



Detaljplan för del av Västerås 3:12, mottagningsstation, Finnslätten, Västerås Dp 1989

PLANBESKRIVNING

13 februari 2024

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

Granskningstid: 26 februari – 16 mars 2024

Stadsbyggnadsförvaltningen, Västerås stad

Diarienummer 2022/00550

Innehållsförteckning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?	3
Planförfarande	3
INLEDNING	4
PLANFÖRSLAG	7
Motiv till planbestämmelser	7
Bebyggelse	10
Mark och vatten	12
Infrastruktur	21
Risker och störningar	21
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	25
Organisatoriska frågor	25
Fastighetsrättsliga frågor	25
Tekniska frågor	26
Ekonomiska frågor	27
Prövning enligt annan lagstiftning	27
KONSEKVENSER	29
Miljö	29
Riksintresse	31
Natur	31
Markhushållning	31
Hälsa och säkerhet	31
Sociala konsekvenser	31
Stadsbild och kulturmiljö	31
Trafik och mobilitet	32
Ekonomiska konsekvenser	32
Samlad bedömning	32
FÖRUTSÄTTNINGAR	32
Tidigare ställningstaganden	32
Riksintressen	33
Platsanalys	33
Mark och vatten	33

Infrastruktur	38
Risker och störningar	39

Vad är en detaljplan?

En detaljplan talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Det kan handla om ett kvarter eller några fastigheter. En ny detaljplan görs för att ta reda på om ett område är lämpligt för en viss användning, exempelvis bostäder eller kontor. Detaljplanen består av en juridiskt bindande plankarta, och en planbeskrivning.

Detaljplaner tas fram i flera steg och beroende på planens komplexitet kan processen ha olika omfattning och ta olika lång tid. Under processen vägs all-

mäna och enskilda intressen mot varandra. Samråd sker alltid med aktörer som berörs av detaljplanen. Det kan till exempel vara fastighetsägare, föreningar och olika myndigheter. Det är plan- och bygglagen, PBL, som styr arbetet med detaljplaner.

Planförfarande

Detaljplanen planläggs med utökat förfarande.



Inledning

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mottagningsstation samt en expansion av industrimark som ska fungera som insynsskydd till skyddsobjektet som ligger strax norr om planområdet. Syftet med detaljplanen är även att bevara en del av naturen.

Huvuddrag

Detaljplan möjliggör för en teknisk anläggning i öst i syftet att tillgodose effektbehovet som uppstår vid etablering av nya verksamheter, både effektkrävande och mer lågintensiva, på Finnslätten.

Vidare har verksamheten Westinghouse nyligen blivit skyddsobjekt. Detta innebär att objektet har begränsat tillträde, har fotoförbud mm. För detta finns det intresse av ett utökat insynsskydd. Planen möjliggör därmed för industrimark som ska fungera som ett sådant skydd söder om fastigheten. Inga byggnader möjliggörs inom industrimarken.

En grön spridningskorridor igenom planområdet bevaras för att området även i framtiden ska kunna användas som livsmiljö för växter och djur.

Ägoförhållanden

Planområdet omfattas av del av fastighet Västerås 3:12 som ägs av Västerås stad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planhandlingar

- Plankarta och grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

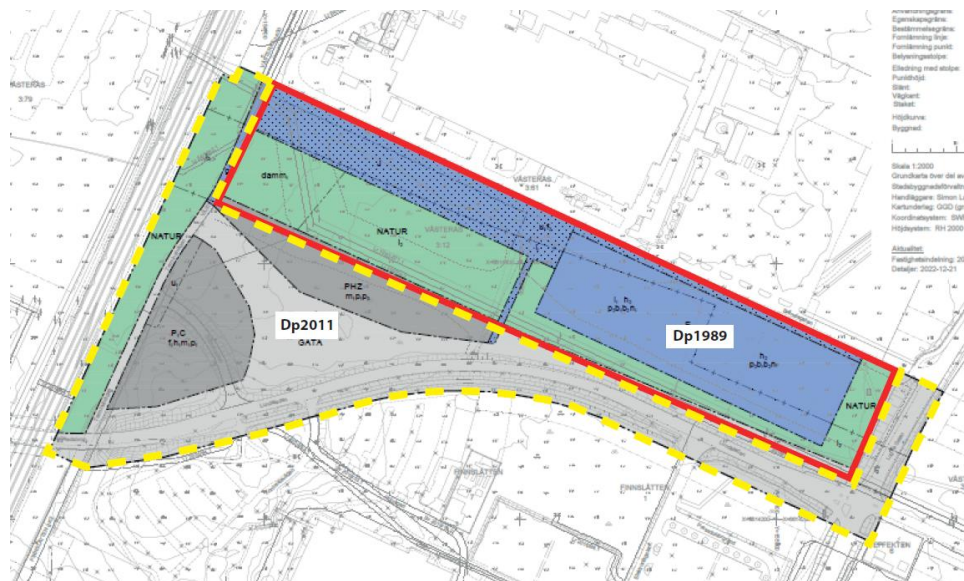
Utredningar

- Miljökonsekvensbeskrivning, *Norconsult*, 25-10-2023
- Dagvattenutredning, *Sweco*, 14-02-2024
- Naturvärdesinventering, *Afry*, 08-09-2023
- Geoteknisk undersökning, *WSP*, 17-02-2023
- Gestaltning PM-mottagningsstation, *Sweco*, 31-01-2024
- Riskutredning inklusive skyddsanalys, *BSL Brandskyddslaget*, 24-08-2022
- Fördjupad riskutredning Lugna gatan och Lundaleden, *BSL Brandskyddslaget*, 26-05-2023
- PM Olyckrisker, *Afry*, 02-02-2024

Politiska beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2022-11-17 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området. Planen omfattade då ett större område.

Byggnadsnämnden beslutade den 2023-12-14 att dela upp detaljplanen med plannummer dp 1989 till två separata detaljplaner med respektive nummer dp 1989 (aktuell detaljplan) och dp 2011. Anledningen till uppdelningen är den komplexa trafikfrågan. Samtidigt behöver den delen av detaljplanen som avser mottagningsstation antas för att kunna försörja hela Finnslätten med el.



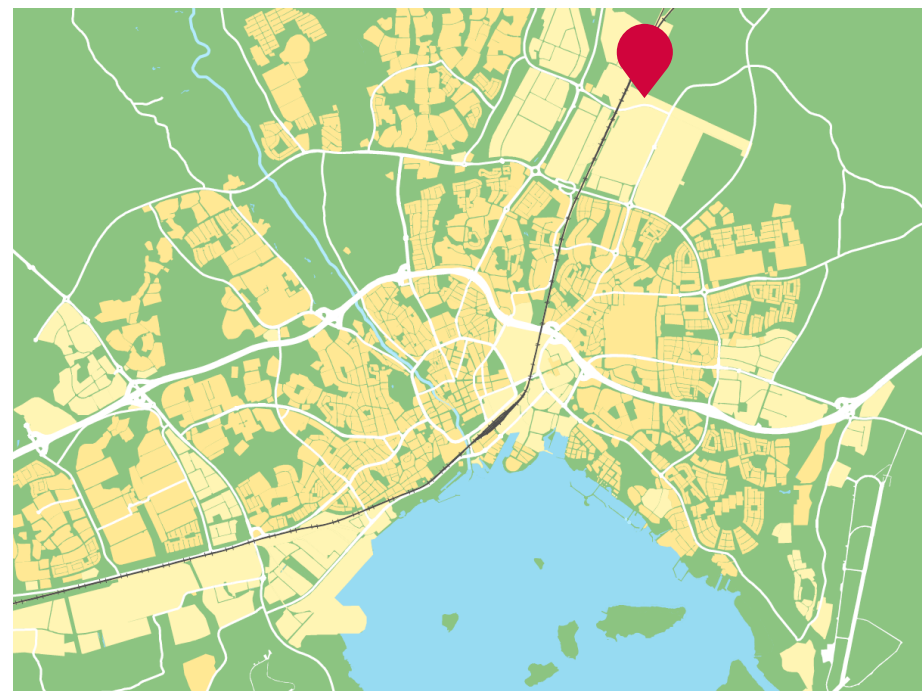
1 Hela detaljplanområdet så som det ser ut inför granskning. Planområdet för aktuell detaljplan dp 1989 med röd heldragen linje. Detaljplan dp 2011 med gul streckad linje.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har tagits fram på uppdrag av byggnadsnämnden av planarkitekter Afroditi Manakou och Emma Lilja i samarbete med kompetenser från Västerås stad och framtida fastighetsägare.

Läge

Detaljplaneområdet är ungefär 5,8 ha (58 000 kvm) stort och är beläget ungefär 4 kilometer från Västerås centrum i stadsdelen Finnsletten. Planområdet avgränsas av Lugna gatan i öst, Lundaleden i söder, Terminalvägen i väst samt Bränslegatan i norr.



2 Planområdets lokalisering i Västerås



3 Ortofoto som visar planområdets avgränsning

Planförslag

Detaljplanen möjliggör för tekniska anläggningar (*E*). Planen möjliggör även för industri (*J*) och natur (*NATUR*).

Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021.

Motiv till planbestämmelser

Användningsbestämmelser allmän platsmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
NATUR Natur	Användningen säkerställer gröna ytor för hantering av dagvattnet. Bestämmelsen är nödvändig för att miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken ska följas och därmed också för att planområdet ska göras lämpligt för bebyggelse i enlighet med 2 kap. 10 § PBL. Användningen säkerställer även att en grön spridningskorridor för växter och djur bevaras enligt 6 § 1 p PBL.

Användningsbestämmelser kvartermark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
E Tekniska anläggningar	Användningsbestämmelsen är nödvändig för att uppnå planens syfte. Den möjliggör för anläggning av en mottagningsstation för att täcka effektbehovet på Finnsletten. Regleras med hänvisning till 2 kap 5§ 3p. PBL.

J Industri	Bestämmelsen tillskapar insynsskydd till skyddsobjektet. Regleras med hänvisning till 2 kap 5§ PBL.
--------------------------	---

Egenskapsbestämmelser allmän platsmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
damm₁ Torrdamm ska finnas	En torrdamm är nödvändig inom planområdets sydvästra del för att hantera dagvattnet. Bestämmelsen är nödvändig för att miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken ska följas och därmed också för att planområdet ska göras lämpligt för bebyggelse i enlighet med 2 kap. 10 § PBL.
plantering₁ Plantering	Ett antal ledningar för teknisk infrastruktur planeras ligga under marken och detta innebär schaktning av ytan allteftersom. Egenskapen säkerställer att marken ska vara vegetationsrik men inte av samma karaktär med övrig Natur. Olika sorters av blommor och växtlighet ska planteras och gc-väg får finnas inom egenskapsområde. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.

Sekundära egenskapsbestämmelser allmän platsmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.	Säkerställer att yta för de befintliga luftledningarna, som sträcker sig genom planområdet, samt nya luftledningar reserveras genom markreservat enligt 4 kap. 6 § PBL.

Egenskapsbestämmelser kvartersmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
 Prickmark - Marken får inte förses med byggnad	Säkerställer att inga byggnader finns inom insynskyddszonen till skyddsobjektet. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § PBL.
h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 55 meter över angivet nollplan med undantag för åskskyddsmast.	Säkerställer att mottagningsstationens höjd samspelar och anpassas till omgivande miljö och därmed anpassas till stadsbilden enligt 2 kap. 6 § 1 p PBL.
n₁ Det ska finnas ytor av vegetation som bidrar till att stödja och skydda ekosystemtjänster	Ytan som ska tillskapa insynskydd till skyddsobjektet ska vara grönt för att förstärka skyddet samt gynna arter. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
n₂ Inga nya träd får planteras inom egenskapsområdet	Säkerställer att ledningarna ska kunna fungera, förnyas och repareras enligt 2 kap. 5 § 3 p PBL.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	Reserverar yta för befintliga och tillkommande ledningar samt säkerställer plats för att ledningarna ska kunna fungera, förnyas och repareras enligt 2 kap. 5 § 3 p PBL.
f₁ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak	Bestämmelsen säkerställer att det finns en omsorg i takets gestaltning eftersom takets utformning kan bli väl synligt på långt håll. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
f₂ Tak på komplement ska vara växtbeklädda	Säkerställer att taket inte påverkar landskapsbilden betydligt. Förstärker vidare naturvärden i området. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
f₃ Inhägnad och stängsel ska vara galvaniserat	Säkerställer inhägnad och stängsel inte drar uppmärksamheten. Volymen som ligger bakom ska istället poppa upp. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
f₄ Byggnader och komplement målas med färgrika kulörer	En god gestaltning ger en bra helhetsbild till stadsmiljön och Finnslättens identitet som en innovativ stadsdel. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
f₅ Huvudbyggnad och komplement ska vara i olika kulörer	Bebyggelsen ligger väl synlig och exponerad och det är därför av vikt att den präglas av en god arkitektonisk helhet. Bestämmelsen syftar vidare till att bryta ner upplevelsen av

		monotona byggnadsvolymer. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
f₆	Huvudbyggnaden ska ha i huvudsak en monokrom färgsättning. Alla moment (fönster, dörr m m) får samma färgsättning	Sammanhanget och karaktären skapas genom att bebyggelsen visuellt hålls samman av en avgränsad färgsättning. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
f₇	Byggnaderna ska ha en tydlig belysning mot fasaderna	Bebyggelsens karaktär synliggörs även när det är mörkt genom att fasaderna belysas. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
b₁	En objektspecifik geoteknisk undersökning ska redovisas i bygglov	En ny geoteknisk undersökning ska göras för att få en bättre förståelse av jordar och jorddjup i lägena för planerade anläggningar enligt 2 kap. 5 § 2 p PBL. Den framtagna geoteknisk undersökning är övergripande och framtagna i ett tidigt skede.
b₂	Minst 80% av marken ska vara genomsläpplig.	Säkerställer att marken inte översvämmas vid skyfall samt att det inte ska orsaka översvämningar nedströms enligt 2 kap. 5 § 5 p PBL.

