



VÄSTERÅS STAD

Översiktsplan 2026 och bostadsförsörjning

Riitta Forngren

Utbildning FN 12 februari 2019

AGENDA

- Översiktsplan 2026
- Program och handlingsplan för bostadsförsörjning
- Riktlinjer för markanvisningar
- Frågor?





VÄSTERÅS ÖVERSIKTSPLAN 2026 med utblick mot 2050

NY VERSION

Antagen av kommunfullmäktige
7 december 2017



VÄSTERÅS STAD

ÖVERSIKTSPLANEN

- Vägledning för fysisk planering
- Aktuell plan för hela kommunen
- Beskriver hur Västerås ska utvecklas hållbart
- Skapad i dialog (överenskommelse med staten)

PLANEN HJÄLPER OSS ATT SE LÄNGRE

- Staden växer – långsiktiga satsningar
- Enskilda beslut får ett sammanhang
- Hållbar utveckling – mer än lokalt



VÄSTERÅS ÖP 2026

- Utmaningar för framtiden
- 13 strategier för hållbar utveckling
- Riktlinjer för fysisk planering
- Övergripande markanvändningskarta
- Projekt att arbeta vidare med
- Bilaga: riktlinjer allmänna intressen och riksintressen
- Bilaga: MKB

230
000

NY PLANERINGSINRIKTNING FÖR
ANTAL INVÅNARE ÅR 2050

+1

NY STRATEGI TILLAGD:
HÄLSA, VÄLBEFINNANDE OCH
JÄMLIKA FÖRUTSÄTTNINGAR



BALANSERAD KOMPLETTERING
ersätter BYGG STADEN INÅT

FN:s GLOBALA MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING



VÄSTERÅS I REGIONEN



VÄSTERÅS I REGIONEN



FYRA MÄLARSTÄDER



VÄSTERÅS TÄTORT – STADEN



UTVECKLING AV VÄSTERÅS TÄTORT TILL 2026





LEVANDE SERVICEORTER OCH LANDSBYGD



SERVICEORTER



Västerås Översiktsplan 2026

- Planeringsberedskap för 230 000 invånare 2050
- Vägledande för kommunens fysiska planering
- Beskriver hur Västerås ska utvecklas hållbart
 - 13 strategier
- Vi står inför ett omfattande samhällsbyggande



13 strategier för hållbar utveckling



HÄLSA, VÄLBEFINNANDE OCH
JÄMLIKA FÖRUTSÄTTNINGAR



KULTURLIV GER
ATTRAKTIVITET



ATTRAKTIV
REGIONSTAD



BOSTÄDER
FÖR ALLA



BALANSERAD
KOMPLETTERING



LIVSKRAFTIG LANDSBYGD
MED STARKA SERVICEORTER



KREATIVT
NÄRINGSKLIMAT



ENKLT ATT
GÅ OCH CYKLA



KOLLEKTIVTRAFIKEN
SOM RYGGGRAD



LEVANDE
INNERSTAD



KULTURARV OCH
UTVECKLING I SAMKLANG



GRÖN OCH BLÅ
IDENTITET



RESURSHUSHÅLLNING
OCH KLIMATANPASSNING



BALANSERAD KOMPLETTERING

Det handlar framförallt om att

- bryta ner strategin (Vad, hur, var)
- underlätta arbete för att jobba i strategins riktning!

- Omvandling av äldre industriområden och storskaliga gaturum
- Helhetsperspektiv – vilka funktioner krävs
- Levande stadsmiljö, ökad mångfald, vitalisering av befintliga stadsdelar
- Närhet till kollektivtrafik och förutsättningar att gå och cykla
- Tillgång till grönska
- Koppla samman stadsdelar - minska barriärer
- Tillvarata värden i befintliga miljöer



