



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Industriegata
- VÄG, Väg
- NATUR, Naturområde
- NATUR, Skog
- SKYDD, Dagvattendam

- #### Kvartersmark
- 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E, Transformatorstation
 - GJ, Drivmedelsförsäljning samt verkstadsindustri, logistik, lager och upplag
 - J, Verkstadsindustri, logistik, lager och upplag
 - L, Odling och djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

trä, Träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjuddom får fallas. Nedtagna träd ska ersättas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e.0.6, Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0, Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- +0.0, Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

Byggnader som placeras närmare än 100 meter från E18 ska utformas med friskluftstaket högt upp på den sida av byggnaden som ej vetter mot E18. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Fasader mot Badelundaåsen och Anundshög ska utformas med naturbehandlat trä eller färgsattas enligt NCS-skalan med minst 50 % svarta och maximalt 20 % kulörthet. Tak skall vara grå, svarta eller gröna. Dörrar, portar och fönster är undantaget färgsättningskrav. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

b, Endast 80 % av markytan får hårdgräs

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

+33.2, Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störmgar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m, Dike för avvattning av kvartersmark ska finnas

Risikbedömning ska upprättas för byggnader som placeras närmare än 50 meter från drömedelstation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ljusanordning, master och skyltar med totalhöjd högre än 5.0 meter från marknivå. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄSTERÅS STAD

Detaljplan för

Del av Badelunda-Tibble 3:15 m.f. Irsta, Västerås

2021-11-17, rev 2022-05-10

Upprättad av: David Jones Arkitekt SAR/MSA, Planeringsarkitekt FPR/MSA

Beslutsdatum	Instans
2022-05-19	BN
2022-06-16	BN

Till planen hör:

- Planhärta med bestämmelser
- Planbeteckning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Gensträngningsprogram med landskapsplanering
- Miljökonsekvensbeskrivning

Skala: 1:2000(A0), 1:4000(A2)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

DP1918