Sekundära egenskapsbestämmelser kvartersmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
I₂ Markreservat för allmännyttig luftledning.	Säkerställer att yta för de befintliga luftledningarna, som sträcker sig genom planområdet, samt nya luftledningar reserveras

	genom markreservat enligt 4 kap. 6 § PBL.
--	---

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
Skyltar och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkade.	Minskar risken för att skyltar och belysning inverkar negativt på den upplevda storleken av byggnadens volym och minskar dess störningspåverkan på omkringliggande bebyggelse och trafik. Regleras med hänvisning till 2 kap. 6 § 1p. PBL.
Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsade skyfallsväg	Säkerställer att anläggningarna skyddas vid skyfall enligt 2 kap. 5 § 5 p PBL.

Sweco har tagit fram ett förslag på mottagningsstationens färgsättning. De föreslagna färgerna utgår från en mörkblå standardfärg för plåttak. Sammansättningen spelar på Mälarenergis färger men också på elens färger i glödande ledningar: - blåa till orangea nyanser. Den stora mellanspänningsbyggnaden sticker ut i konstellationen genom sin blåa färg. Tre orangea nyanser föreslås till transformatorbås och mindre bås. Detta för att få mer dynamik och känsla av bearbetning i färgsättningen samt att det anspelar på elkraftens fluktuerande svängningar. Varje bås målas förslagsvis i en av dessa nyanser.



6 Olika moment i anläggningen samt förslag på färgsättning. Källa: Sweco



7 Visualisering- vy från korsningen Lugna Gatan/Lundaleden. Källa: Sweco



8 Visualisering- vy från Lundaleden. Källa: Sweco

Generellt blir alla volymer en plan. Vissa av de ska stå utan tak och inhägnad och stängslet ska vara galvaniserat så att byggnaderna bakom synliggörs.

Det finns ett antal vägledningar på hur ställverken kan utformas utifrån säkerheten. Materialet som gäller utifrån vägledningar är galvaniserad plåt. Byggnaden behöver byggas så de elektriska kraven klaras med bland annat hänsyn till tryckavlastning vid fel i anläggningen. För detta är förslaget att byggnaderna ska vara i betong i syfte att klara med kraven. Vidare ska fasader belysas för att skapa en tryggare och trevligare omgivning.

Inom den delen av fastighet som bebyggs och som inhägnas av staket kan inte grönska finnas. Den delen av fastigheten som inte planeras utvecklas för mottagningsstation i närtid kan utvecklas med grönska. Innanför staketet kommer ställverksplanen och vägarna bestå av grus, men inga träd och buskar kan finnas då de medför risk för driftsäkerheten.

Mark och vatten

Huvudmannskap

Västerås stad är huvudman för allmän platsmark.

Naturmiljö

En del av planområdet planläggs som Natur i enlighet med planprogrammet för Finnslätten (PP37). På så sätt möjliggörs det för en grön spridningskorridor igenom planområdet som ska användas som livsmiljö för växter och djur. Större träd som avverkas inom planområdet ska i möjligaste mån bevaras i form av så kallade faunadepåer i eller i områdets närhet. Död ved är en mycket värdefull resurs som gynnar många organismgrupper såsom mossor, lavar, vedsvampar och insekter.

I planområdets norra del planläggs det för Industri för att säkerställa insynsskydd för skyddsobjektet (sevesoverksamhet Westinghouse). Det planeras inga byggnader inom användningsområdet. Ytan ska utgöra ett grönt utökat insynsskydd till verksamheten och befintlig skog ska i möjligaste mån bevaras. Grönska ska vara framträdande inom området och ska främja biologisk mångfald. Närheten till kraftledningen ställer dock krav på vilken typ av grönska man kan ha. Kravet är att området inom ledningsgatan för

kraftledningen (området som ligger inom de sekundära egenskapsgränserna se figur 9) ska vara fritt från träd. Sly eller liknade får finnas. För att tillgodose förutsättningar för biologisk mångfald föreslås ängsvegetation.

Ytan mellan Lugna gatan och mottagningsstationen ska också vara grön. Goda egenskaper för biologisk mångfald innefattar tidig blomning, frukt/bär och plats för livsmiljöer. Slån föreslås som bas, med grupper av exempelvis brakved, måbär och skogstry.



9 Ledningsgatan markerad med rött



9 Planillustration. Källa: WSP

Invasiva främmande arter

Det har påträffats kanadensiskt gullris och blomsterlupin inom planområdet. Varken kanadensiskt gullris eller blomsterlupin är i dagsläget med på EU-listan om invasiva arter, dock är båda med i den utredning av arter som kan tas upp på den nationella listan. De kan därför komma att omfattas av lagkrav inom det närmsta året. Naturvårdsverket rekommenderar även att man redan nu vidtar åtgärder mot dessa arter. Vidare finns det ett mål i Västerås stads program för ekologisk hållbarhet om att den kommunala koncernen till år 2030 ska hindra spridningen av invasiva främmande arter.



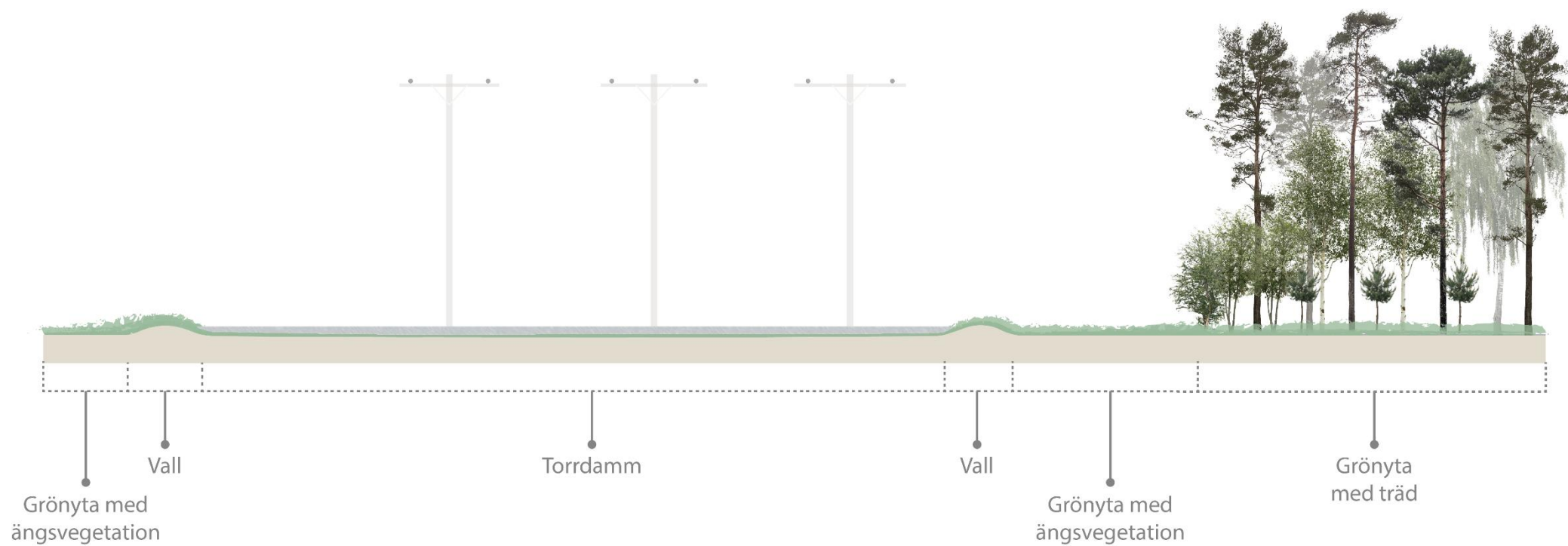
10 Invasiva arternas ungefärliga lokalisering på plankartan markerade med rött

Massorna med invasiva främmande arter bör inte klassas som farligt avfall. Däremot ska massor som innehåller delar av invasiva främmande arter gå till deponi som tar emot denna typ av massor så att de inte används vid andra arbeten och därmed sprids vidare till nya områden. Det krävs även invasivhygien vid arbeten, hantering och transporter av massor med invasiva främmande arter så att inte arbetena i sig bidrar till spridningen.

Hantering av de ytor med invasiva främmande arter som inte berörs av schaktning men som kommer påverkas i samband med genomförandet av detaljplanen eller som kommer användas för till exempel upplag och liknande i samband med genomförandet behöver åtgärder sättas in för att arterna inte ska spridas. Ytor som inte kommer beröras av exploateringen kan behöva stängslas in i samband med exploateringen för att förhindra en eventuell oförsiktig körning i området.

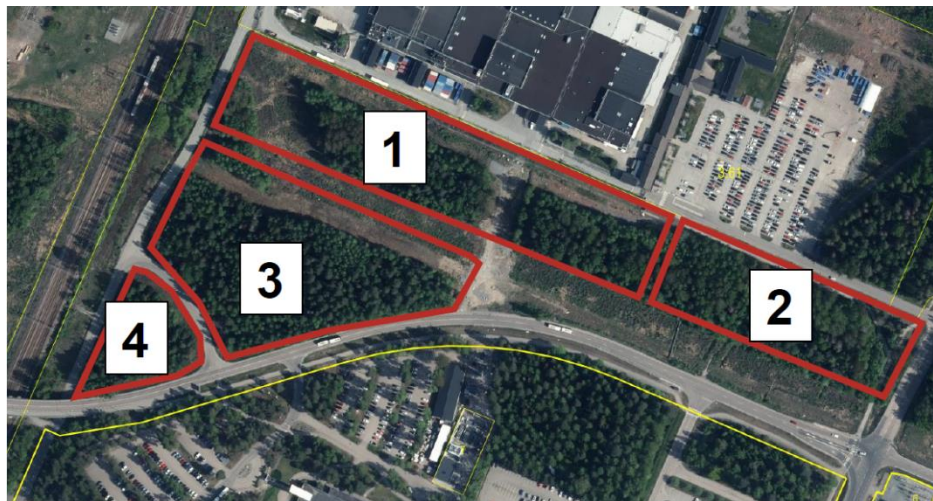
Det kan även krävas försiktighetsåtgärder under planering, byggtid och drift. Nedan finns några exempel på åtgärder som kan behöva beaktas inför kommande exploatering:

- Inventering av invasiva främmande arter på platsen bör föregå exploatering (exakt läge och yta).
- Massor från platser där det finns invasiva främmande arter bör i möjligaste mån inte flyttas alls.
- Maskiner och utrustning bör rengöras före och efter en exploatering, och så lite som möjligt flyttas mellan olika områden.
- Extra försiktighet med blomsterlupiner, som är mycket svåra att bli av med.



12 Sektion som visar hur grönzonen mot Westinghouse kan vara. Källa: WSP.

Geotekniska förhållanden



13 Områdesindelning baserat på planerad markanvändning. Källa WSP

Västerås stad anser att de utredningar som gjorts visar att området är lämpligt att bebygga. En geoteknisk markundersökning har tagits fram (WSP, 2023) och området har delats upp i delområden för att beskriva mer tydligt vilka förutsättningar som finns och vilka åtgärder som behöver utföras för respektive delområde. Undersökningen har gjorts innan detaljplanen delades upp och täcker därför ett större område än detaljplaneområdet för den här detaljplanen.

Följande åtgärder ska utföras:

För delområdet 1 (se bild 13) föreslås inga åtgärder då ingen bebyggelse planeras för den delen.

Inom delområdet 2 planeras en teknisk anläggning att anläggas. Grundläggning av en mottagningsstation i den östra delen av område 2 bör på grund av kvarvarande osäkerheter i detta skede, förutsättas utföras med fribärande golv ovan stödpålar. Grundläggning av en mottagningsstation i den västra delen av område 2 bedöms kunna utföras med ytlig grundläggning/platta på mark. En objektspecifik geoteknisk undersökning ska dock utföras i bygglovsskedet, då

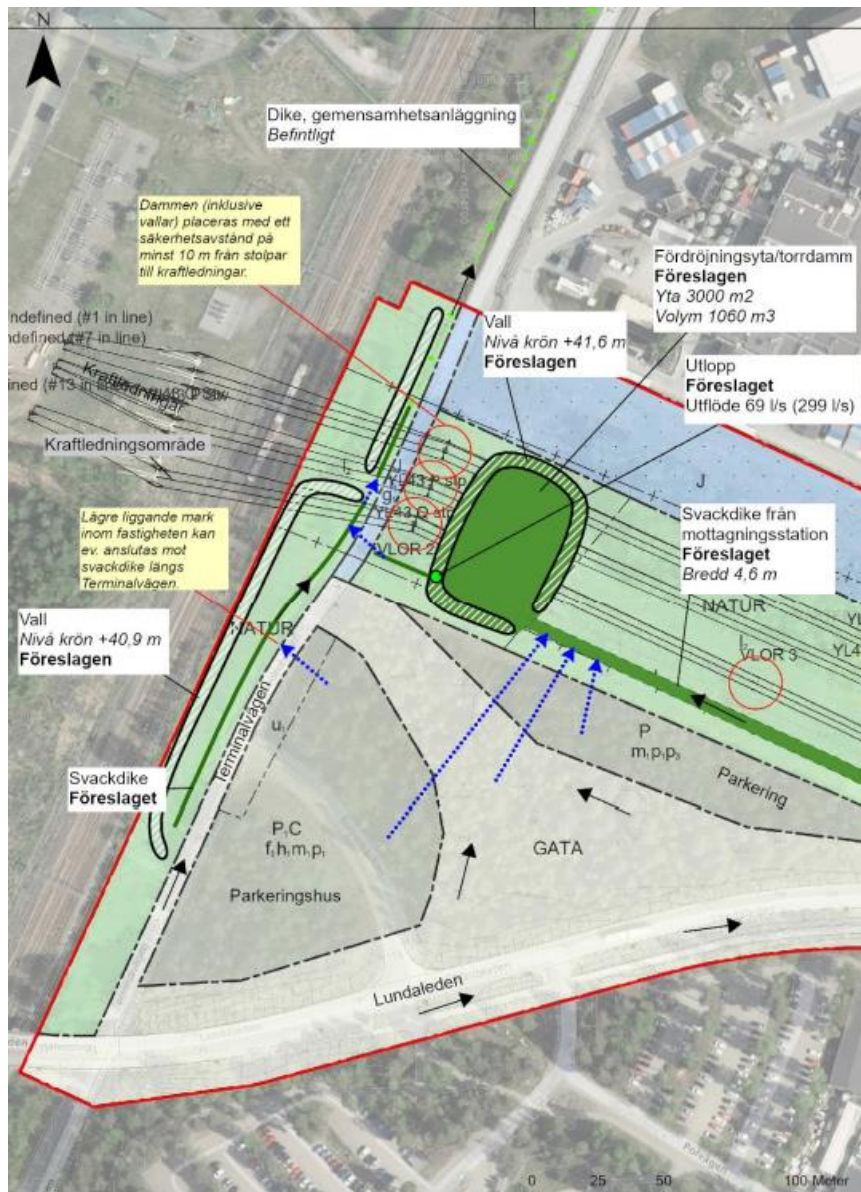
en bättre förståelse av jordar och jorddjup i lägena för planerade anläggningar skulle kunna omvärdera ovanstående rekommendation.

