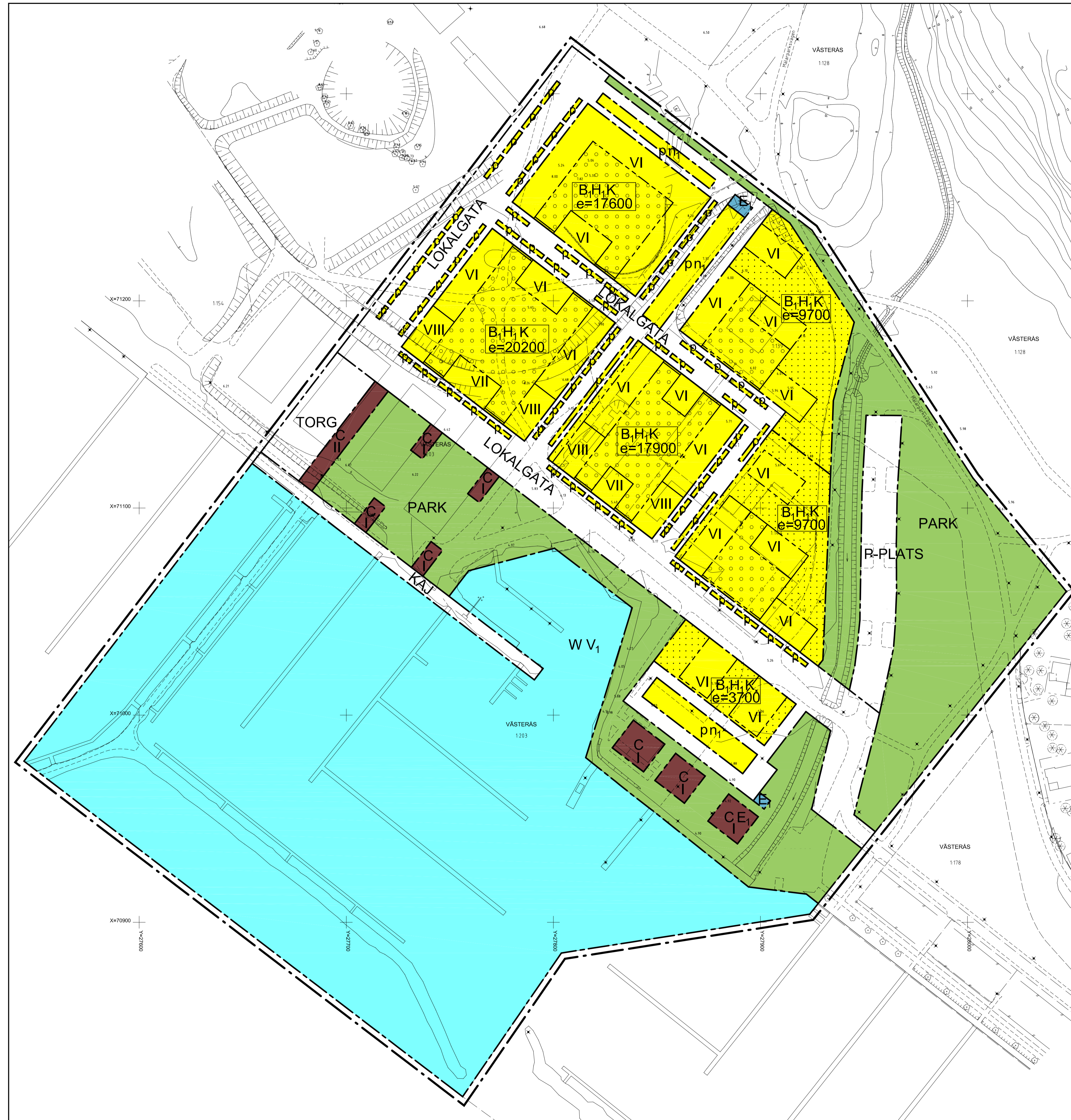


# PLANKARTA



**Grundkartebeteckningar**

Galunnamn:	Målparkvägen
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fasighetsgräns:	1:128
Fasighetsbeteckning:	s:2
Samfällighet:	ga:1
Gemensamhetsant:	
Gemensamhetsant:	
Användningsgräns:	
Plangräns:	
Egenskapsgräns:	
Belysningsstolpe:	
Elstolpe:	
Gång o cykelbänk:	
Stig mittlinje:	
Välgång:	
Parkeringslekplats:	
Kaj, brygga:	
Lösnad:	
Barriär:	
Markutrustning:	
Mur:	
Staket:	
Slätt:	
Strandlinje:	
Dike:	
Höjtkurva:	
Markhöjd:	
Transformatorbyggnad:	
Byggnader:	

