

VÄRDE	OMRÅDE							
	A Norr om Erikslund	B Tillberga	C Johannisberg	D Folkesta	E Hässlö	F Grävlinge	G Gryta/Alvesta	H Hacksta
Marktyp	Skogsmark Jordbruksmark (12 ha)	Skogsmark Jordbruksmark (9 ha)	Flygfält Jordbruksmark (40 ha)	Skogsmark Jordbruksmark (41 ha)	Jordbruksmark 12 ha	Skogsmark Jordbruksmark (10+5 ha)	Skogsmark Jordbruksmark (8 ha)	Jordbruksmark (79,5 ha)
Produktionsvärde	<ul style="list-style-type: none"> 11 ha är klass 5 1 ha är klass 6 Låg rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> Ej klassificerat Låg rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> 32 ha är klass 9 8 ha klass 5 Medel rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> Klass 10 Medel rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> Klass 9 Hög rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> 10 ha är klass 8 5 ha är klass 9 Hög rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> Klass 8 Medel rationalitet 	<ul style="list-style-type: none"> 75,5 ha är klass 9 (varav 6 ha sparas som grönyta med potentiellt fortsatt brukande), 4 ha oklassificerad jordbruksmark. Medel rationalitet
Nuvarande användning	Jord-/skogsbruk	Jord-/skogsbruk	Johannisbergs flygplats finns på platsen. Flygplatsen nyttjas av ett antal flygklubbar: <ul style="list-style-type: none"> Västerås flygklubb (VFK) Västerås segelflygklubb (VSFK) Fallskärmsshopningsklubben FK Aros Västerås Modellflygklubb 	Jord-/skogsbruk	Stockholm-Västerås flygplats finns på platsen. Flygplatsen trafikeras av allmänflyg och är bas för ett flertal företag, skolor och föreningar. Politiska diskussioner pågår om flygplatsens vara eller inte vara.	Jord-/skogsbruk	Jord-/skogsbruk	Jord-/skogsbruk
Naturvärde	<ul style="list-style-type: none"> Biotopnätverk - Tall (4,5 ha), inte kärnområde. Avgränsas i norr av strandskydd, strandskydd inom östligaste delen. Sumpskog enligt Skogsstyrelsens kartering 	<ul style="list-style-type: none"> Strandskyddat diken 	<ul style="list-style-type: none"> Biotopnätverk – Ädellöv (3 ha), tillhör den värdefullare kategorin <i>snöv</i> men ingår inte i kärnområde. 	<ul style="list-style-type: none"> Ängs- och betesmarksinventeringen (med ett skyddsvärt träd) Avgränsas i väst av strandskydd. 		<ul style="list-style-type: none"> Avgränsas i söder av strandskyddat dike. 	<ul style="list-style-type: none"> Ett flertal strandskyddade diken Sumpskog enligt Skogsstyrelsens kartering 	<ul style="list-style-type: none"> Biotopnätverk - Ädellöv (4,5 ha), inte kärnområde. Biotopnätverk - Tall (2,5 ha), inte kärnområde. 2 strandskyddade diken. Några skyddsvärda träd vid väg
Kulturhistoriskt värde	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde. Kända fornlämningar finns inom området.	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde Enstaka kända fornlämningar i närområdet.	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde Äldre kulturlandskap som kan vara känsligt för exploatering. Närhet till ev planerat naturreservat med höga kulturvärden (Önstensborg). Flera kända fornlämningsförekomster i området.	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde Äldre småskaligt kulturlandskap som kan vara känsligt för exploatering (?). Flera kända fornlämningsförekomster i området.	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde. Men ligger direkt anslutning till kulturmiljöhänsynsområde för kulturmiljö (Brunnby-Hagbyholm) och i närheten av riksintresse för kulturmiljövård (Badelunda). Enstaka kända fornlämningar i området.	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde. Ligger dikt av två stycken riksintressen för kulturmiljövård (Badelunda och Irsta). Ligger även dikt an kulturmiljöhänsynsområde (Irsta-Springsta). Rika kända fornlämningsförekomster strax väster om området.	Ligger inte inom riksintresse eller kulturmiljöhänsynsområde. Enstaka kända fornlämningar i närområdet.	Ligger inte inom riksintresse. Ligger delvis inom kulturmiljöhänsynsområde (Dingtuna-Lundby kyrkbyar). Riklig förekomst av kända fornlämningar inom och i närområdet.