Detaljplanen möjliggör för naturmark inom del av delområdet 3. För detta föreslås det inte några åtgärder.

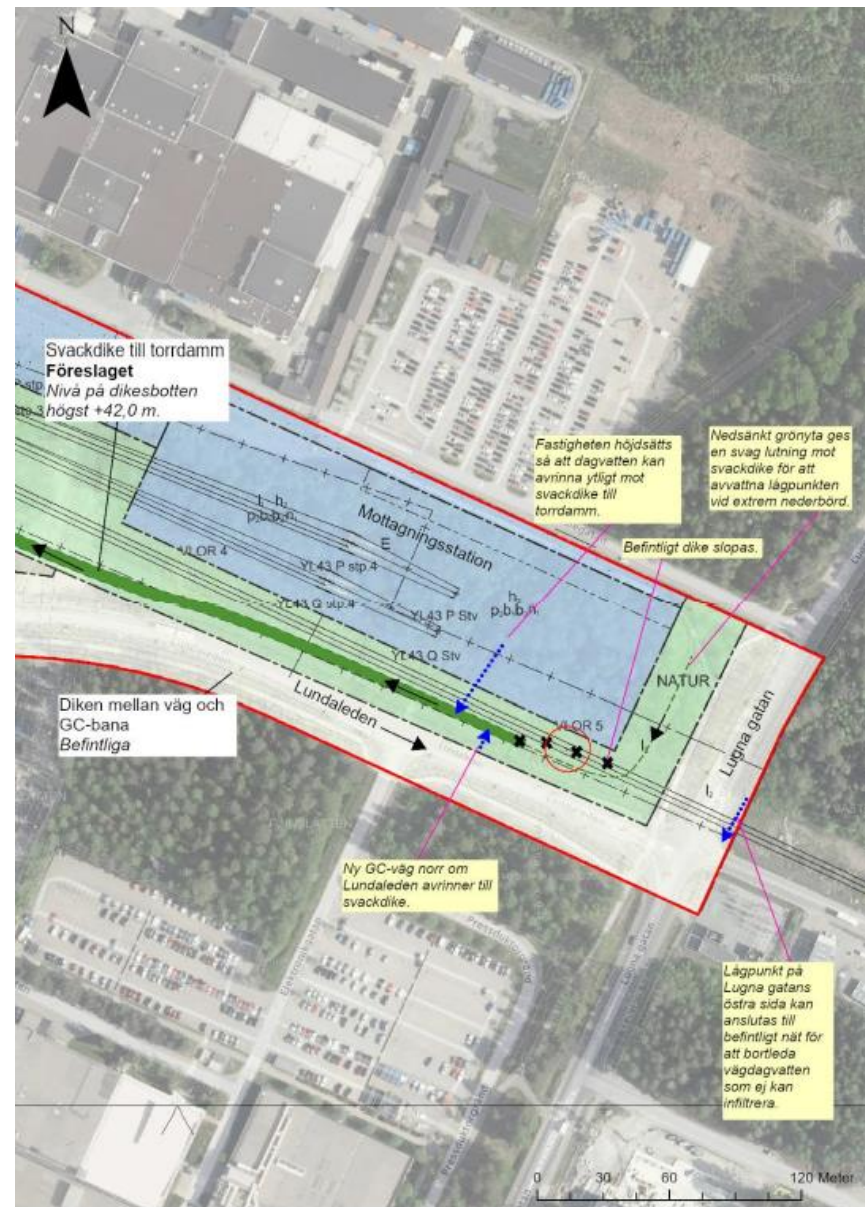
Vattenområden, dagvatten och översvämning

En dagvattenutredning har tagits fram för hela området som tidigare var benämnt som dp 1989. Kommunen bedömde att det är viktigt att se helhetsverkan när det gäller dagvattenhantering och därför har utredningen behållits i sin helhet. Sweco har lämnat ett förslag på systemlösning (figur 14-15). Det är begränsat med tillgängliga ytor för fördröjning inom planområdet utifrån planerad markanvändning och befintliga underjordiska ledningar. Det bedöms därför nödvändigt att en fördröjningsanläggning placeras inom kraftledningsområdet längs Terminalvägen dit dagvattenavrinning från större delen av planområdet kan ledas.

Planområdets västra del syftar på de ytor som avrinner mot utloppspunkten i nordvästra hörnet av området. Dessa ytor utgör över 90% av planområdets area. Den östra delen syftar på ytor som avrinner i riktning mot korsningen Lundaleden/Lugna gatan.



14 Förslag på systemlösning för västra delen av utredningens område. Svarta pilar visar flödesriktning. Blå streckade pilar illustrerar generellt vart ett område ska ledas. Källa: Sweco



15 Förslag på systemlösning för östra delen av utredningens område. Svarta pilar visar flödesriktning. Blå streckade pilar illustrerar generellt vart ett område ska ledas. Källa: Sweco

Föreslagen dagvattenhantering sammanfattas i nedanstående punkter:

- Vägdagvatten inom planområdet fördröjs och renas i vägdiken innan avledning till allmän dagvattenanläggning.
- Enskilda fastigheter inom planområdet fördröjer dagvattenflöden vid ett 10-årsregn till 15 l/s/ha.
- En torrdamm på Terminalvägens östra sida fördröjer dagvatten från västra delen av planområdet. Den dimensioneras för såväl ett 20-årsregn som ett 50-årsregn utan hänsyn till fördröjning inom fastigheter eller vägområde. Erforderlig yta är 3000 m² och volym 1060 m³. Det strypta utloppsflödet motsvarar naturmarksavrinning. På grund av höga grundvattennivåer sänks inte marknivåer för att tillskapa fördröjningsvolymen, utan torrdammen byggs upp med omgärdande vallar, cirka 1 m höga (plushöjd på krön bör vara +41,6 m).
- Nytt svackdike på västra sidan Terminalvägen avleder flöde från vägen och hit kan lägre liggande ytor ledas som höjdmässigt inte går att leda till fördröjningsytan. På grund av höga grundvattennivåer bör diket vara grunt och byggas upp med en vall på västra sidan (plushöjd på krön bör vara +40,9 m). Diket fungerar även som sekundär avrinningsväg vid skyfall.
- Nytt svackdike längs kraftledningsområdets södra sida avleder dagvatten från fastigheten för mottagningsstationen till torrdammen. Högsta nivå på dikesbotten bör vara +42,0 m. Under detaljprojektering bör möjligheten att anlägga ett tätt dike (eventuellt fyllt med makadam för att motverka bottenskjvsuppträckning) en del av sträckan för att kunna schakta djupare och därmed få en större lutning på diket.
- Marknivåerna inom fastigheten för mottagningsstationen höjs upp med 0,7 till 0,9 m för att möjliggöra avledning av dagvatten till svackdiket samt för att skydda anläggningen vid skyfall.
- På norra sidan Lundaleden, i östra delen av området, planeras en ny GC-bana. Denna föreslås avvattnas mot svackdiket till torrdammen.

- Mellan Lugna gatan och mottagningsstationen iordningställs en vegetationsklädd lågpunkt efter att underjordiska ledningar förlagts.

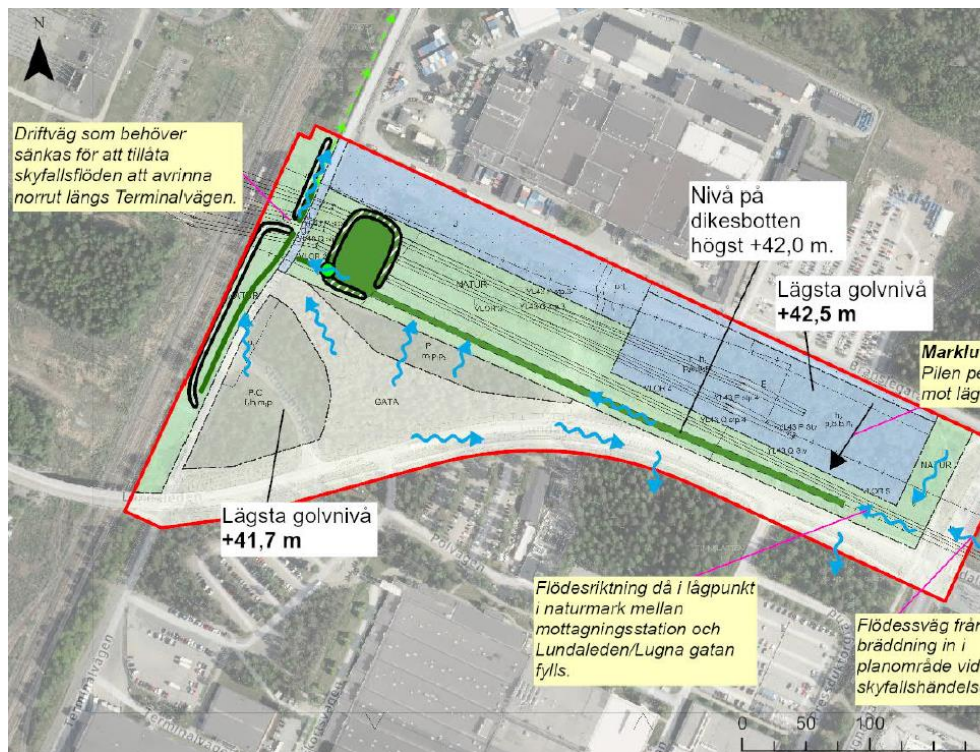
Ovan illustreras föreslagen systemlösningen för den västra respektive östra sidan av planområdet. Föreslagen utbredning av torrdammen samnyttjas med ledningsgatan. Alla anläggningsdelar som behöver drift och underhåll placeras utanför skyddsavstånd från nya luftledningar.

Sekundära avrinningsvägar

Förslag på sekundära avrinningsvägar för planerad utformning illustreras i figur 16. Grundläggande princip är att skyfall ska hanteras via ett iordningställt lågstråk (svackdiket) som leds västerut till torrdammen som är uppbyggd med en jordvall som hindrar vattnet att rinna okontrollerat mot Terminalvägen och spårområdet för Mälarbanan.

Ett ökat skyfallsflöde från området för mottagningsstationen kan väntas på grund av högre hårdgörningsgrad. Övriga markområden inom detaljplaneområdet kommer inte hårdgöras men markanvändningen ändras från skog till grönytor med buskar och gräs. Torrdammen kommer belastas av skyfallsvatten från markytor utanför detaljplaneområdet, vilket har tagits hänsyn till i beräkningen genom att öka ytan på torrdammen.

Naturområdet mellan mottagningsstationen och Lugna gatan kommer utformas som en lågpunkt för att ytterligare öka robustheten vid skyfall och undvika risk för översvämning av korsningen Lugna gatan/Lundaleden. Båda dessa vägar är prioriterade för bibehållen framkomlighet för räddningstjänst och godstransporter till verksamheter. För att skydda byggnader på Westinghouse fastighet föreslås en anpassad marklutning på den bebyggda och hårdgjorda marken inom mottagningsstationen mot svackdiket till torrdammen. Högsta nivå på dikesbotten bör vara +42,0 m.



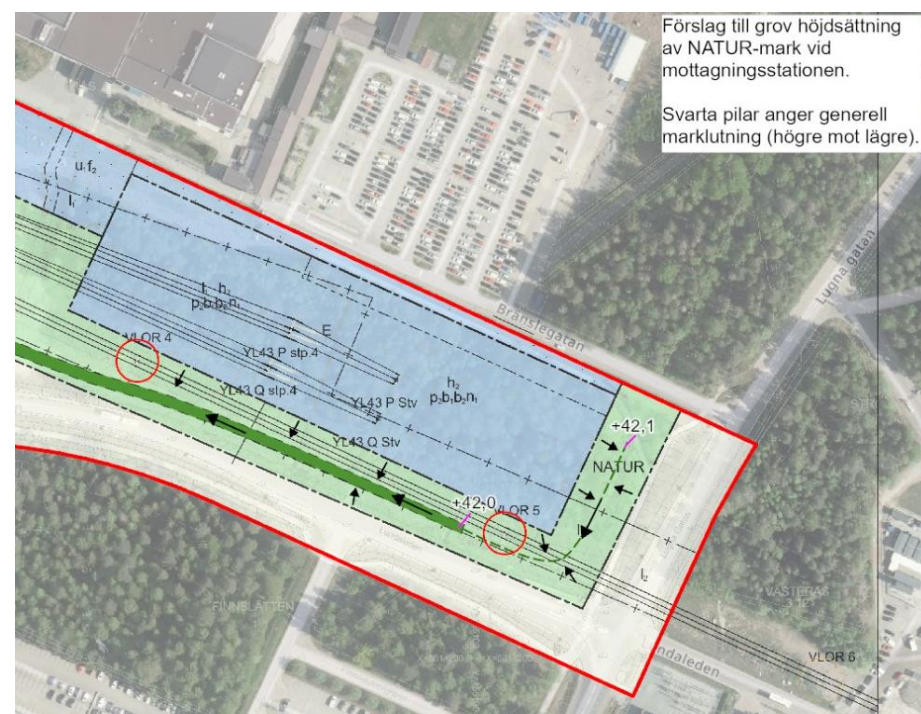
16 Rekommenderade sekundära avrinningsvägar vid skyfall, dvs. lågstråk och lutningar i terrängen där stora volymer vatten kan avrinna (markerade med blå pilar). Rekommenderad marklutning inom fastighet för mottagningsstationen markeras med svart pil (pil pekar uppåt mot högre höjd). Källa: Sweco

Samlad bild

Svackdike och vall längs Terminalgatans västra sida ska fungera som en sekundär avrinningsväg vid skyfall främst från markområden utanför detaljplaneområdet. En befintlig driftväg mellan Terminalvägen och spårområdet hindrar att en sammanhängande vall anläggs längs hela sträckan. Höjdsättningen av vägen bör ses över för att säkerställa att lågpunkten på den södra sidan om driftvägen bräddar till den norra sidan och inte mot spårområdet. Det rekommenderas även att kapaciteten i vägdiket längs Terminalvägen ökas, i syfte att förbättra avledningen mot befintlig trumma

under banvallen. Längs järnvägen, norr om planområdet, finns instängda markområden som utgör naturliga tillfälliga fördröjningsytor som fylls med vatten om kapaciteten i diket längs Terminalvägen inte räcker till.

