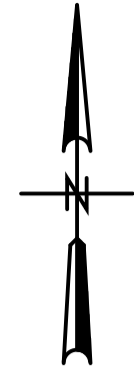


PLANKARTA



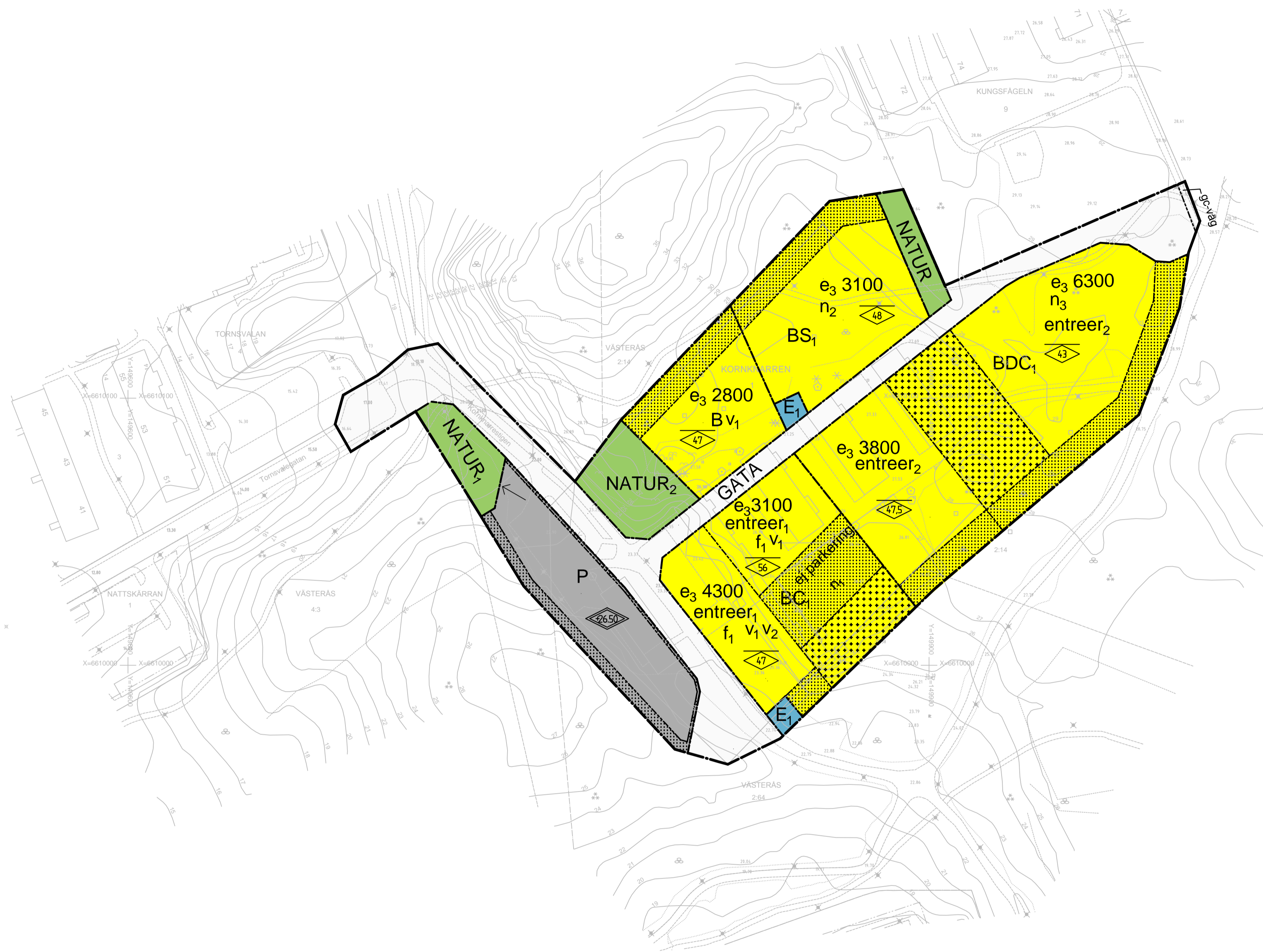
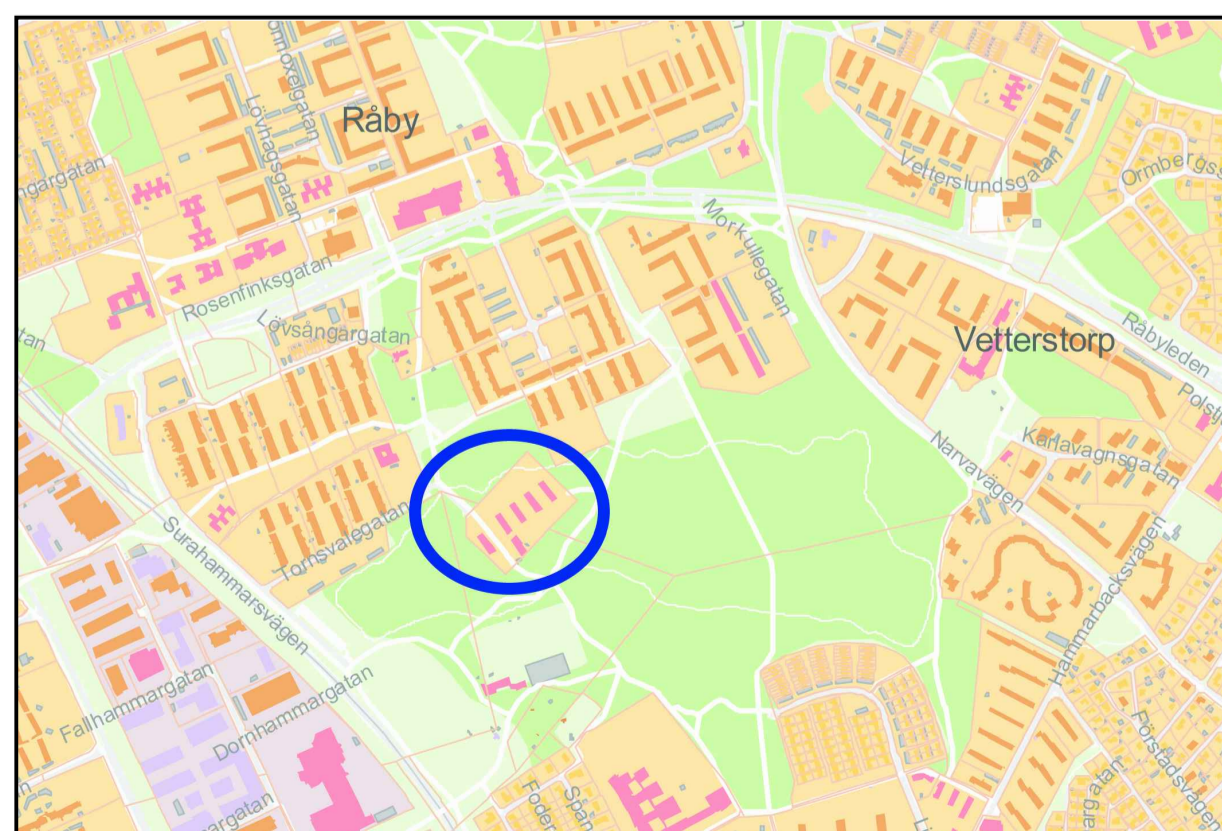
Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Lilla Nygatan
Traktgräns:	-----
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	2
Rättighet:	-----
Plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Belysningsstolpe:	X
Vägart:	-----
Lovträd:	⊗
Barträd:	⊙
Punkthöjd:	11.72
Staket:	-----
Höjdkurva:	15
Byggnader:	■

Skala 1:1000

Grundkarta berörande Kornknarren 1, dp 1827
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartan upprättad: 2017-05-18
 Kartan är giltig max två år från upprättaddatum

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detailplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata för trafik inom tätort. Alla trafikslag.
NATUR	Naturområde.
NATUR ₁	Naturområde där dagvattenmagasin får anläggas.
NATUR ₂	Naturområde med fornlämnung. Västerås 1449. Stensträng.