Skala 1:10000

Grundkarta över Öster Mälarstrand, Dp 1645  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata  
 Koordinatsystem: Västerås VGS17  
 Höjdsystem: Västerås (3,461 över FN70)  
 Kartans tillfällighet: bestyrkes: 2006-10-27, rev. 2006-12-05.

Elisabet Larsson

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom planområdet.

### GRÄNSER

- Linje med 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- KAJ** Trafik på fotgängares villkor.
- PARK** Anlagd park
- TORG** Torgyta för torg handel mm
- P-PLATS** Parkering

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Bostäder, gruppboende, äldreboende mm
- C** Centrum, butiker, servicekontor, föreningslokaler, restaurang mm
- E<sub>1</sub>** Nätstation, pumphus, miljöbod
- H<sub>1</sub>** Handel i bottenvåning
- K** Kontor

#### Vattenområde

- WV<sub>1</sub>** Småbåts hamn

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Allmänna platser skall formas enligt Planillustrationen och Gestaltungsprogrammet för landskap

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag

### MARKENS ANORANDE

- n<sub>1</sub>** Plantering skall utformas enligt Planillustration och Gestaltungsprogram för landskap. Marklov krävs för fällande av träd. Skötsel skall utföras enligt anvisningar från Teknik- och Idrottsförvaltningen
- p** Parkering tillhörande bostadskvarter. Angiven gräns för yta kring parkering är inte läst i läge

### UTNYTTJANDEGRAD

- e = 0000** Största bruttoarea i kvm ovan mark. Inglasade balkonger räknas inte i bruttoarea

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- VI - VIII** Högsta antal våningar

För bostadskvarter gäller följande utformningsbestämmelser generellt:

- Byggnad ska utformas enligt de riktlinjer som anges i Planbeskrivning och Gestaltungsprogram.
- Bottenvåning mot gata skall utformas enligt principer i Planbeskrivning och Gestaltungsprogram.
- Garagefasad mot gata skall vara indragen från bostadshusens fasader, enligt Planbeskrivning och Gestaltungsprogram.
- Maximal sockelhöjd, mellan mark och överkant första våningsbjälklag/terrassbjälklag, är 1,2 m.
- Där garagedäcken ansluter mot Mälarparksbäcken, skall marken fyllas upp och bilda en nivåzon mot garagens fasader. Se planillustration.
- Entréer skall placeras mot gata. Gäller byggnader med långsida mot allmän gata.
- Den översta våningen skall vara indragen (i huvudsak mot gata) och utgöra 85% av husets byggnadsarea, inklusive ev. inglasad altan. Inglasad altan ska ha plant tak, max 6 grader.
- Vind får inte inredas.
- Burspråk får sticka ut max 1,5 m över allmän platsmark och balkonger max. 2,0 m.
- Mot bostadsgård får burspråk ansluta mot mark.
- Bostadsgårdar skall ha plats för lek och samvaro.
- Utformning enligt principer i Gestaltungsprogram för landskap.
- Byggnader får inte konstrueras så att grundvattenytan sänks.

### STÖRNINGSSKYDD

I det fall trafikbullret enligt beräkningar överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå i fasad skall minst hälften av böningsrummen placeras mot fasad utsett för högst 45 dB(A) ekvivalentnivå per dygn.

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret	KOPIA	Beslutsdatum 2007-12-06	Instans KF
		Antagande 2008-09-04	REG
Detaljplan för <b>Öster Mälarstrand, etapp 2</b>		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fasighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning Gestaltungsprogram för Byggnader och Landskap	
2007-06-13	Stadsbyggnadskontoret	Hans Larsson Anna Paterek	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m	Dp 1645/K		