Det går att genomföra detaljplanen utan ökad risknivå för översvämning av järnvägen tack vare föreslagna åtgärder med svackdike och torrdamm. En ökning av kapacitet i diket längs Terminalvägen innebär också en förbättring jämför med nuvarande förhållande eftersom det skapar en tydligare väg för skyfallsvattnet norrut istället för att bli stående längs järnvägsspåret. Risknivån för översvämning av Lugna gatan och Lundaleden minskar jämfört med idag genom att kommunen iordningställer en lågpunkt (se figur 17) där skyfallsvatten blir stående tillfälligt, innan det leds vidare söderut i allmänt dagvattenledningsnät längs Lugna gatan.



11 Förslag till grov höjdsättning. Källa: Sweco

Infrastruktur

Gång, cykel- och biltrafik

Biltrafik

Enligt överenskommelse mellan Westinghouse och Mälarenergi Elnät så kommer området avsedd till mottagningsstation angöras genom Bränslegatan som är en enskild gata och ligger strax norr om planområdet. Aktörerna kommer därmed skriva ett avtal som reglerar detta.



12 Angöring till mottagningsstation genom Bränslegatan

Bilparkering

Parkeringsbehovet för den tekniska anläggningen ska lösas inom egen fastighet.

Järnväg

Planprogrammets förslag för kollektivtrafik i Finnslätten är uppbyggt kring ”Knutpunkt Finnslätten”, förslagsvis i dagens hållplatsläge på Kontraktsgatan

som ligger väster om planområdet. Denna knutpunkt föreslås innehålla ett tågläge och hållplats för regionala bussar. Tågstationen föreslås även ha en utgång mot centrala Finnslätten. En ÅVS (åtgärdsvalsstudie) har tagits fram av Trafikverket som studerar möjligheten till detta. En dialog kring finansiering av tågstoppet pågår inom staden.

Teknisk försörjning

Nya ledningar samt förstärkning av befintligt ledningsnät planeras inom planområdet (elledningar, fjärrvärme, fjärrkyla, vatten med mera).

Avfall från verksamheter ska hanteras inom kvartersmark.

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation”. Inför projektering av ett avfallsutrymme och/eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning.

Risker och störningar

Buller

Det finns inga bostadsområden i planområdets närhet därför har en bullerutredning inte tagits fram.

Vibrationer

Vibrationer kan förekomma då planområdet ligger i direkt närhet till Mäljarbanan. Planerade funktioner inom planområdet anses som mindre känsliga (MKM: mindre känslig markanvändning) och därför föreslås det inga åtgärder.

Farligt gods

Lugna gatan samt Lundaleden utgör trafikleder för farligt gods. Kärnbränslefabriken Westinghouse som ligger strax norr om planområdet är

också klassat som en farlig verksamhet (Sevesoverksamhet som omfattas av sevesolagstiftningen) och är ett skyddsobjekt. Väster om planområdet ligger Mäljarbanan där farligt gods också transporteras.

En riskutredning har tagits fram för att utreda risksituationen inom planområdet och utvärdera om riskreducerande åtgärder behövs. Denna omfattar hela området som var benämnt som dp 1989 tidigare. Vidare har även en fördjupad riskutredning för Lundaleden och Lunga gatan tagits fram. Följande restriktioner har lämnats.

Restriktioner gällande Lundaleden, Lunga gatan och Bränslegatan

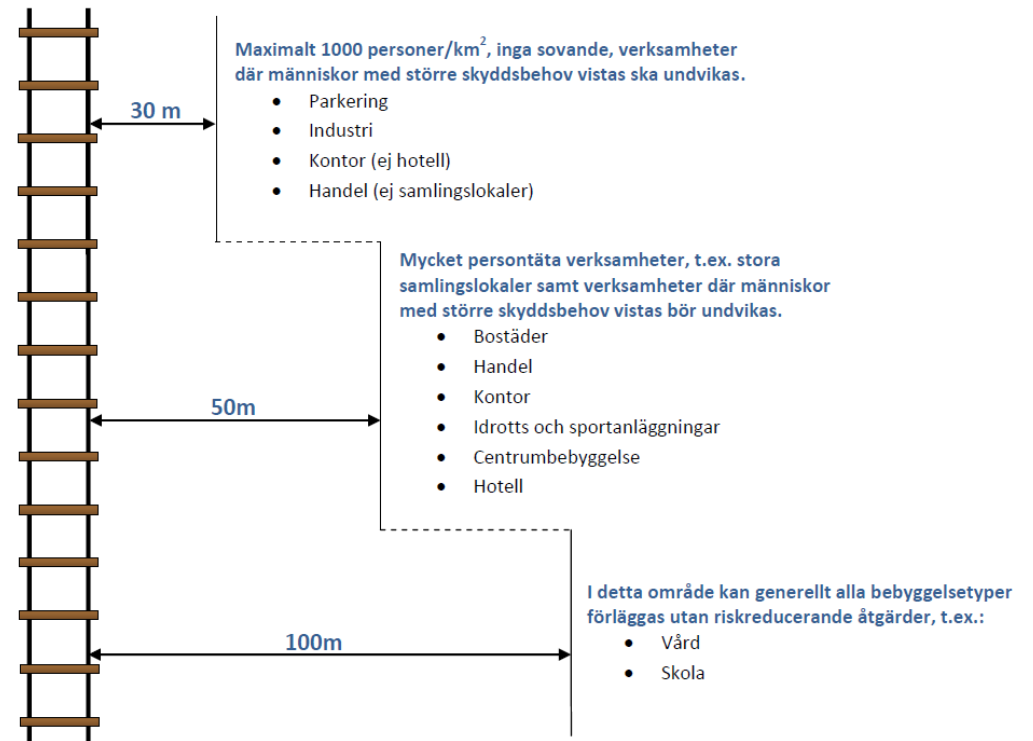
- Obebyggda ytor inom 20 meter från respektive väg ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse, yta får utgöras av markparkering. Ny bebyggelse (exempelvis kontor, handel, skola, förskola, bostäder) är ej tillåten inom 20 meter från respektive väg. Andra byggnader som exempelvis teknikbyggnader eller mindre förråd där personer inte förväntas vistas får finnas på ett avstånd på 10 meter.
- Inom 40 meter ska utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske bort från dessa vägar. Mottagningsstationen omfattas inte av kravet.
- Inom 40 meter ska friskluftsintag placeras på tak. Mottagningsstationen omfattas inte av kravet.
- Inom 40 meter ska fasader som vetter mot vägarna utföras täta och i obrännbart material. Fasaden ska utföras så att de uppfyller motsvarande brandteknisk avskiljning i lägst klass EI 30. Mottagningsstationen omfattas inte av kravet.

Olycksrisker och skyddszoner

Mäljarbanan

Väster om planområde går Mäljarbanan där det finns risk för urspårning av tåg. Mälardalens Brand- och Räddningsförbund har tagit fram en vägledning som anger hur områden närmast järnvägen kan planeras med olika typer av användningar med hänsyn till de risker som uppstår med transport på järnväg.

En bebyggelsefri zon på 30 meter är att föredra. Aktuell planområde ligger mer än 45 meter från Mäljarbanan.



13 Schematisk bild som visar vilka typer av bebyggelser området är anpassat för samt vilka riskreducerande åtgärder som ska vidtas. Källa: Mälardalens Brand- och Räddningsförbund

Kraftledning

Den befintliga luftledningen längs Lundaleden avger strålning och kräver skyddsavstånd. Vattenfall planerar för en spänningshöjning. Kraftledningars stolpar planeras bytas ut i samband med dragning av nya kraftledningar till mottagningsstationen.

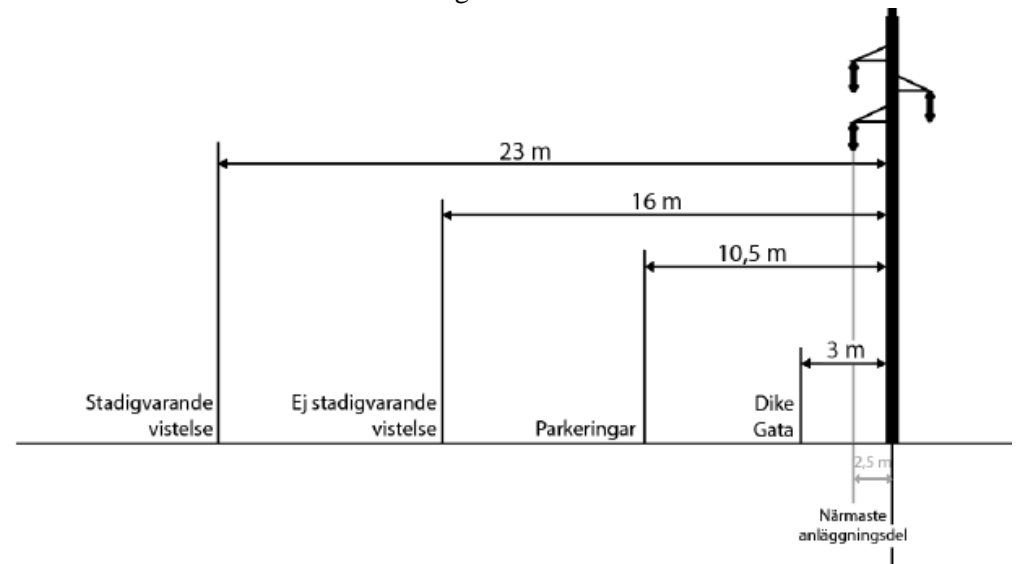
Skyddsavståndet utgår från en magnetfältsberäkning av Sweco (2017-09-05) för ledningen som genomfördes för detaljplanen *Detaljplan för del av Västerås 3:69 m.fl. (Dp 1877)*, vilket nämns i Miljökonsekvensbeskrivningen för samma detaljplan. Skyddsavstånd för nya stolpar utgår från uppgifter från Vattenfall.

Strålsäkerhetsmyndigheten bedömer att magnetfält upp till 0,2 mikrottesla i årsmedelvärde är att betrakta som normalt i boendemiljö. För att inte överskrida detta ska bebyggelse för stadigvarande vistelse inte placeras närmre än 31 meter från yttersta stolpens centrum när det gäller för befintliga kraftledningsstolpar och 23 meter för nya stolpar. En ökad risk för barnleukemi kan ses vid magnetfältsexponering som i årsmedelvärde har varit högre än cirka 0,4 mikrottesla. Med 0,4 mikrottesla som utgångspunkt bör bebyggelse inte placeras närmre än 22 meter från yttersta stolpens centrum när det gäller befintliga stolpar och 16 meter för nya. Enbart byggnader för ej stadigvarande vistelse får uppföras inom skyddsavståndet. Över 3 respektive 23 meter (beroende på om stolparna byts ut eller inte) från yttersta stolpens centrum får byggnader uppföras utan några begränsningar.

För befintliga stolpar gäller ett horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel (fas, stolpe och stag) på 10 meter för parallell gata (körbana) och för korsande gata för biltrafik och gång- och cykelväg, vilket blir ungefär 14 meter från stolpens centrum. Vägren och dike får placeras närmare än 10 meter. För nya stolpar gäller en horisontell helt fri zon på tre meter från yttersta stolpens centrum i vardera riktningen. Efter tre meter kan exempelvis diken, vägren, körbana och gång- och cykelväg anläggas med förutsättningen att påkörningsskydd sätts på stolparna. I dialog med Vattenfall Eldistribution har vi kommit överens om att detta avstånd, med förutsättningen att påkörningsskydd sätts, är acceptabelt.

Utöver detta bör det horisontella avståndet från vägrenskant vara minst lika stort som stolparnas höjd över marken om luftledningen inte är utförd i A-klassat utförande. Denna luftledning är utförd i A-klassat utförande. En eventuell parkeringsyta får egentligen placeras minst 10 meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel (stolpe, stag och fas).

Luftledning med spänningsnivå över 55 kV har ett säkerhetsområde om 6 meter horisontellt avstånd och 4 meter vertikalt avstånd från luftledningens faser. Inom säkerhetsområdet får inga maskiner, människor, redskap eller dylikt komma in. Om arbete behöver göras inom detta säkerhetsområde krävs tillfälliga skyddsanordningar för att skydda Vattenfalls anläggning mot åverkan och åt andra hållet för att skydda arbetare från att komma inom nuvarande säkerhetsområdet för ledningen. Marknivån får inte ändras och



20 Avstånd till kraftledning utifrån nya stolpar

annan åtgärd, exempelvis schaktning eller sprängning som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom, får inte vidtas. Befintliga elnätanläggningar måste även hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.

