



VÄSTERÅS STAD

Marie Ahnfors
Marie.ahnfors@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2020-12-08

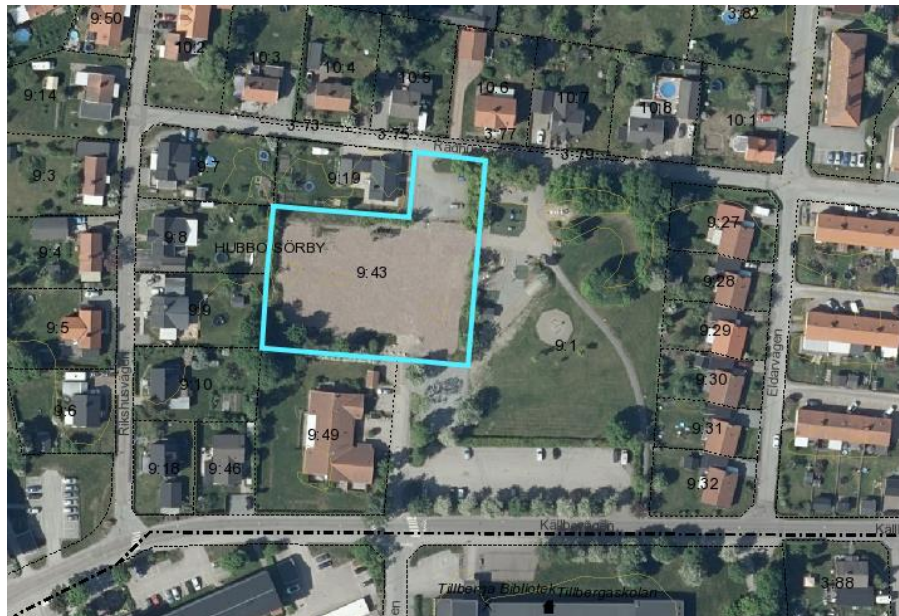
Diarienumr
2018/00992

1 (3)

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Hubbo-Sörby 9:43, Källbovägen, Tillberga, Västerås

PLANUPPDRAG



Planområdet

Ansökan

Ansökan har kommit från Teknik- och fastighetsförvaltningen 2018-10-23.

Syfte

För fastigheten gäller detaljplan SPL 531 som anger daghems- och barnträdgårdsändamål. Teknik- och fastighetsförvaltningen har begärt ändring av detaljplanen i syfte att utöka användningsområdet till att även omfatta bostäder.

Gällande planer

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026", ÖP 2026 rev 2017. Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: Planen stämmer framför allt överens med *Livskraftig landsbygd med starka serviceorter* och *Bostäder åt alla* samt *Balanserad komplettering*.

Planen stämmer överens med ÖP 44 Tillberga, 1993, som redovisar befintlig och planerad markanvändning för fastigheten: Service. Kvarteret i övrigt är redovisat som Befintligt och planerat: Bostäder och Idrottsplats/Park.

För fastigheten gäller detaljplan SPL 531, 1970, som anger daghems- och barntädgårdsändamål.

Befintliga förhållanden

Gällande detaljplan med ändamål daghems- och barntädgårdsändamål. Det har tidigare funnits en förskola på fastigheten som är riven.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då marken idag är obebyggd.

Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättas enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktats och bedöms som relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning (planområdet/fastigheten Hubbo-Sörby 9:43 är 3880 kvm) är begränsat till förskola alternativt små flerbostadshus (hyresrätt) i 2 våningar, ca 30 bostäder.

Möjligheten att ge planen flexibiliteten att kombinera ändamålen förskola alternativt bostäder ska studeras. Förskoleändamålet ska vara det primära. Trafiklösning, parkering och utemiljö ska studeras. Planförslaget påverkar ett antal ledningar som finns inom fastigheten.

Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

I samband med planläggningen bör följande frågor utredas och beaktas:

- Möjligheten att ge planen flexibiliteten att kombinera de alternativa ändamålen förskola och bostäder
- Trafiklösning
- Parkering
- Utemiljö
- Ledningar som finns inom fastigheten.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 4.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Hubbo-Sörby 9:43, Källbovägen, Tillberga, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-12-08.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Marie Ahnfors
Planhandläggare