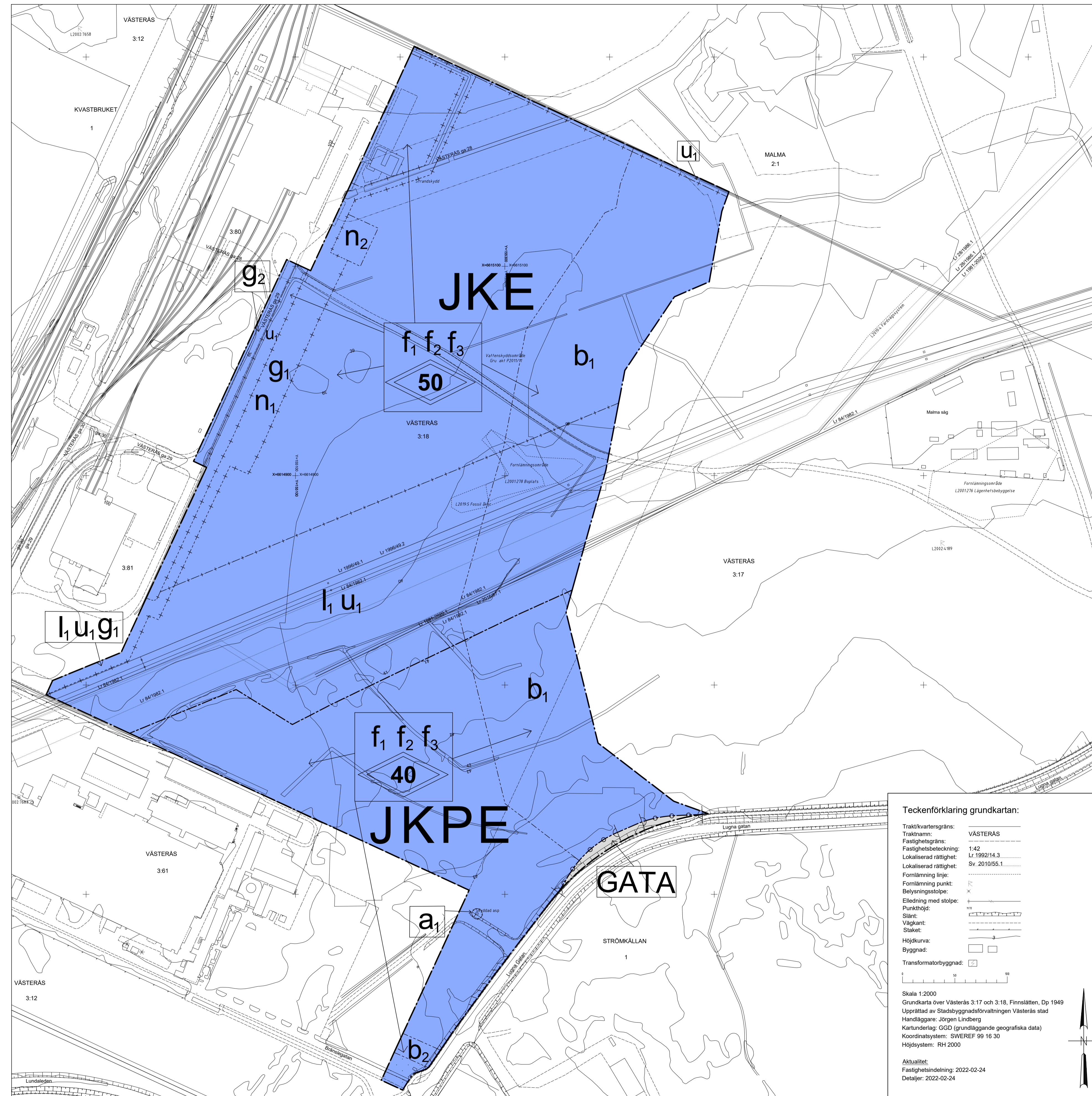


# PLANKARTA



### Teckenförklaring grundkartan:

Trakt/kuartersgräns:	VÄSTERÅS
Traktsnamn:	
Fastighetsgräns:	1:42
Fastighetsbeteckning:	Lr. 1992/14.3
Lokaliserad rättighet:	Sv. 2010/55.1
Lokaliserad rättighet:	
Fornlämning linje:	
Fornlämning punkt:	
Belysningsstolpe:	
Etsning med stolpe:	
Punkthöjd:	
Slänt:	
Väggkant:	
Staket:	
Höjdkurva:	
Byggnad:	
Transformatorbyggnad:	
Skala 1:2000	
Grundkarta över Västerås 3:17 och 3:18, Finnslätten, Dp 1949	
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad	
Handläggare: Jörgen Lindberg	
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)	
Koordinatystem: SWEREF 99 16 30	
Höjdsystem: RH 2000	
Aktuellt:	
Fastighetsindelning: 2022-02-24	
Detaljer: 2022-02-24	

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

## Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- P Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- ○ ○ ○ Utfartsförbud

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- ◇ Högsta totalhöjd i meter

## Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med fält av kontrasterade färger och/eller material samt en variation av volymer
  - f<sub>2</sub> Skyltar och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkande
  - f<sub>3</sub> Utvändiga anordningar och installationer ska ges en enhetlig gestaltning och/eller färgsättning
- Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskilt omsorgsfull gestaltning

## Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Marken ska vara utformad på så vis att inget förorenat dagvatten, släckvatten eller spillvatten får infiltreras
  - b<sub>2</sub> Byggnader ska utformas med följande byggnadstekniska åtgärder:
    - Utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på Bränsegatan.
    - Friskluftintag ska placeras bort från riskkälla alternativt på byggnadernas tak.
    - Mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavstängningsfunktion.
    - Fasader som vetter mot gatan ska utföras tät och i obrännbart material.
- Dagvatten ska avledas bort från vattentäkt

## Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Marken är avsatt för dagvattenanläggning och får inte hårdgöras
  - n<sub>2</sub> Området ska bibehålla sin naturkaraktär. Värdeelement ska bevaras. Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

## Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning och får endast beviljas om trädet utgör en säkerhetsrisk
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får bebyggas om befintliga ledningar raseras eller flyttas
- l<sub>1</sub> Markreservat för befintliga allmännyttiga luftledningar. Marken får bebyggas om befintliga ledningar raseras eller flyttas

## Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattendamm
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

## Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt.

## INFORMATION

Del av planområdet ligger inom den tertiära zonen för grundvatten inom Badelundaens vattenskyddsområde. Olyckshändelser som spill, läckage eller annat som innebär risk för vattenförorening ska omgående anmälas av den som orsakat tillbudet eller fått kännedom om tillbudet. Anmälan görs till räddningstjänsten. Risker att påverka dricksvattentäkten med förorenat dagvatten får inte förekomma på kort eller lång sikt. Mälarenergi ska rådfrågas vid en bygglovsprövning. Dagvatten ska renas på kvartersmark. Dagvattenutredningen ska följas.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

**SYFTET MED DETALJPLANEN**  
 Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggrätt för framtidens verksamhets- och industriutveckling. Planen är förenlig med Visionen för Finnslätten och Planprogram för stadsutveckling Finnslätten (pp37).

**VÄSTERÅS STAD**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för**  
**Del av Västerås 3:17 och 3:18**

2022-06-07 Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Lijja Urban Minds  
 Planarkitekt Plankonsult

Skala 1:2000 A1

0 20 40 60 80 100 200 m

**Dp 1949**

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-06-15	BN
Laga kraft 2022-07-14	

Till planen hör:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Miljökonsekvensbeskrivning