



Barbro Sollén Wilcox
Tel 021-39 17 58

Detaljplan för Gäddeholmsvägen, etapp 2, Gäddeholm, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget skulle skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden i oktober 2013. Samråd skedde mellan 1 – 29 november 2013. Efter samrådet sammanfattades inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Planförslaget har nu justerats utifrån dessa synpunkter och ställs nu ut för granskning. Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden under i maj 2014 och vann laga kraft den 18 juni 2014.

Vägprojektet finns i Västerås stads (fastighetskontoret) investeringsbudget enligt beslut i kommunfullmäktige i februari 2012. Byggnation kan påbörjas efter att detaljplanen antagits och vunnit laga kraft. Byggtiden beräknas vara drygt ett år. Ett antagande av denna detaljplan är en förutsättning för antagandet av detaljplanen för kvarteret Malmen 1, dp 1747.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Västerås stad/Geddeholms AB ansvarar för planens genomförande. Staden ansvarar för projektering och byggande liksom drift och underhåll. Bygghandlingar för korsning med väg 541 ska godkännas av Trafikverket innan byggnationen påbörjas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande vägar och allmän platsmark, förutom för den statliga väg 541 där Trafikverket är väghållare.

Avtal

Ansvarsfördelningen mellan Västerås stad och Trafikverket förutsätts lösas genom avtal. Tekniska kontoret och fastighetskontoret ska teckna ett avtal angående avsättning av exploateringsmedel för genomförandet av framtida ombyggnation av vägen (trottoar) samt trädplantering längs med Gäddeholmsvägen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att den befintliga fastigheten Gäddeholm 1:2 (allmän plats) genom fastighetsreglering tillförs mark från Gäddeholm 2:1 och Limsta 1:1. Staden ska ansöka om fastighetsbildning, vilken kan ske först sedan planen vunnit laga kraft.

Servitut och ledningsrätter

Befintliga ledningar inom planområdet ska beaktas vid genomförandet av detaljplanen. Huvudledning för vatten (Mälarenergi är ledningsägare) korsar planområdet sydligaste delar. Befintlig optokabel (Mälarenergi är ledningsägare) finns inom planområdet. Skanova har fiberledningar som korsar planområdets nordligaste och sydligaste delar. Vattenfall är ansvarig för elförsörjning till området och har befintliga luft- och markledningar i områdets nordligaste och sydligaste delar. Nya ledningar kommer att förläggas inom planområdet. Alla befintliga och nya allmänna underjordiska ledningar kommer att förläggas inom område som föreslås som allmän platsmark (GENOMFART, INFART, HUVUDGATA). Mälarenergi önskar samförläggning av ny optokabel längs med vägsträckningen.

Namnfrågor

Beslut om att vägen till Gäddeholm ska heta Gäddeholmsvägen fattades av byggnadsnämnden 2005-12-20.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Utbyggnaden av Gäddeholmsvägen, etapp 2, finansieras av staden genom fastighetskontoret.

I anläggandet ingår väg, cykelbana med belysning, nya diken, omläggning av befintliga diken, faunapassager samt korsningslösning vid väg 541. Kostnader för arkeologiska undersökningar ingår ej.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kompletterande geotekniska undersökningar ska genomföras. Arkeologisk slutundersökning ska göras i närheten av Råmarbo i den sydvästra delen av planområdet. I den nordligaste delen av planområdet finns ett avgränsat område där byggherren har tillstånd från länsstyrelsen att lägga upp massor samt gräv tillstånd för del av den fasta fornlämningen i området (en förhistorisk stensträng). Resterande del av stensträngen avgränsas med ett skyddsområde som i planen får bestämmelsen FORN. Fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen och markingrepp inom detta område kommer att kräva nya tillstånd från länsstyrelsen. Eventuellt behov av faunapassager i trummor och i markplan ska studeras vidare i den fortsatta projekteringen av vägen.

Fastighetsägaren kommer att ansöka om koncession för nedkabling av luftledningen i planområdets nordligaste delar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

I och med planens genomförande föreslås att strandskyddsområdena för diken inom planområdet upphävs med hänvisning till 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet upphävs inte mer än vad som bedöms som nödvändigt för genomförandet av planen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet för de områden inom detaljplanen som är föreslagna som HUVUDGATA.

Angeläget allmänt intresse

Det särskilda skäl som anges för upphävande av strandskyddet inom de aktuella områdena (se plankarta) är att dessa behöver tas i anspråk för anläggandet av en ny kommunal huvudgata genom den planerade framtida serviceorten Gäddeholm. Med anledning av huvudgatans funktion och utformning är det omöjligt att säkerställa fri passage mellan gatan och strandlinjen. Trafiksäkra passager över gatan kommer att säkerställas för oskyddade trafikanter vid behov. Exakta lägen för dessa utreds vidare i fortsatt detaljprojektering. Behov av faunapassager i trummor under gatan kommer att utredas under detaljprojekteringsskedet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Barbro Sollén Wilcox. Övriga medverkande tjänstemän har varit Ulf Edvardsson och Göran Johansson, Fastighetskontoret, Helena Kihlén och Helena Andersson, tekniska nämndens stab, Jan Melander, kultur- idrotts och fritidsförvaltningen, Kris Jasinski, stadsbyggnadskontoret och tekniska nämndens stab, Tim Parksjö, lantmäteriförvaltningen, Inger Karlsson, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt Lena Höglund och Kenneth Hammarström, Mälarenergi.

Stadsbyggnadskontoret

Barbro Sollén Wilcox
Planarkitekt