Förutsättningar för räddningsingripanden: Brandvattenförsörjning

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 600 l/min om verksamheter kan förväntas medföra låg brandbelastning eller byggnader understiger 2500 m² bruttoarea. Om verksamheter kan förväntas medföra normal brandbelastning eller byggnaderna överstiger 2500 m² ska kapaciteten i brandpostnätet vara 1200 l/min. Rekommenderat maximalt avstånd från sämst belägna uppställningsplats för räddningsfordon till brandpost är 75 meter, vilket medför ett maximalt inbördes avstånd mellan brandposter på 150 meter.

Därefter skall avstånd från uppställningsplats för fordon till angreppspunkt vid byggnad enligt Boverkets byggregler inte överstiga 50 meter. Enligt räddningstjänstens kartor över brandposter har området idag inte någon brandpost inom området som uppfyller ovanstående.

Olycksrisker - Sevesoverksamhet

Afry har tagit fram ett PM för att redovisa vilka dominoeffekter kan uppstå på grund av planrådets närhet till Sevesoverksamheten Westinghouse. Detta för att säkerställa att riskerna kan hanteras så att planförslaget inte hamnar i konflikt med Westinghouses verksamhet.

Det korta avståndet mellan mottagningsstationen och Westinghouse verksamhet bedöms inte utgöra något hinder för genomförande av detaljplanen ur risksynpunkt. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande ökning av sannolikheten för olycka inom Westinghouse. Planerad mottagningsstation bedöms heller inte kunna förvärra ett eventuellt olycksförlopp vid Westinghouse. De skyddsavstånd som nämns i PM:t avseende risken för antändning på grund av elektrostatisk laddning behöver säkerställas, men bedöms kunna upprätthållas.

Luftföroreningar

Efter planens genomförande kommer biltrafiken ökas något. Bedömningen är att det inte ska genereras betydligt mer trafik än idag och därmed kommer

utsläppen inte ökas. Inga åtgärder föreslås. I och med en övergång till fler och fler elbilar bedöms utsläppen även kunna minska.

Ljusstörningar

Skyltars placering kan medföra en större inverkan på den upplevda storleken av byggnadens volym och samtidigt bidra till en större störningspåverkan på omkringliggande bebyggelse och trafik. I och med detta ska skyltar och utomhusbelysning placeras under taklinje och får inte vara föränderlig eller blinkande. Belysningsanläggningen ska vara väl planerad och rätt dimensionerad för att minimera ljusförorening, spilljus och bländning. Uppåtriktat ljus ska undvikas och armaturer ska väljas med rätt anpassad ljusmängd och avbländad optik. Armaturer ska väljas med goda tekniska egenskaper. Rekommenderad färgtemperatur på ljuskälla är 2700-4000 kelvin.

Ställverket kan inte ha nedåtriktat ljus på grund av säkerhetsaspekten.

Skred och ras

Risk för ras och skred ska kontrolleras vidare vid grundläggningsarbete. Generellt är alla byggnader icke vibrationskänsliga, och med tanke på att marken inte är skredkänslig så bedöms det att vibrationer från järnväg inte kräver några åtgärder.

Förorenad mark

I samband med utförda geotekniska fältundersökningar har inte några misstänkta förorenade massor påträffats inom undersökningsområdet. I och med detta föreslås det inga åtgärder.

Markradon

I samband med den geotekniska undersökningen har en markradonundersökning utförts inom området som gav bristfälliga resultat eftersom vatten trängt in i proverna. Det rekommenderas att en ny markradonundersökning utförs med Markus-10 provtagare eller liknade inom

moränområdena där byggnation planeras, alternativt att grundläggning utförs radonsäkert.

Då det är troligt att bergschakt/sprängning erfordras inom området rekommenderas det att en riskanalys arbetas fram.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Avtal

Avtal som reglerar ekonomi, ansvar, nödvändig markreglering och övriga frågor i plangenomförandet, ska träffas mellan Västerås stad, och blivande fastighetsägare. De avtal som blir aktuella är:

- Köpe- och genomförandeval för del av Västerås 3:12.
- Servitutsavtal för nya ledningar.
- Byggavtal för byte av kraftledningens stolpar.

Markanvisningsavtal tecknades med Mälarenergi Elnät AB. Avtalet ger bolaget ensamrätt att förhandla med staden om att köpa en del av den kommunalt ägda fastigheten Västerås 3:12 och bebygga den med en teknisk anläggning.

Området avsedd för den tekniska anläggningen kommer angöras från Bränslegatan som är en enskild gata. Ett servitutsavtal för gatans utnyttjande behöver skrivas mellan Mälarenergi Elnät och Westinghouse.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen utgörs av del av fastigheten Västerås 3:12 som ägs av Västerås stad. Detaljplanen medger att ett antal nya fastigheter bildas för tekniska

anläggningar och industri inom kvartersmark. Genom avstyckning från och fastighetsreglering kan nya fastigheter bildas. Ansökan om fastighetsbildning görs av fastighetsägare hos Lantmäterimyndigheten.

Ledningsrätter

Allmänna ledningar inom planområdet säkerställs genom ledningsrätt. Idag finns fyra ledningsrätter upplåtna. Ledningarna inom planområdet är planlagda inom kvartersmark med bestämmelserna l₂ och u₁. Ledningsägaren ansöker vid behov om ledningsrätt vid Lantmäterimyndigheten. Särskilda överenskommelser behöver göras med ledningsägare om det visar sig behövas en ledningsflytt.

Inom planområdet finns följande ledningsrätter:

Ledningsrätt	Ändamål	Ledningshavare	Konsekvenser
Ledningsrätt för kraftledning tillhörande Vattenfall (LR1997/6.2)	Starkström	Vattenfall Regionnät Ab	Rättighetsområdet föreslås bli l område inom planområde innehållande bef. ledningsrätt
Ledningsrätt för optokabel som sitter runt kraftledningens faslinor tillhörande Vattenfall Regionnät (LR1983-671.1)	Tele	Vattenfall Eldistribution Ab	Rättighetsområdet föreslås bli l område inom planområde innehållande bef. ledningsrätt
Starkströmsledning 12 kv jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess	Starkström	Mälarenergi Elnät Ab	Rättighetsområdet behöver ingen bestämmelse då det ligger inom allmän platsmark Natur.

ändamål (LR 2019/14.1)			
Ledningsrätt för 4 st fjärrkylaledningar (diameter per rör 315 mm) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. (LR 2022/152.3)	Fjärrkyla	Mälarenergi Ab	Rättighetsområdet behöver ingen bestämmelse för den delen som ligger inom allmän platsmark Natur. Delen som korsar Industrimarken föreslås bli u-område.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns följande gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggningar	Ändamål	Delägare	Konsekvenser
Västerås ga:30 (Akt 1980K-1998/156.2)	Dike med dräneringsledningar och brunnar, dagvattenledning inklusive pumpanläggning	Västerås 3:18, Västerås 3:61, Västerås 3:81	Omprovning av ga:30. Delar av anläggningen (diket) ska upphävas och vägdiket längs Terminalvägen ska övertas av Mälarenergi AB.

Exploatören ansöker om anläggningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten. Mälarenergi AB kommer ta över ansvaret för dagvattenanläggningar i gemensamhetsanläggningen (ga:30) och införliva det i den allmänna dagvattenanläggningen.

Arrenden och nyttjanderättsavtal

Inom planområdet finns följande arrenden:

Typ av rättighet	Ändamål	Avtalspart	Konsekvenser
60109	Jakträtt Kvastbruket	KS Markförvaltning	Upphör
67861	Arrende för uppsättande av stängsel	KS Markförvaltning/ Westinghouse electric Sweden AB	Upphör genom att marken säljs till arrendatorn.

Konsekvenser för fastighetsägare

Stora delar av fastigheten Västerås 3:12, som finns inom planområdet, kommer få en ändrad markanvändning. Detaljplanen innebär att:

- Byggrätter skapas för tekniska anläggningar.
- Mark möjliggörs för industri. Insynsskydd till skyddsobjektet säkerställs.
- Naturmark fastställs.

Tekniska frågor

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

Utbyggnad kvartersmark

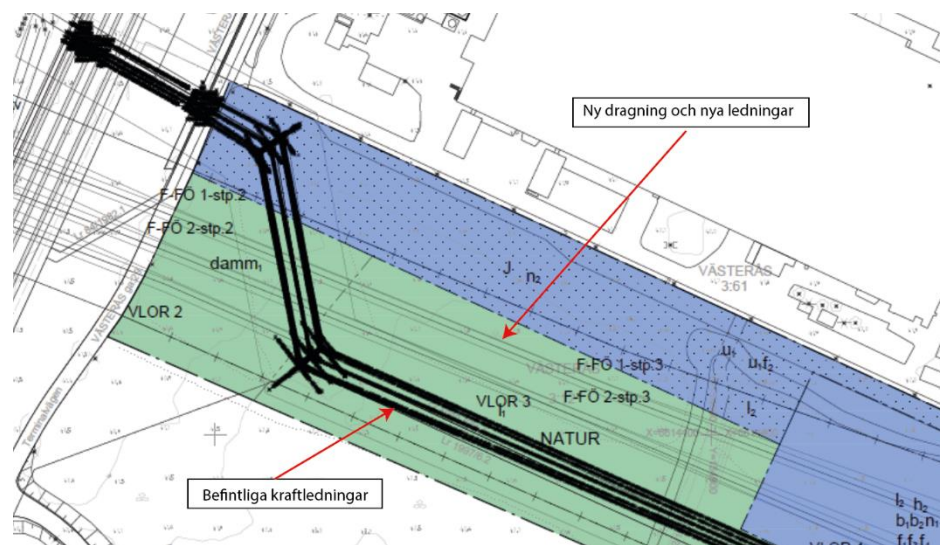
Exploatören utför och bekostar alla åtgärder inom kvartersmark och alla nödvändiga åtgärder i anslutning till allmän platsmark.

Utbyggnad och drift av teknisk försörjning

Mälarenergi och övriga ledningsägare ansvarar för utbyggnad av nödvändig teknisk försörjning till området. Ledningssamordningen hanteras inom *forum för ledningsägare som deltar i utvecklingen av Finnslätten*. Luftledningen som

ägs av Vattenfall, kommer få en delvis ny dragning och stolparna kommer bytas. Ett avtal mellan staden och Vattenfall tecknas. Gällande befintliga ledningar som finns under kraftledningen ska en överenskommelse mellan Vattenfall och respektive ledningsägare behövas för att bestämma vilka ledningar kan finnas kvar och vilka som behöver flyttas samt vem behöver bekosta åtgärderna.

Ingen anslutning för VA-försörjning kommer ske.



14 Ny dragning av kraftledningar

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader för flytt eller skyddsåtgärder för ledningar bekostas av den som initierar förändringen.

Eventuella kompletterande skyddsåtgärder för Vattenfalls luftledningar kan komma att behöva utföras. Dessa skyddsåtgärder bekostas av exploatören.

Planekonomisk bedömning

Västerås stad ansvarar för alla kostnader för utbyggnad och drift av den allmänna platsmarken inom planområdet. Kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp inom planområdet kommer att finansieras genom uttag av VA-avgifter, enligt lagen om allmänna vattentjänster. Västerås stad får intäkter genom försäljning av mark. Den ekonomiska kalkylen för utbyggnad av allmän platsmark påvisar hög investeringskostnad och förhållandevis låga intäkter för markförsäljning. Det beror på att byggrätten är mycket begränsad med orsak av skyddsavstånd till flera olika objekt i närområdet.

Exploatören ansvarar för alla exploateringskostnader inom kvartersmark.

Kommunen bedömer att detaljplanen är ekonomisk genomförbart.

Prövning enligt annan lagstiftning

Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen ska arbetet omedelbart avbrytas och då ansvarar exploatören för anmälan till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen.

Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet eller dess närmaste omgivningar. Om misstanke uppstår om förorenad mark i samband med exploatering måste arbetet avbrytas omedelbart och anmälan göras till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Västerås stad i enlighet med 10 kapitlet 11 § miljöbalken och 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Invasiva arter

Ansvaret för hantering av invasiva arter åligger markägaren. Markägaren ansvarar för de arter som finns kvar i området efter allt arbete är genomfört. I det fallet att exploatören har bidragit till spridningen i samband med arbeten på platsen kommer ett ärende drivas gentemot exploatören. Varken kanadensiskt gullris eller blomsterlupin är i dagsläget med på EU-listan men

tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen) har möjlighet att ställa krav även för arter som inte är med på EU-listan.

Konsekvenser

Miljö

Miljökonsekvensbeskrivning

I Miljökonsekvensbeskrivning redovisas miljömässiga konsekvenser av planens genomförande. Nedan är en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen. Miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats till två miljöaspekter: *naturmiljö* samt *risk och säkerhet*.

Alternativa lokaliseringar för den aktuella planen har inte övervägts inom planprocessen, eftersom planområdet i samband med framtagande av planprogrammet för Finnslätten bedömdes vara ett lämpligt område för de aktuella verksamheterna. Några av anledningarna till denna bedömning är områdets placering nära större trafikleder och med hänsyn taget till pågående detaljplanearbete i angränsande områden.

I nollalternativet antas att området inte förändras i någon större utsträckning jämfört med idag. Skogen bedöms få utvecklas relativt fritt och området kommer användas i begränsad omfattning för rekreation. Nollalternativet bedöms vidare innebära en fortsatt låg persontäthet i området vilket innebär att risk för människors hälsa och säkerhet bedöms vara fortsatt låg.

Möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormer för ytvatten bedöms inte äventyras på ett otillåtet sätt om föreslagen dagvattenhantering genomförs.

Naturmiljön är i dagsläget fragmenterad och påverkad av infrastruktur, men utgör ett spridningsstråk för vilt som kommer att försvinna eller kraftigt reduceras om planförslaget genomförs. Fridlysta arten revlumner (9 § i artskyddsförordningen) har noterats i närområdet (utifrån Norconsults platsbesök) inom området som tillhör dp 2011. Detta hanteras inom ramen för dp 2011. Eftersom det inte finns några högre naturvärden i området bedöms dock konsekvenserna bli små negativa.