VÄSTERÅS ÖVERSIKTSPLAN 2026

HANDLINGSPLAN
FÖR BADELUNDA-
ÅSEN

HANDLINGSPLAN
FÖR ÖVERSIKTS-
PLANEN

FÖRTSATT
UTVECKLING AV
KARTTJÄNSTEN

FÖR DJUPAD
PLANERING

GEMENSAM
UTVECKLINGS-
PLAN FÖR 4M

KOMPLETTERINGS-
STRATEGI

SCENARIER FÖR
FRAMTIDA
HÅLLBAR
BEBYGGELSE-
STRUKTUR

MARK OCH
LOKALER FÖR
NÄRINGSLIVET

ARBETE PÅGÅR HELA TIDEN

STADSDELS-
ANALYSER/
OMRÅDESSTUDIER

"UNIVERSELL
DESIGN"

FRAMTIDENS
KOLLEKTIVTRAFIK

STADSBYGGNADS-/
ARKITEKTUR-
PROGRAM

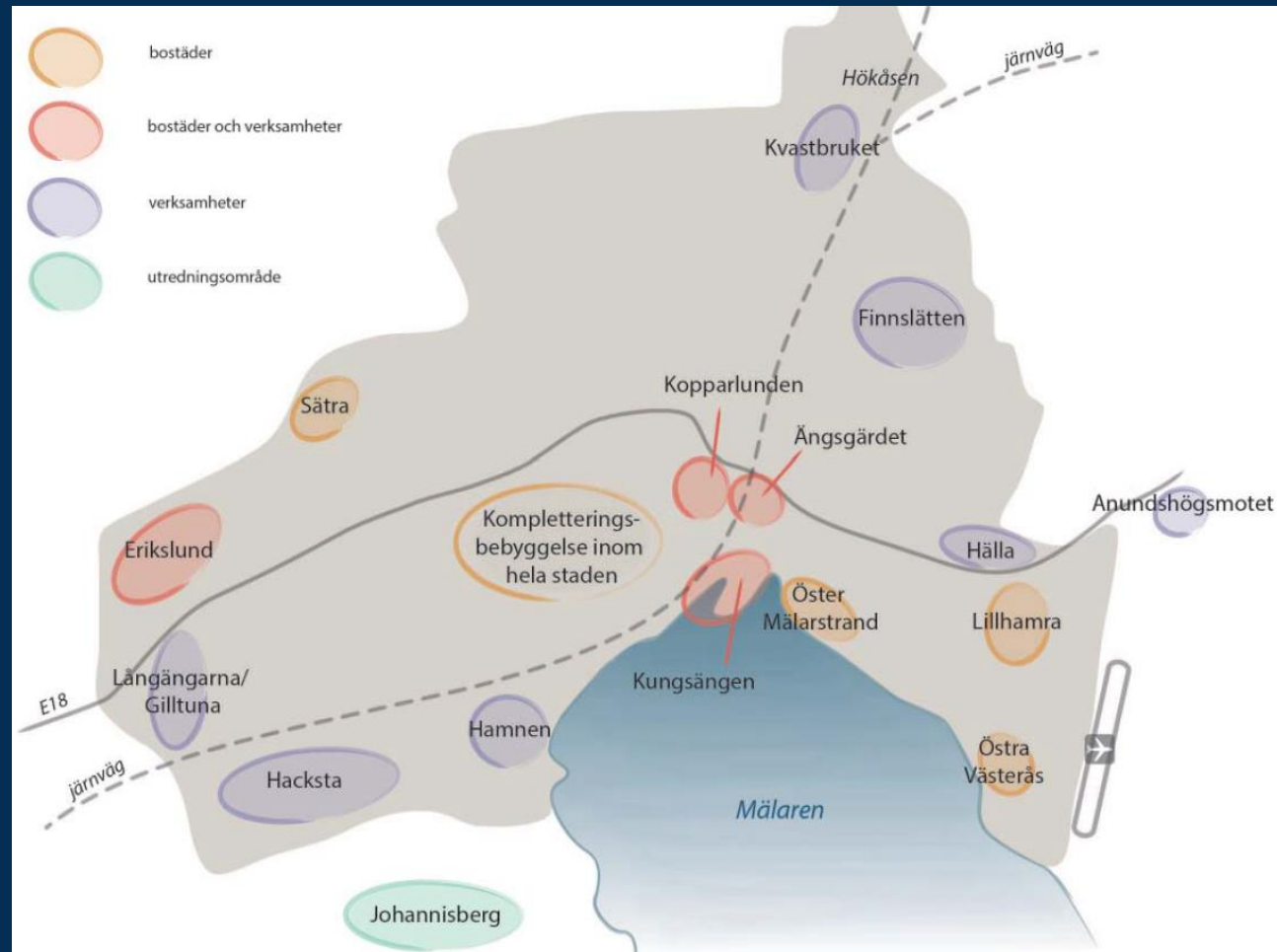
NYA
KULTURMILJÖ-
UNDERLAG

ORTSDIALOGER/
ORTSANALYSER

MARKSTRATEGI

MASSHANTERING

Bebyggelseutveckling Västerås - Översiktsplan 2026



Arbeta vidare med:

- Scenarier för framtida hållbar bebyggelsestruktur

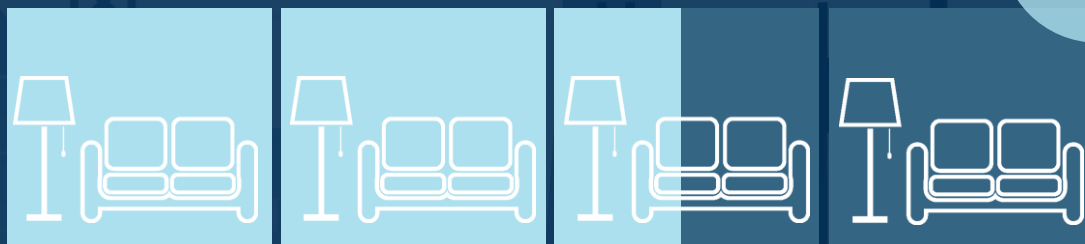
- Markstrategi

Utblick mot 2050

Inför ett ställningstagande till framtida bebyggelseutveckling finns behov av att ta fram och bedöma olika scenarier för hur en framtida hållbar bebyggelsestruktur kan se ut. En möjlighet är en kraftigare utbyggnad inom serviceorterna kopplad till utbyggnad av cykelvägar och kollektivtrafik.

I det omfattande samhällsbyggande som staden står inför är det kommunala markägandet centralt. Det krävs därför att staden är aktiv och förvärvar fastigheter, som behövs för den fortsatta utvecklingen såväl inom Västerås tätort med omland som i serviceorterna. Det handlar också om att förvärva mark som staden i ett senare skede kan använda för att byta till sig strategiskt viktig mark. Staden behöver således ha möjlighet att förvärva mark i hela kommunen för att skapa förutsättningar för framtida samhällsutveckling.