Landskap	Flackt skogslandskap	Flackt skogslandskap	Slättlandskap	Mosaiklandskap	Öppet dalstråk vid Badelundaåsen	Flackt skogslandskap och dalstråk med åkermark	Flackt skogslandskap	Slättlandskap med inslag av åkerholmar Småskaligt odlingslandskap med välbevarad bebyggelse (Vä:h i Länsstyrelsen, Naturvårdsplan 2015)
Upplevelsevärde		Stig inom området. Närströvsområde för Tillberga tätort (Vä:m i Länsstyrelsen, Naturvårdsplan 2015)	Det öppna jordbrukslandskapet	Det öppna jordbrukslandskapet	Det öppna jordbrukslandskapet	Stig inom området	Närströvsområde för Västerås tätort (Vä:f i Länsstyrelsen, Naturvårdsplan 2015)	Det öppna jordbrukslandskapet
Kollektivtrafik	En eventuell förlängning av busslinje 4 kan ge en busshållplats inom ca 500 meter. Gångväg finns inte i dagsläget.	Busslinje 21 trafikerar Kvistbergavägen med 20 min trafik på vardagar. Hållplats Bygelvägen alternativt Tillberga centrum är närmast, med ett avstånd om strax över 1 km.	Busslinje 32 trafikerar Tidövägen, med ett fåtal turer per dag och linje 22 och 23 trafikerar Johannisbergsvägen med halvtimmestrafik.	Busslinje 515 trafikerar Köpingsvägen. Närmsta busshållplats är Ytterhällavägen. Timmestrafik på vardagar. Halvtimmestrafik på morgon och eftermiddag.	Busslinje 3 trafikerar Västerås flygplats med ca 8 min trafik på vardagar och linje 22 trafikerar Stockholmsvägen med halvtimmestrafik.	Området är ej kollektivtrafikförsörjt. Närmast hållplats är utefter Irsta-Stockholmsväg (hållplats Ymergatan) alternativt Tortunavägen (hållplats Anundshög). Säker gångväg finns inte i dagsläget	Busslinje 5 trafikerar Returvägen med 15 min trafik på vardagar. Närmsta hållplats har ett avstånd om strax över 1 km. Gångväg finns inte i dagsläget.	Busslinje 7 trafikerar Saltängsvägen med halvtimmestrafik på vardagar.
Service	Erikslunds handelsområde ligger strax söder om.	Tillberga centrum inrymmer en matvaruaffär.	Service finns i centrum på Bäckby.	Service finns på Erikslunds handelsområde samt i centrum på Bäckby.	Service finns på Hälla.	Service finns på Hälla samt bensinstation med viss service i Irsta.	Service finns i Hökåsen samt på Tunbytorp och Stenby.	Service finns i centrum på Bäckby.
Transportinfrastruktur inklusive närhet till hamn	Bra väganslutning via rv 66. Relativt nära E18 men Bäckbymotet är högt belastat. Västerledens eventuella framtida förlängning till Västerledsmotet ger en bättre koppling till E18.	Dålig väganslutning på smala vägar. Möjlighet till järnvägsanslutning behöver utredas.	Västerås hamn är lokaliserad i närområdet ca 1,5 km öster om området. Bra väganslutning via Johannisbergsvägen. Kombiterminal finns inom Hacksta.	Västerås hamn är lokaliserad ca 5 km öster om området. Ok väganslutning via Köpingsvägen eller väg 555. Relativt nära till E18. Kombiterminal finns inom Hacksta.	Bra väganslutning via Hässlögatan kan ordnas. Nära E18.	Bra väganslutning via nytt verksamhetsområde möjligt att ordna. Nära E18.	Bra väganslutning från riksväg 56.	Västerås hamn är lokaliserad i närområdet ca 3 km öster om området. Bra väganslutning via Söderleden alternativt via Bäckbymotet. Bäckbymotet är dock högt belastat.

