren/sjömärket utrustas nertill med ett klättringskydd. Högst upp i fyren/sjömärket finns ett lyktfäste och strax nedanför detta en serviceplattform.

För fastigheten gäller detaljplan DP 1170 K. Planen antogs 1991 och vann laga kraft 1992. Bestämmelserna anger att marken där fyren/sjömärket planeras är prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Av planbeskrivningen framgår att planens huvudsyfte var att möjliggöra för bostäder och därmed hörande verksamheter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Komplett ansökan kom in den 20 maj 2024.

Åtgärden fyr/sjömärke överensstämmer inte med detaljplanen då användningen fyr/sjömärke inte framgår av planens användningsområden.

En avvikelse får enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglag (2010:900), PBL, beviljas om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Enligt 9 kap 31 c § PBL får, efter det att genomförandetiden har gått ut i en detaljplan, utöver vad som följer av 31 b § bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 1999. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte. Placeringen bedöms inte utgöra någon olägenhet för boende i området. Detta eftersom fyren/sjömärket ersätter en befintlig konstruktion med en likvärdig utformning och eftersom åtgärden i huvudsak är genomsiktigt. Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt

sätt. Fyren/sjömärket är nödvändig för sjöfarten och upptar endast en begränsad yta/del av fastigheten. Den begränsade åtgärden bedöms inte innebära någon miljöpåverkan. Åtgärden bedöms inte heller innebära någon begränsning av befintliga rättigheter eller pågående verksamheter inom eller i närheten av fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta bygglovet är förenlig med intentionerna i Översiktsplan, ÖP 2026.

Den föreslagna nybyggnaden bedöms, om remissinstansernas synpunkter beaktas, utgöra en lämplig komplettering av den i området befintliga bebyggelsen. Fyren/sjömärket förutsätts utformas så att varken boende, trafikanter på väg 56 eller järnvägstrafiken bländas.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap 30, 31b och 31c §§ PBL.

Barns bästa har beaktas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Total avgift beräknas till 23 951 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Fastighetsägaren

§ 72

Dnr BN 2024/00351-3.4.1

**Delegering av överklagande gällande lantmäteriförrättning -
omprövning av Västerås GA:31, U2449**

Beslut

1. Byggnadsnämndens arbetsutskott delegerar till Elisabeth Strand Hübinette att för byggnadsnämndens räkning överklaga lantmäteriförrättning U2449, begära anstånd för utveckling av talan och för byggnadsnämndens räkning utveckla talan och avge eventuella framtida yttranden i ärendet till Mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Underrättelse och beslutshandlingar om avslutad förrättning inkom till nämnden 24 juni. Sista dag att överklaga är 27 juni. På grund av den korta överklagandetiden vill förvaltningen att arbetsutskottet delegerar till Elisabeth Strand Hübinette att för byggnadsnämndens räkning överklaga förrättningen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

§ 73

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.