

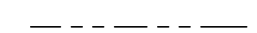
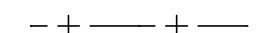


# Plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

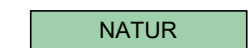
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

-  NATUR Natur

#### Kvartersmark

-  E Tekniska anläggningar
-  J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- damm, Torrdamm ska finnas
- plantering, Plantering

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 55 meter över angivet nollplan med undantag för åskskyddsmast

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Det ska finnas ytor av vegetation som bidrar till att stödja och skydda ekosystemtjänster
- n<sub>2</sub> Inga nya träd får planteras inom egenskapsområdet

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak
- f<sub>2</sub> Tak på komplement ska vara växtbäcklädda
- f<sub>3</sub> Inhägnad och stängsel ska vara galvaniserat
- f<sub>4</sub> Byggnader och komplement målas med färgrika kulörer
- f<sub>5</sub> Huvudbyggnad och komplement ska vara i olika kulörer
- f<sub>6</sub> Huvudbyggnaden ska ha i huvudsak en monokrom färgsättning. Alla moment (fönster, dörr mm) får samma färgsättning
- f<sub>7</sub> Byggnaderna ska ha en tydlig belysning mot fasaderna

#### Utförande

- b<sub>1</sub> En objektspecifik geoteknisk undersökning ska redovisas i bygglov
- b<sub>2</sub> Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.

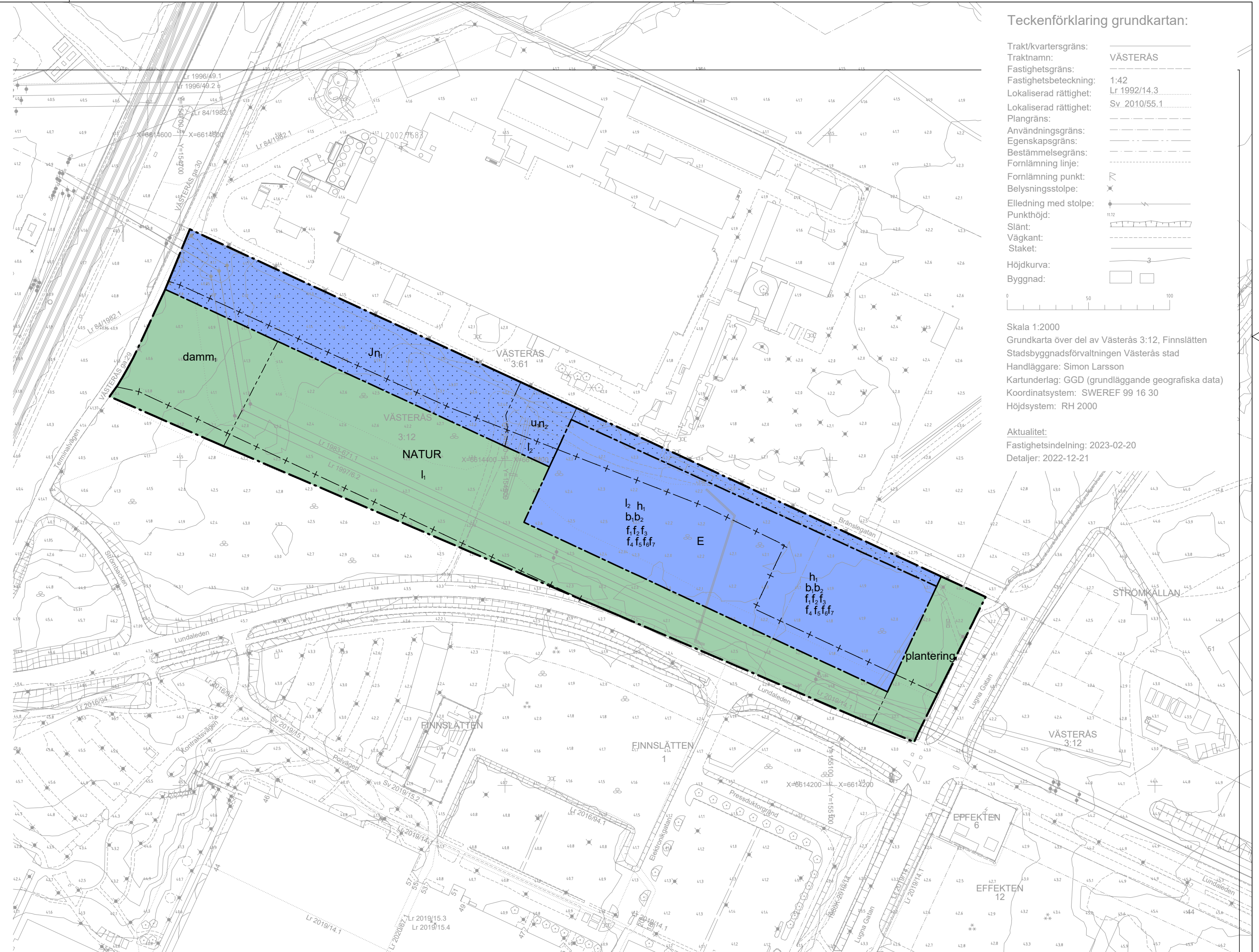
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Utformning

Skyttar och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkade.

#### Utförande

Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsade skyfallsväg



### Teckenförklaring grundkartan:


- Trakt/kvartersgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 1:42
- Lokaliserad rättighet: Lr 1992/14.3
- Lokaliserad rättighet: Sv 2010/55.1
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Bestämmelsegräns:
- Fornlämning linje:
- Fornlämning punkt:
- Belysningsstolpe:
- Elledning med stolpe:
- Punkthöjd:
- Stänt:
- Väskant:
- Staket:
- Höjdkurva:
- Byggnad:

Skala 1:2000  
 Grundkarta över del av Västerås 3:12, Finnslätten  
 Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Simon Larsson  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:  
 Fastighetsindelning: 2023-02-20  
 Detaljer: 2022-12-21

Syftet med detaljplanen  
 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mottagningsstation samt en expansion av industrimark som ska fungera som insynsskydd till skyddsobjektet som ligger strax norr om planområdet. Syftet med detaljplanen är även att bevara en del av naturen.

Information  
 Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med utökad förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

 <b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadsförvaltningen	<b>GRANSKNING</b>		Beslutsdatum Inстанs
	Detaljplan för del av Västerås 3:12 <b>Finnslätten</b> Västerås 2024-02-13 Stadsbyggnadsförvaltningen		Antagande Laga kraft
Afroditi Manakou Planarkitekt		Emma Liija Planarkitekt	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m Skala 1:2000 A2		<b>Dp 1989</b>	