								Kombiterminal finns inom Hacksta.
Teknisk försörjning	Området ligger cirka 1,5 kilometer från befintlig VA och FV. Elledning samt fiber finns i närheten av området.	<i>Området ligger i nära anslutning till befintliga VA, FV, fiber och elledningar.</i>	Området ligger i nära anslutning till befintliga VA, FV, fiber och elledningar.	Området ligger i nära anslutning till befintliga VA, FV, fiber och elledning.	Området ligger i anslutning till vattenskyddsområdets sekundärzon. Området ligger i nära anslutning till befintliga VA, FV, fiber och elledningar.	Området ligger idag cirka 1,5 kilometer från befintlig teknisk infrastruktur. När exploatering påbörjas vid avfart Irsta kommer teknisk infrastruktur ligga närmare.	Området ligger cirka 500 meter från befintlig infrastruktur. Det är Vattenfall som äger elledningarna i Hökåsen.	Området ligger i nära anslutning till befintliga VA, FV, fiber och elledningar.
Anslutande bebyggelse	Nytt handels- och verksamhetsområde håller på att utvecklas söder om (Erikslund). Föreslaget område blir en utökning av befintlig tätort.	Ett mindre verksamhetsområde samt tätorten Tillberga finns väster om. Föreslaget område blir en utökning av befintlig ort.	Norr om finns Gränsta kolonistugeområde samt verksamhetsområdet Hacksta. Västerås hamn och Lövuuddens fritidsområde är lokaliserad öster om.	Verksamhetsområdet Gilltuna och Långängarna är lokaliserade öster om. Föreslaget område blir en utökning av befintlig tätort.	Verksamhetsområdet Hässlö är lokaliserat väster om. Föreslaget område blir en utökning av befintlig tätort.	Området ansluter till verksamhetsområdet avfart Irsta som är under utveckling.	Öster om riksväg 56 finns orten Hökåsen.	Området är en del av verksamhetsområdet Hacksta.
Översiktsplan	Angränsar till FÖP 63, där huvudsaklig markanvändning är verksamheter och handel.	Omfattas av kommuntäckande översiktsplan, Västerås 2026. Samt delvis av FÖP 44. Markanvändningen är reglerad till rekreation för utpekade område i FÖP 44.	Omfattas av kommuntäckande översiktsplan, Västerås 2026. Utpekade område där utveckling för turism och friluftsliv ska prioriteras.	Omfattas av kommuntäckande översiktsplan, Västerås 2026. ÖP 2026 anger att nuvarande markanvändning fortgår. Utpekade område angränsar till FÖP 58. De delar inom FÖP 58 som anger markanvändningen till verksamheter har genomförts och marken är exploaterad. Området vid Gilltuna gård som reserverats för bostäder har inte realiserats.	Omfattas av kommuntäckande översiktsplan, Västerås 2026. ÖP 2026 anger att nuvarande markanvändning fortgår.	Omfattas av kommuntäckande översiktsplan, Västerås 2026. Området är delvis utpekade område där utveckling för turism och friluftsliv ska prioriteras, i ÖP 2026. Angränsar till FÖP 70, som anger markanvändningen till verksamheter.	Omfattas av kommuntäckande översiktsplan, Västerås 2026. ÖP 2026 anger att nuvarande markanvändning fortgår.	Ingår i FÖP 59 samt i pågående FÖP 67. Markanvändningen anges till verksamheter.
Övriga kommentarer	• Till största delen kommunalägd mark	• Planlagd som verksamhetsmark spl 475	• Kommunalägd mark	• Kommunalägd mark	• Kommunalägd mark + flygplats	•	• Kommunalägd mark	• Kommunalägd mark