Risker för människors hälsa bedöms öka eftersom exploateringen sker nära flertalet riskkällor och nära befintlig kraftledning. Konsekvenserna bedöms dock reduceras till följd av föreslagna skyddsåtgärder och planerade skyddsavstånd. Sammantaget bedöms planförslaget ge små negativa konsekvenser för människors risk och säkerhet.

Miljöaspekt	Kommentar
Naturmiljö	Planförslaget bedöms medföra små negativa konsekvenser för naturmiljön då området inte håller några högre naturvärden i dagsläget.
Risk och säkerhet	Planförslaget bedöms medföra små negativa konsekvenser för människors risk och säkerhet. Under förutsättning att utbyggnaden sker i enlighet med de säkerhetsavstånd och skyddsåtgärder som rekommenderas bedöms den totala risknivån av planområdet dock vara godtagbar.

15 Samlad bedömning av planförslagets konsekvenser i MKB

Förmodade trafikökningar och verksamhetsetableringar till följd av planförslaget bedöms inte bli av sådan omfattning eller sådant slag att miljö kvalitetsnormer för luft riskerar att överskridas.

Planförslaget bedöms ha påverkan på vissa av de 16 miljö kvalitetsmålen som riksdagen har beslutat. Sammantaget bedöms att planen kan påverka möjligheten att nå mål 1, 7, 8, 12, 15 och 16 (figur 25).

Nr	Miljö kvalitetsmål	Positiv eller negativ påverkan	Detaljplanens påverkan på möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsmålen
1	Begränsad klimatpåverkan	Negativ	Planförslaget bedöms påverka möjligheterna att uppnå miljömålet om begränsad miljöpåverkan negativt. All byggnation och anläggning, inklusive markarbeten med entreprenadmaskiner, framställning av byggmaterial och transporter ger upphov till utsläpp av koldioxid som bidrar till klimatpåverkan.
7	Ingen övergödning	Negativ	Hårdgörning av naturmark ger generellt sett upphov till mer utsläpp av fosfor även om dagvattenrening införs vilket bidrar till att minska möjligheterna att uppnå miljömålet.
8	Levande sjöar och vattendrag	Negativ	Hårdgörning av naturmark ger generellt upphov till mer utsläpp av fosfor vilket bidrar till att minska möjligheterna att uppnå miljömålet. Övergödning är generellt sett negativt för möjligheterna att uppnå miljömålet.
12	Levande skogar	Negativ	Planförslaget bedöms bidra något negativt till uppfyllandet av miljömålet, eftersom skog kommer att avverkas och omvandlas till verksamhetsområde. I nollalternativet bedöms skogen ha fri utveckling.
15	God bebyggd miljö	Positiv	Närhet till befintliga industrietableringar ger förutsättningar för samordnad infrastruktur.
16	Ett rikt växt- och djurliv	Negativ	Planförslaget bedöms bidra något negativt till uppfyllandet av miljömålet, eftersom skog kommer att avverkas och omvandlas till verksamhetsområde. I nollalternativet bedöms skogen ha fri utveckling.

16 Bedömning av planens påverkan på möjligheterna att uppnå berörda miljö kvalitetsmål

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer syftar till att skydda människors hälsa och miljö och hälsa. Planens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477); vattenförekomster (SFS 2004:660); kemiska föreningar i fisk och musselvatten (SFS 2001:554); eller omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Vattenområden, dagvatten och översvämning

Området utgörs idag av en ledningsgata och kommer tas i anspråk av flera nya ledningsgator för luftledning och en teknisk anläggning med några få mindre byggnader. Detaljplanen möjliggör en komplettering och förstärkning av befintlig teknisk infrastruktur i form av VA, energi och elnät. Det är en förutsättning för utveckling av Finnslättens högteknologiska industriverksamhet. Området ska ingå i verksamhetsområde för dagvatten genom utökning. Dagvatten ska, efter rening och fördröjning inom respektive fastighet, anslutas till en allmän dagvattenanläggning.

Med föreslagen dagvattenhantering förväntas planen inte försämra möjligheten för recipienten att uppnå MKN.

Riksintresse

Planförslaget medför ingen påverkan på riksintresset för järnväg (Mälarbanan). Avståndet från järnvägen till planområdet är mer än 45 meter.

Natur

Planförslaget möjliggör att marken ianspråk tas för anläggande av en mottagningsstation tillhörande kvartersmarker samt industrimark vilket medför att mark och vegetation avses förändras i jämförelse med nuläget. Det finns dock inga naturvärden inom området idag, men skogsmarken kommer ersättas av nya anläggningar som till vissa delar är hårdgjorda. Den sammanlagda påverkan på naturen i och med detaljplanens genomförande är troligen negativ då skogen fungerar som en grön korridor i det till stora delar bebyggda

landskapet och nyttjas till delar för det rörliga friluftslivet genom en stig genom området. Samhällsnyttan bedöms dock väga tyngre i detta fall.

Markhushållning

Området är idag oexploaterat och kommer tas i anspråk av ny bebyggelse. En komplettering och förstärkning av befintlig teknisk infrastruktur (i form av VA, fiber, fjärrvärme, fjärrkyla och elnät) ses som effektiv då det leder till en samordnad infrastruktur.

Hälsa och säkerhet

Bullernivåerna i området kan väntas öka något efter planens genomförande då det finns en ökad trafikrörelse. Eftersom planområdet idag mestadels består av skog med låga rekreativa värden och låg persontäthet så bedöms nollalternativet innebära en fortsatt låg persontäthet i området. Inga funktioner som uppmuntrar till stadigvarande vistelse föreslås och därför är bedömningen att risk för människors hälsa och säkerhet kommer vara fortsatt låg inom området.

Sociala konsekvenser

Mottagningsstationen är en förutsättning för att försörja Finnslättan med tillräckligt med elektricitet och ger därför stora sociala vinster på sikt. För att överhuvudtaget kunna ha ett samhälle med jämlika och trygga sociala förutsättningar är elförsörjningen en förutsättning.

Stadsbild och kulturmiljö

Planområdet är idag obebyggd och kommer påverka stadsbilden efter planens genomförande. Planområdet domineras idag av skogsmark och kraftledningar. En etablering av en mottagningsstation samt av flera kraftledningar kommer få en stor lokal påverkan när det gäller den visuella upplevelsen av platsen. Detta eftersom det skiljer sig kraftigt från det som finns på platsen idag.

Trafik och mobilitet

Ett genomförande av planförslaget endast kan komma att innebära en liten ökning av trafiken. Detta då antalet arbetsfordon som besöker mottagningsstationen regelbundet är väldigt liten.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättning för rättighetsupplåtelser avseende vägdiket inom ga:30 regleras mellan deltagande fastigheter och Mälarenergi AB.

Samlad bedömning

Mottagningsstationen uppfyller ett intresse genom att säkerställa Finnslättns elförsörjning på långsikt och möjliggöra framtida exploateringar.

Anläggningens placering som har valts är optimal ur teknisk synpunkt för att kunna dra de nödvändiga kablarna och har även mindre påverkan på den oexploaterade marken.

Förutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Västerås översiktsplan

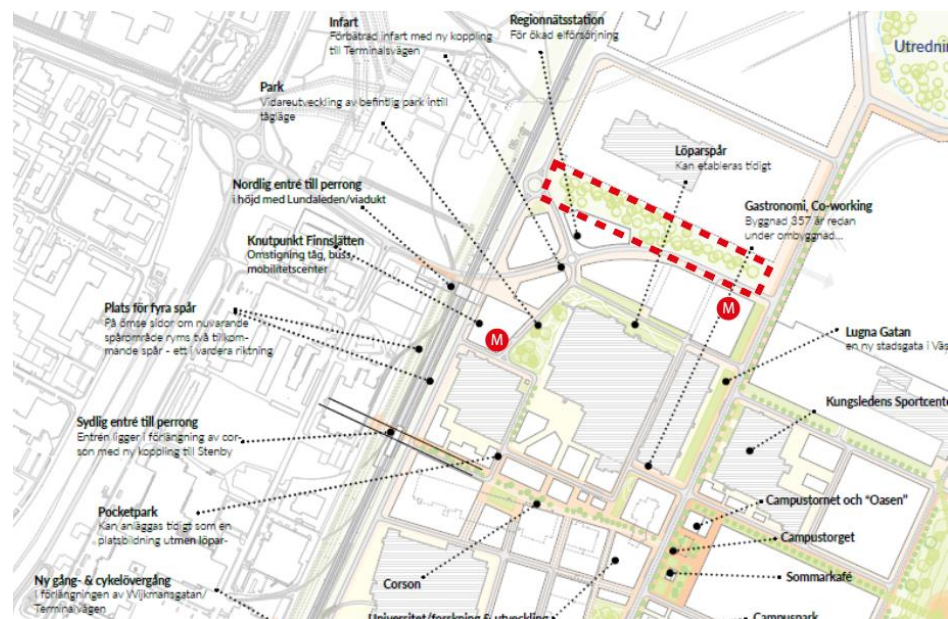
I Västerås översiktsplan 2026 (revidering antagen 2017) pekas Finnslätten ut som ett framtida område för verksamheter. Detaljplanen överensstämmer således med översiktsplanen.

Planprogram för stadsutveckling Finnslätten

I Planprogram för Stadsutveckling Finnslätten (PP 37) är området utpekats som ett område med persontäta funktioner inom storskalig verksamhet.

Mottagningsstationens lokalisering avviker något från planprogrammet. Den tvingades placeras längre österut på grund av rådande markförhållanden som krävs för den tekniska anläggningen enligt beslutet om markanvisningen (KS).

En annan plats som var möjlig utifrån anläggningens tekniska krav har utpekats i planprogrammet men detta alternativ var sämre ur teknisk synpunkt och ansågs inte fungera.



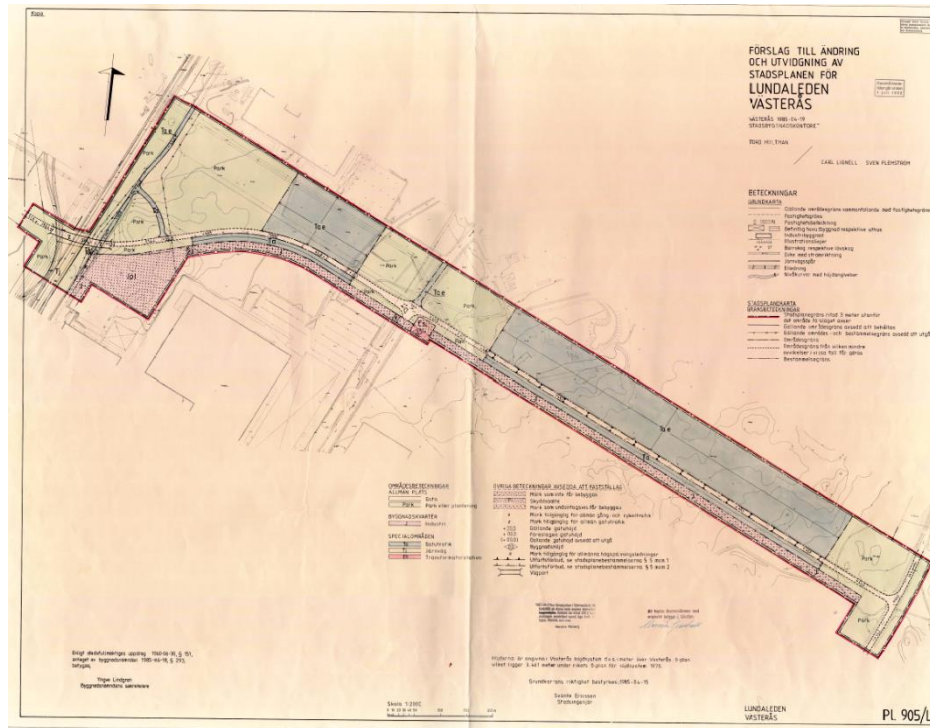
17 Del av illustrationsplan i Planprogrammet för Finnslätten (PP37). Planområdet i röd streckad linje

Detaljplaner, fastighetsplaner och områdesbestämmelser

Planområdet omfattas av stadsplanen för Lundaleden Pl. 905/L (förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lundaleden Västerås) från år 1985. Planområdet är mestadels planlagd som park, och en del som 'Ta' (Gatutrafik med möjlighet för allmänna högspänningsledningar).

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare stadsplan Pl.905/L att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare

utanför det nu aktuella planområdet.



18 Stadsplanen för Lundaleden Pl. 905/L

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planenheten har i samband med upprättandet av undersökning om betydande miljöpåverkan tagit ställning till att detaljplanen ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3§ miljöbalken.

En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför upprättats i enlighet med 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Undersökningsområdet har skett med länsstyrelsen som delar Västerås stads bedömning.

De miljöaspekter som lyfts i miljökonsekvensbeskrivningen avser naturmiljön samt hälsa och säkerhet.

Riksintressen

Planområdet ligger öster om Mäljarbanan som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Planområdet ligger inom influensområde (flyghinder) som utgör riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Platsanalys

Området är obebyggt och består till största del av skogsmark och slybevuxen mark i en relativt flack terräng. En kraftledningsgata korsar området i väst-östlig riktning. Söder och öster om planområdet sträcker sig Lundaleden respektive Lugna gatan. Gatorna är större gator i Finnslätten som bidrar till goda förutsättningar för angöring till och från planområdet. Det finns idag ingen anledning till att vistas inom området. I direkt närhet till planområdet, både norr om och i söder, finns det markparkeringar.

Finnslätten är ett utpräglat verksamhetsområde som till största del består av tidstypiska byggnader från 1960-tal fram till 1990-tal. Runt om planområdet finns det bara verksamheter och inga bostäder, skolor eller liknade.

