Bygga nytt hus – villa eller fritidshus

# Om ansökan

Du som har Bank-ID kan ansöka via vår e-tjänst. Det gör du genom att logga in på <https://eservice.vasteras.se/VAS-BYGG-PBL>. Du kan enkelt följa ditt inskickade ärende via e‑tjänsten Mina byggärenden. Logga in på <https://eservice.vasteras.se/VAS-BYGG-mina>.

# Bifoga handlingar

Ansöker du via e-tjänsten kan du bifoga digitala handlingar direkt vid ansökan. Du kan också skicka dem via post eller lämna dem i Stadshusets reception.

# Handlingar som krävs för bygglov

Du får påbörja din åtgärd först när du fått ett bygglov och startbesked från oss. I listan nedan kan du se samtliga handlingar som krävs för att din ansökan ska vara komplett.

* Ansökningsblankett (behövs ej i e‑tjänsten)
* Situationsplan/markplaneringsritning
* Nybyggnadskarta
* Fasadritning
* Planritning
* Sektionsritning
* Uppgifter om kontrollansvarig

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att vi ska kunna fatta beslut om bygglov.

## Fasadritning

Ritningarna ska vara skalenliga och måttsatta. Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer och ange höjder. Ange också materialval och färgkulörer. Mer information om ritningar finns på sidan ”Bra att veta inför ett byggprojekt” på vasteras.se.

## Planritning

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara skalenliga och måttsatta så att area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Mer information om ritningar finns på sidan ”Bra att veta inför ett byggprojekt” på vasteras.se.

## Sektionsritning

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Ange nya och befintliga marknivåer och ange höjder i tomtgräns. Tänk på att ritningen ska vara skalenlig. Mer information om ritningar finns på sidan ”Bra att veta inför ett byggprojekt” på vasteras.se.

## Nybyggnadskarta/Situationsplan

På nybyggnadskartan står bland annat fastighets­gränser, fastig­hetens mått, be­stämmelser från detalj­planen. Den visar även de byggnader som redan finns på tomten och an­slutnings­punkter till vatten, avlopp, el och liknande. Ny­bygg­nads­kartan ligger till grund för en situations­plan. När din nya byggnad är in­ritad på kartan kallas den för situations­plan. Nybyggnadskartan kan du beställa via vårt e-formulär på vasteras.se

# Handlingar som krävs för startbesked

De här handlingarna behöver komma in i samband med det tekniska samrådet för att få ett startbesked.

* Sektionssnitt över konstruktionen
* Energibehovsberäkning
* Förslag till kontrollplan
* Dimensioneringskontroll
* Färdigställandeskydd (om du inte bygger själv)
* Redovisning av ventilation där man ser var till- och frånluft placeras

De här handlingarna kan behövas. Din handläggare kommer då att informera dig om det vid det tekniska samrådet.

* Prestandadeklaration för eldstad/rökkanal
* Geotekniskt utlåtande
* Brandskyddsbeskrivning
* Fuktsäkerhetsbeskrivning
* Pålplan

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att vi ska kunna fatta beslut om startbesked.

## Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

## Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Till det tekniska samrådet lämnar du in ett förslag på kontrollplan. Till slutbeskedet ska du lämna in den ifyllda kontrollplanen med underskrifter från de som kontrollerat punkterna. Mer information om kontrollplan finns på sidan ”Bra att veta inför ett byggprojekt” på vasteras.se.

# Handlingar som krävs för slutbesked

Tänk på att du inte får ta huset i bruk innan du har fått ett slutbesked.

* Begäran om slutbesked (via e‑tjänst [www.vasteras.se/byggslutbesked](http://www.vasteras.se/byggslutbesked) eller med ifylld blankett från vasteras.se)
* Ifylld och undertecknad kontrollplan
* Relationsritningar
* Kontrollansvarigs utlåtande
* Intyg från skorstensfejarmästare över installation av eldstad (utfärdat av sakkunnig)
* Lägeskontroll
* Intyg över imkanal (utfärdat av sakkunnig)
* Protokoll över utförd OVK-besiktning och luftflödesprotokoll (utfärdat av sakkunnig)