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder. Centrum i bottenvåning
BDC	Bostäder, Äldreboende. Centrum i bottenvåning
BS	Bostäder, Förskola
E	Tekniska anläggningar. Transformatorstation.
P	Parkeringsdäck, markparkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

go-väg Gång- och cykelväg ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: xxxx Största bruttoarea i m² ovan mark, exklusive suterrängvåning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte förses med byggnad
-----	På marken får endast komplementbyggnader placeras. Minst 60 % av marken ska vara fri från bebyggelse.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Marken ska vara lämpad för utevistelse, samvaro och lek.
n ₂	Minst 3000 m ² mark i direkt anslutning till förskola ska vara lämpad för utevistelse och lek.
n ₃	Minst 60 % av marken i direkt anslutning till äldreboende ska vara lämpad för utevistelse och samvaro.
→	Flödesriktning dagvatten
ej parkering	Parkeringsplats får ej finnas.

Markyta som angränsar till naturmark ska utformas så att karaktär och marknivå överensstämmer väl med naturmarken.

Parkeringsytor avvattnas till regnbäddar eller svackdiken

Takvatten ska avledas ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Punkthus ska vara smäckra med fasadlängder på max 18,5 meter	
entreer:	Huvudentréer ska placeras mot gata
entreer:	Entréer ska placeras mot gata och/eller torgyta på kvartersmark
v ₁	Minst 25 % av fasadlängden på översta våningsplanet ska vara indragen gentemot normalplanet
v ₂	Suterrängvåning får anordnas utöver angiven högsta nockhöjd
0.0	Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå
0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, exklusive räck

Utseende (ny bebyggelse)

f: Bottenvåning ska utformas så att lokaler för kommersiell verksamhet ska kunna inrymmas. Minimum våningshöjd 3,6 m.

Socklar och entrévåning ska vara särskilt omsorgsfullt gestaltade, med större glasade fasadpartier och väl belysta entréer.

Balkonger ska företrädesvis placeras mot bostadsgårdar och vara fria från skuggverkan från byggnader och skog.

Äldreboende och förskola ges en från övrig bebyggelse avvikande och sinsemellan samstämmig gestaltning

Parkeringsdäck ska utformas med öppenhet och belysning i fasadpartier.

Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnader ska utformas till en höjd som förhindrar översvämning vid extrema regn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Det är ett villkor för slutbesked att skyddsrum har kommit till stånd inom planområdet och godkänts av ansvarig myndighet i överensstämmelse med lagen om skyddsrum (2006:405)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Detailplanen har handlagts med utökad planförfarande enligt PBL:900 (rev 2015)

Fastighetsindelingsbestämmelser, tomtindelning Kornknarren 1 akt 1980K-407/1965 fastställd 1965-10-15, gäller för fastigheten Kornknarren 1. I och med planens antagande upphävs dessa bestämmelser.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att pröva möjligheten att inom planområdet uppföra ca 260 lägenheter. 20 av lägenheterna utformas som så kallade trygghetsbostäder. Planförslaget medger även en möjlighet att uppföra ett äldreboende med 72 lägenheter samt en förskola med fyra avdelningar. Byggnaderna utformas med varierande höjder och anpassas till platsens förutsättningar. Byggnadernas vridningar i förhållande till gata, gård och naturmark skapar riktningar, ut- och inblickar och skapar optimala ljusförhållanden för både lägenheter, landskap och mellanrum.

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	KOPIA	Beslutsdatum	Instans
		2018-04-10 Rev. 2018-08-21	Stadsbyggnadsförvaltningen
Detaljplan för Kornknarren 1 m fl, Västerås		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	
Barbro Solén Wilcox Planarkitekt		Dp 1827	