Mark och vatten

Naturmiljö

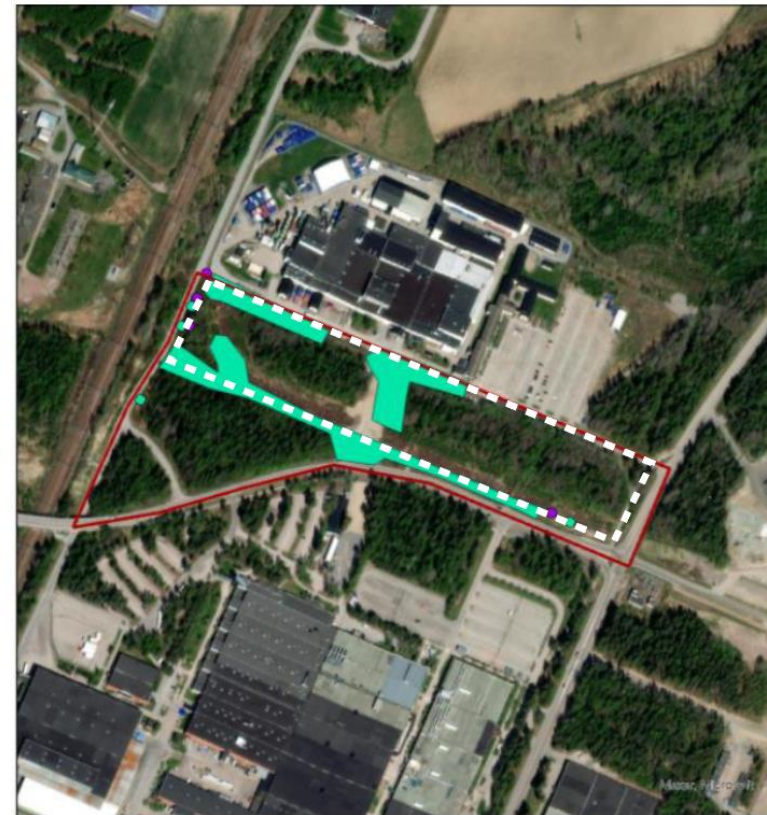
En naturvärdesinventering (Afry 2023) har gjorts för området som visar att området i huvudsak består av en blandskog med gran, björk och tall.



19 Död ved, ledningsgata och blandskog. Källa: Afry

I samband med naturvärdesinventeringen (Afry 2023) har utsökning av rödlistade och skyddsklassade arter gjorts med en buffertzozon på ca 500 meter hos SLU Artdatabanken. Inga rödlistade eller skyddsklassade arter hittades inom inventeringsområdet. Utifrån naturvärdessynpunkt bedöms planområdet inte vara särskilt bevarandevärd. Vid fältbesöket som genomfördes i samband med framtagandet av naturvärdesinventeringen hittades stora bestånd av

kanadensiskt gullris på flera platser inom inventeringsområdet samt mindre bestånd av både blomsterlupin och kanadensiskt gullris.



Naturvärdesinventering Finnslätten, Västerås kommun

- Inventeringsområde
- Blomsterlupin, punkt
- Kanadensiskt gullris, punkt
- Kanadensiskt gullris

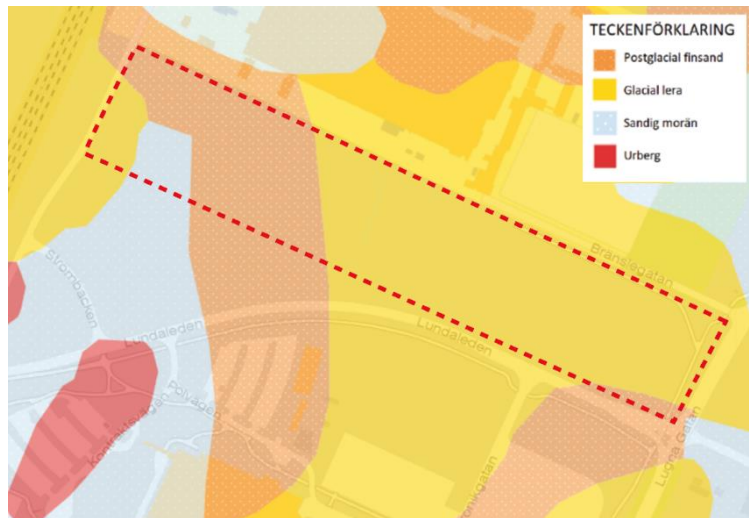
0 0,075 0,15 0,3 Km

20 Stora och små bestånd av kanadensiskt gullris samt små bestånd av blomsterlupin. Planområdet markerat med vitt. Källa: Afry

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet varierar mellan +43,9m och +40,7m (höjdsystem RH2000).

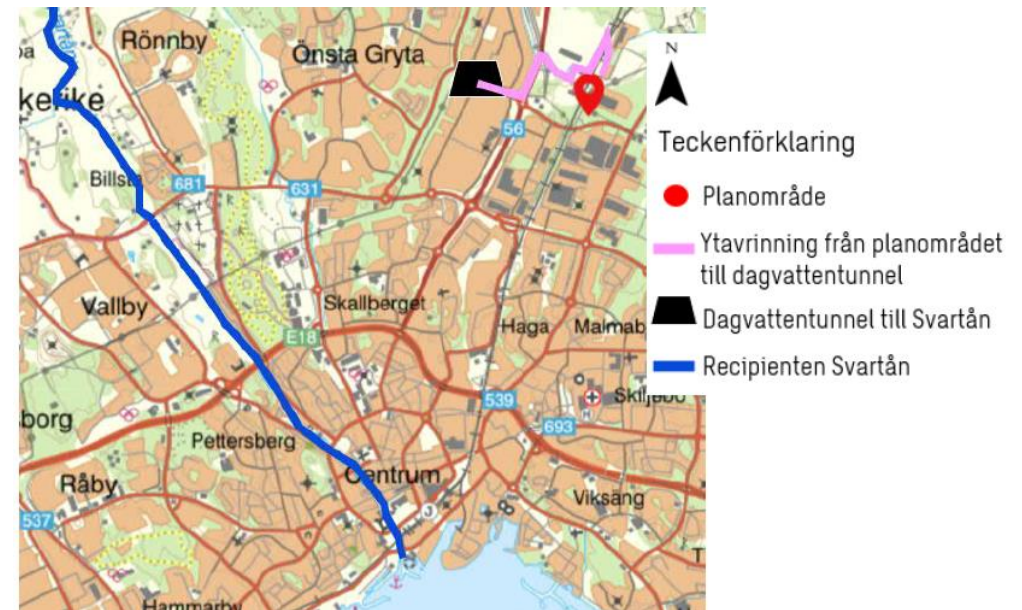
Den ytliga jorden inom området bedöms enligt SGU's jordartskarta generellt bestå av glacial lera (mörkgult) inom planrådets östra delar, postglacial finsand (orange) inom planrådets centrala del samt sandig morän (ljusblått).



21 Jordartskarta. Planområdesgräns markerat med röd streckad linje. Källa: Kartportalen

Vattenområden, dagvatten och översvämning

Recipient för planområdet är Svartån mellan Västefjärden/Mälaren som är kvalificerad som en vattenförekomst. Den har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Planområdet utgörs idag av naturmark.

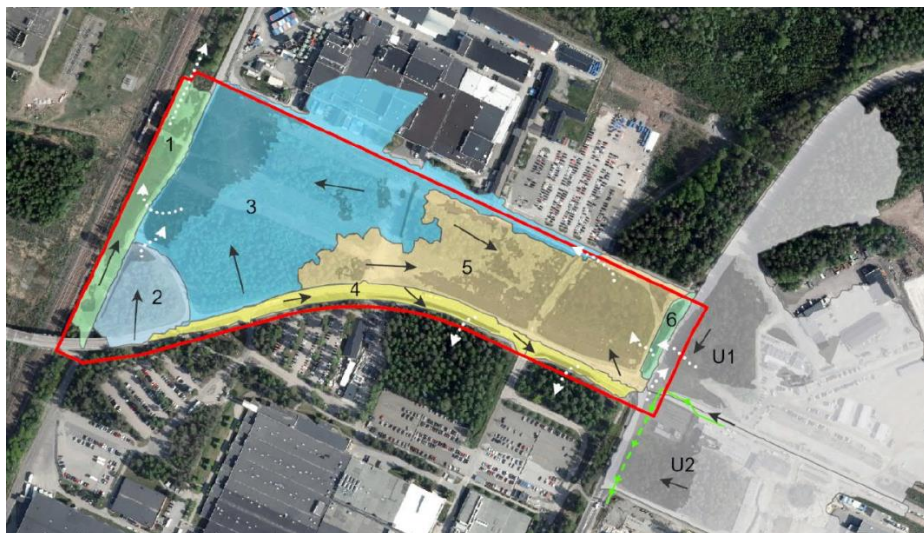


22 Ytavrinning från planområdet till recipient. Källa: Sweco

En dagvattenutredning har tagits fram som omfattar ett större område än aktuellt detaljplaneområde. Nedan följer en beskrivning av markens avrinning (se också figur 30 som illustrerar detta).

- 1: Väster om Terminalvägen: Avrinning från västra sidan av Terminalvägen. Området utgör en lågpunkt mellan vägen och järnvägen. Lågpunkten bräddar mot norrgående dike längs banvallen.
- 2: Väster om Strömbacken: Avrinning från en bit av Lundaleden och Strömbacken. Sluttar ner mot lågpunkt i korsning mellan Strömbacken och Terminalvägen. Lågpunkten bräddar till ARO 3.
- 3: Västra: Större delen av västra planområdet avrinner mot lågpunkt längs Terminalvägen. Lågpunkten fylls först vid mycket kraftiga regn och bräddar till ARO 1. Viss avrinning från ytor inom Westinghouse fastighet som angränsar till planområdet.

4: Lundaleden söder: Enligt höjdmodellen lutar vägbanan huvudsakligen söderut mot vägdiken mellan väg och gång- och cykelbana. Dikena bräddar mot skogsområde utanför planområdet, söder om gång- och cykelbanan.



30 Avrinning inom och uppströms planområdet. Svarta pilar markerar generell flödesriktning inom avrinningsområden. Mörka partier visar lågpunkter (>20 m³). Vita streckade pilar visar vart avrinning sker i det fall lågpunkterna bräddar Källa: Sweco

5: Östra: Större delen av östra sidan av planområdet utgörs av ett flackt område med ett flertal lokala lågpunkter. Avrinning från en mindre sträcka av Lundaleden närmast korsningen med Lugna gatan. Vid mycket kraftiga regn bräddar lågpunkten i avrinningsområdet vidare mot ARO 3.

6: Väster om Lugna gatan. Dike mellan GC-bana och Lugna gatan.

Beskrivning av avrinningsområden utanför planområdet:

U1. Innefattar en bit av Lugna gatan norr om korsningen med Lundaleden samt delar av fastigheten Strömkällan 1. Fastigheten ska få en anslutning till allmänna nätet i Lugna gatan (södergående). Naturmark samt vägdagvatten från Lugna gatan och Lundaleden, som inte infiltrerar i grönytor, avrinner till

planområdet. Det förutsätter att det finns en trumma som förbinder U1 och 5, i annat fall avrinner inget av U1 till planområdet vid dimensionerande regn.

U2: Innefattar en bit av Lugna gatan söder om korsningen med Lundaleden samt del av fastigheten Effekten 12. Fastigheten har en anslutning till allmänna nätet som går till i Lugna gatan (södergående). Inget av U2 bedöms avrinna till planområdet vid dimensionerande regn. Avrinning från U1 och U2 sker enligt figur 31 endast vid extrema nederbördssituationer. Enligt Scalgo-analysen fylls lågpunkten i U1 och U2 vid 91 mm regnbelastning (utan hänsyn till infiltration eller bortledning av dagvattnet).

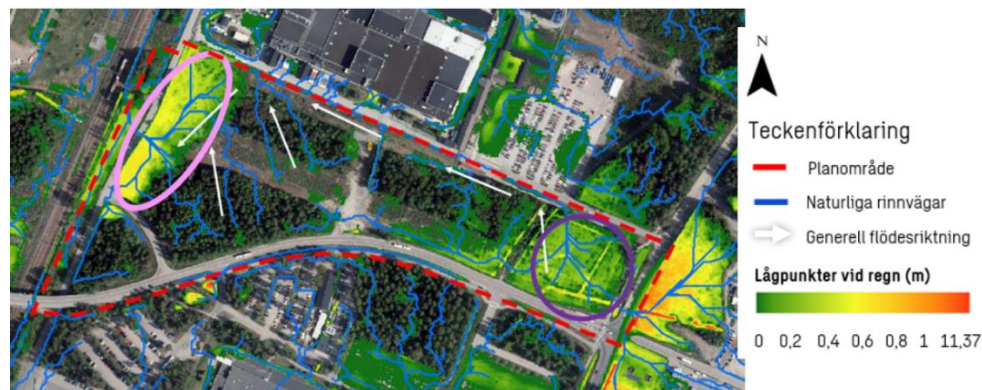
Allmänt dagvattenledningsnät finns angränsande till planområdets sydöstra hörn, i korsningen Lundaleden–Lugna gatan. Flödesriktningen är söderut i Lugna gatan.

Öster om planområdet finns ett dike mellan Lugna gatan och Lundaleden. Det bedöms vara möjligt att det finns vägtrummor som sammanbinder diket med östra sidan av Lugna gatan och södra sidan av Lundaleden (figur 31). Trummorna har inte bekräftats i fält.



31 Befintligt dike i planområdets östra del. Ortofoto från Lantmäteriets vagningsstjänst (vänster bild). Lantmäteriets markhöjdmödel 1x1 m visas i höger bild. Antagna vägtrummor markeras med röda streckade linjer. Källa: Sweco

Strax väster om planområdet finns det idag gemensamhetsanläggningar för Strömbacken och Terminalvägen. Terminalvägens diken och dagvattentrumman diket leder till ingår i gemensamhetsanläggningen. Under Trafikverkets järnväg finns det en trumma som belastas av flöden från det som idag är gemensamhetsanläggningens diken.



32 Vattendjup i lokala lågpunkter vid kraftig nederbörd. Källa: Sweco

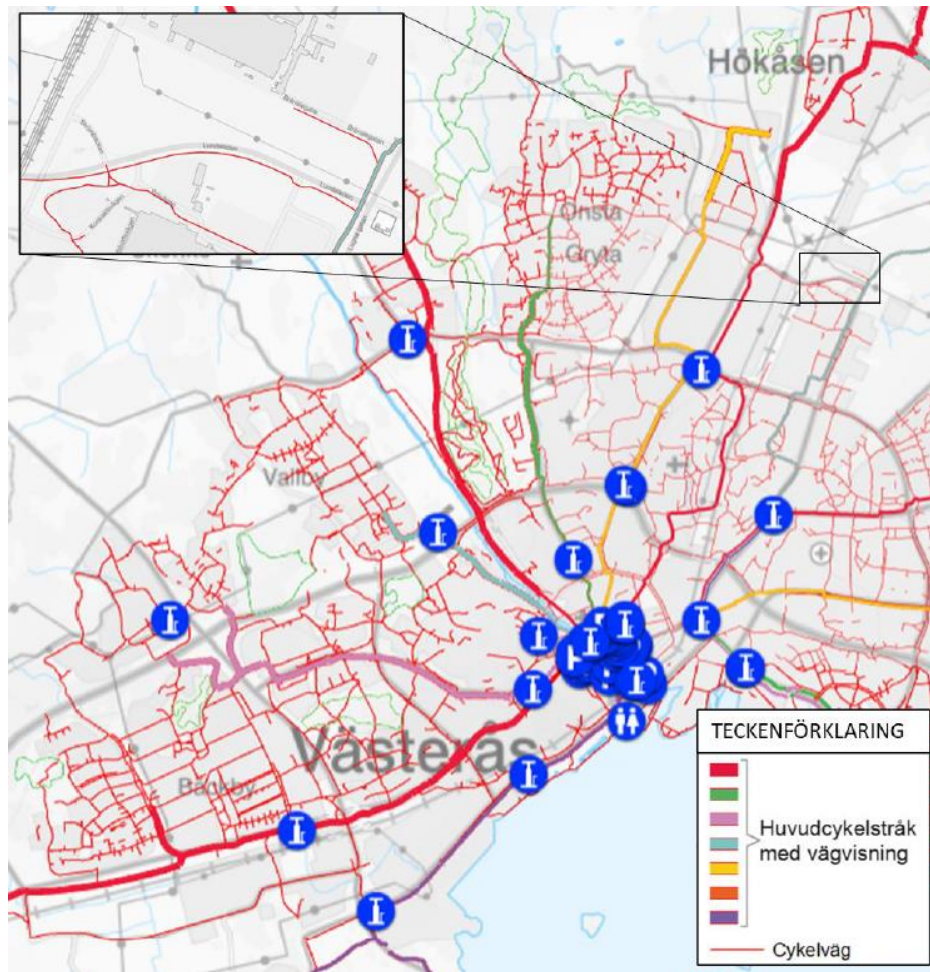
En skyfallsanalys har gjorts som visar att området idag har två större lågpunkter, i västra och i östra delen av planområdet. Den djupaste lågpunkten i den västra delen är 66 cm (se rosa markering figur 32) och i den östra delen är den djupaste lågpunkten 36 cm (se lila markering). Den östra lågpunkten avrinner mot den västra efter att den har fyllts upp – det gör den däremot först vid en regnvolym motsvarande 93 mm. Flödesvägen går då längs med planområdets norra gräns inne på Westinghouse fastighet. Den västra lågpunkten fylls vid 66 mm nederbörd och avrinner över Terminalvägen till en lågpunkt på dess västra sida. Efter att denna fyllts avrinner den till dike invid järnvägen vidare norrut. Sammanfattningsvis tyder analysen på att större delen av regnvolymen vid ett 68 mm regnbelastning fördröjs inom planområdets lågpunkter.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Infrastruktur

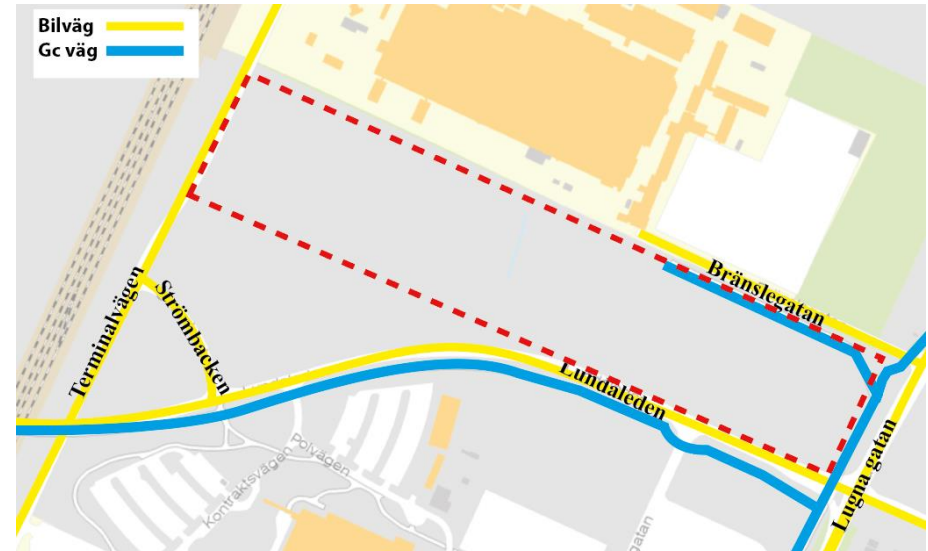
Gång-, cykel- och bilvägar



33 Övergripande cykelstråk. Källa: Sigma civil

Planområdet angränsar till Bränslegatan i norr (enskild gata), Lugna gatan i öst (kommunal gata), Lundaleden i söder (kommunal gata) och Terminalvägen i

väst (enskild gata). Längs Bränslegatan, Lugna gatan och Lundaleden finns det gång- och cykelvägar.



34 Bil- och gc-vägar

Generellt så finns det ett sammanhängande cykelstråk som sträcker sig från planområdet till Västerås centrum. Det saknas dock en gång- och cykelbana i Lundaledens norra del och utmed Terminalvägen.

Cykel- och bilparkering

Det finns inga parkeringar för bilar och cyklar inom planområdet i dagsläget.

Kollektivtrafik



35 Befintliga stadslinjer för buss inom Finnslätten

Närmsta busshållplatser till planområdet är Elektronikgatan på södra sidan Lundaleden och Finnslätten Norra på Kontraktsvägen. Hållplatsen på Elektronikgatan ligger cirka 300 meter från planområdet. Finnslätten Norra är ändhållplats för busslinje 4 och 6. Elektronikgatan trafikeras av busslinje 4. Linje 4 avgår var åttonde minut i rusningstrafik och linje 6 var femtonde minut.

Järnväg

Väster om planområdet i väst finns Mäljarbanan som får transporteras med farligt gods.

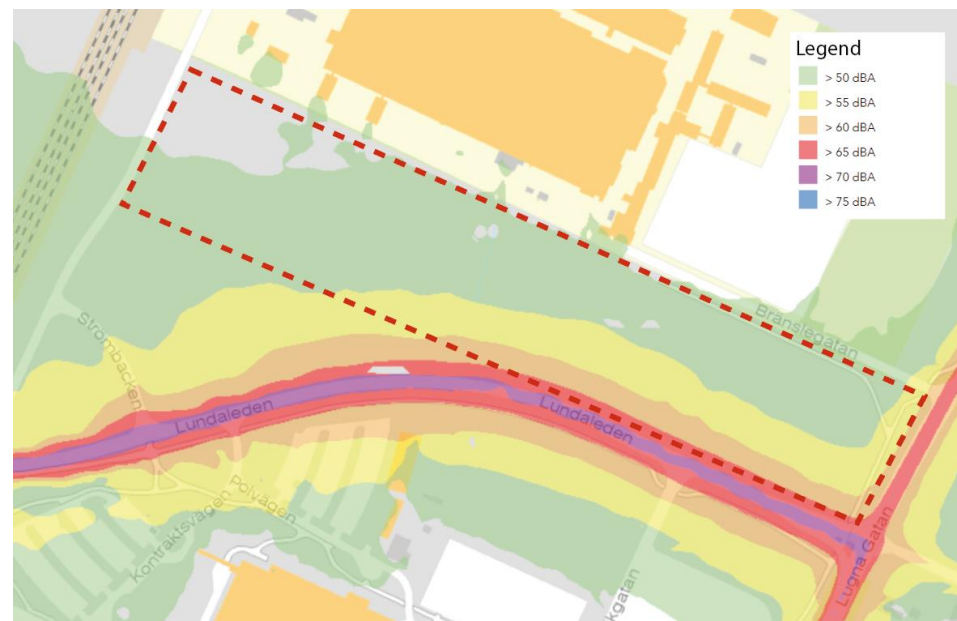
Teknisk försörjning

Inom planområdet sträcker sig en luftburen kraftledning om 70 kV som ägs av Vattenfall. Befintliga ledningar för el, fjärrvärme och VA finns också inom planområdet.

Risker och störningar

Buller

Det finns ett antal verksamheter som avger verksamhetsbuller inom Finnslätten. Planområdet angränsar till flera gator som redan idag medför en del trafikbuller. Ingen bostadsbebyggelse eller annan känslig markanvändning ligger dock i planområdets närhet och därmed har en bullerutredning inte tagits fram.



36 Buller, ekvivalentnivå, planområdet markerat i rött. Källa: kartportalen

Farligt gods

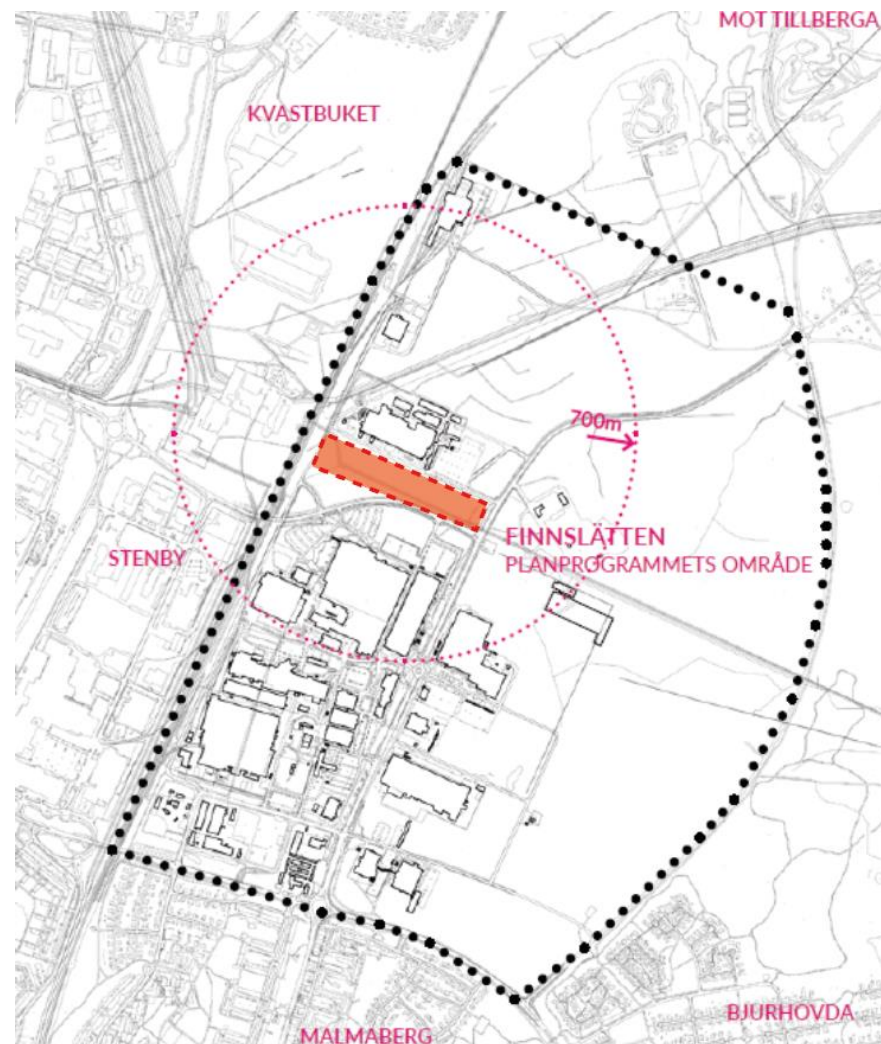
Planområdet angränsar till ett flertal riskkällor. Öster om planområdet ligger Lugna gatan där transporter till Westinghouse förekommer. Westinghouse är en Sevesoverksamhet som hanterar större mängder farliga ämnen och som nyligen blivit skyddsobjekt (beslut tagits av Länsstyrelsen). Norr om planområdet ligger Bränslegatan som också är en transportväg till

Westinghouse. Söder om planområdet ligger Lundaleden, den utgör en sekundär transportled för farligt gods på sträckan från Lugna gatan och vidare västerut till riksväg 56, Bergslagsvägen. Väster om området ligger Mäljarbanan där farligt gods transporteras.

Olycksrisker och skyddszoner

Inom fastigheten sträcker sig en luftburen kraftledning om 70 kV som ägs av Vattenfall. En kraftledning medför magnetfältstrålning där behörigt avstånd måste säkerställas.

Westinghouse, som ligger strax norr om planområdet, är en Sevesoverksamhet*. Westinghouse hanterar större mängde farliga ämnen. Beredskapsplan för Bränslefabriken i Västerås redovisas en beredskapszon om 700 meter kring Bränslefabriken. Inom denna zon föreslås inga bostäder, förskolor eller nya skolor. Beredskapszonen redovisas i figur 37.



37 Beredskapszon kring Westinghouse. Planområdet markerat i orange

*En Sevesoverksamhet är en verksamhet som hanterar sådana mängder farliga ämnen att de omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, ofta kallad Sevesolagen (Källa: MSB Samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering).

Öster om planområdet ligger även Northvolt som är en industri som producerar batterier.

Skred och ras

Enligt utförd geoteknisk utredning förekommer det ingen risk för ras, skred eller erosion.

Förorenad mark

I samband med utförda geotekniska fältundersökningar har inte några misstänkta förorenade massor påträffats inom undersökningsområdet.