Planering för 40 000 nya bostäder



25 000 BOSTÄDER
RYMS I FÄRDIGSTÄLLDA OCH PÅBÖRJJADE PLANER

MARKBEHOV FÖR
15 000 YTTRELLIGARE BOSTÄDER

2018

→ 2050



+ MARKBEHOV FÖR MYCKET ANNAT



MARKSTRATEGI - MARKBEHOV

Mark behövs för mer än bostäder



ARBETSPLATSER



AFFÄRER OCH
SAMHÄLLSSERVICE



SKOLOR



INFRASTRUKTUR



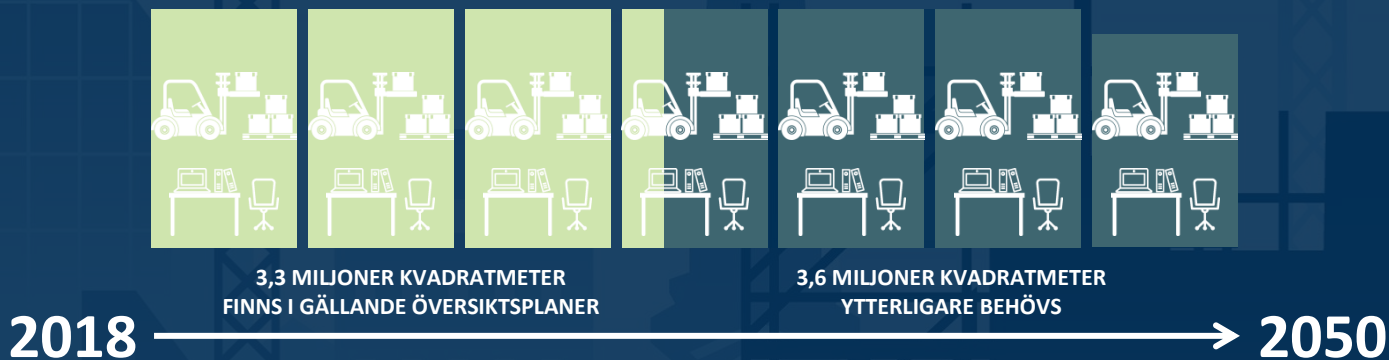
REKREATION OCH
GRÖNOMRÅDEN

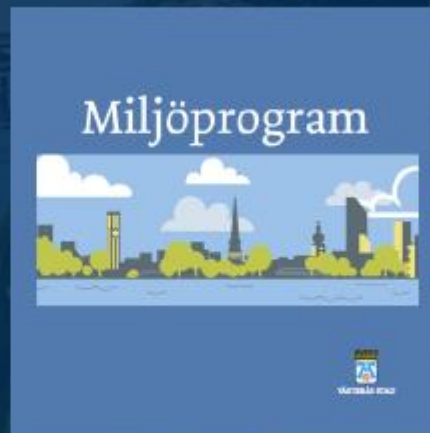


KULTUR OCH FRITID



Behov av 6,9 miljoner kvadratmeter för näringslivet





Bostadsplaneringen – en rullande process



Översiktsplan 2026

Anger inriktning och strategier
230 000 invånare 2050

**Program för
bostadsförsörjningen
2018-2021**

Visar våra ambitioner och mål,
samt hur det mäts

Handlingsplan 2018-2019

Beskriver vad som ska göras,
när och av vem

Mål för bostadsförsörjningen 2018-2021

- 1. BOSTÄDER FÖR ALLA**
Alla invånare ges förutsättningar att leva i goda bostäder.
- 2. BOSTÄDER FÖR FLER**
Planera för 40 000 nya bostäder till år 2050.
- 3. BOSTÄDER PÅ RÄTT PLATS**
Komplettera balanserat i Västerås tätort och i serviceorterna.
- 4. BOSTÄDER PÅ RÄTT SÄTT**
Bygg hållbart och klimatsmart i samarbete med marknaden.



Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018-2019

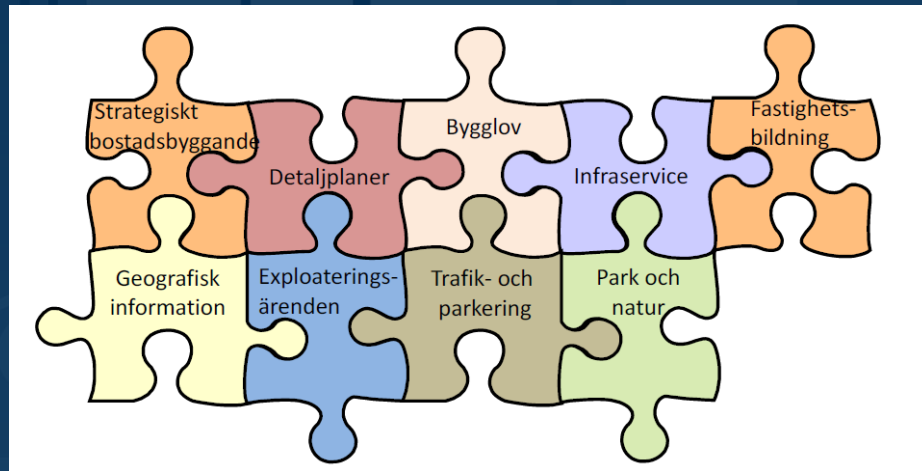
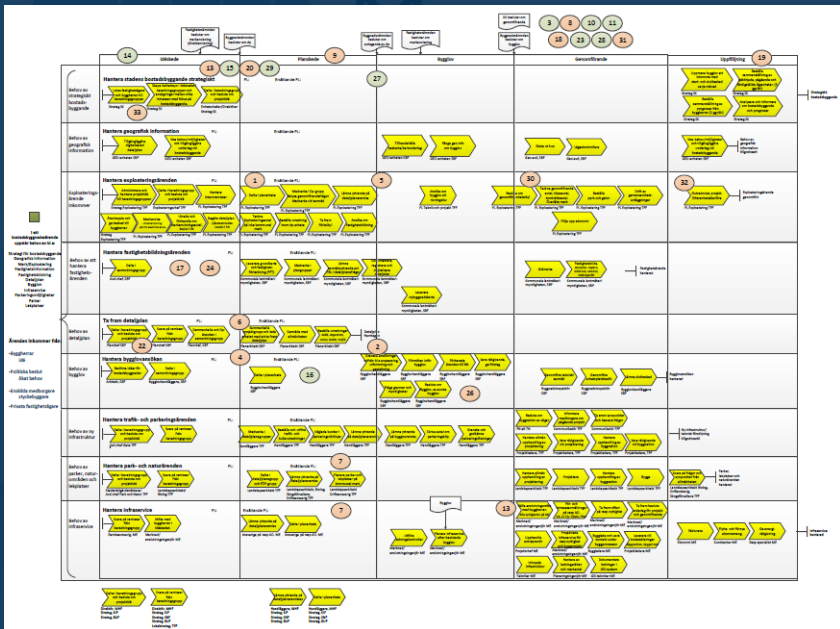
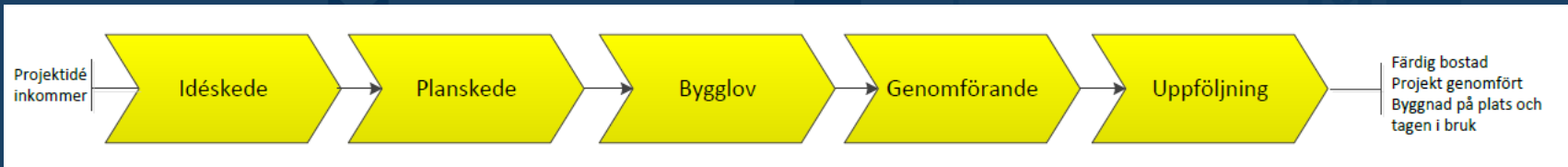


Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018-2019

Exempel på åtgärder:

- Informera om statliga stöd inom bostadsbyggande
- Ta fram en karttjänst
- Fortsätta bjuda in till bostadsseminarier och utveckla samarbetsformer med byggaktörer
- Informera om och utveckla arbetet med kommande markanvisningar
- Bilda en tvärssektoriell arbetsgrupp med marknaden för nytänkande och mod i bostadsbyggandet

BOSTADSBYGGNADSPROCESSEN - SAMORDNINGSGRUPP



Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018-2019

Exempel på åtgärder där FN är ansvarig:

- Genomföra markanvisning med fokus på boendekostnad.
- Fortsätta ställa krav i markanvisningar om att nyproduktionen ska bidra till en jämnare fördelning av upplåtelseformer i aktuell stadsdel eller serviceort.
- Utveckla arbetet med stadens erbjudande. Ta fram en årsplan för vilka områden som ska vara med i stadens erbjudande.
- Fortsätta ta fram detaljplaner utan byggherre för att kunna erbjuda marknaden färdiga detaljplaner.

Uppföljning av program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2018

- Indikatorer och åtgärder

2019-02-08

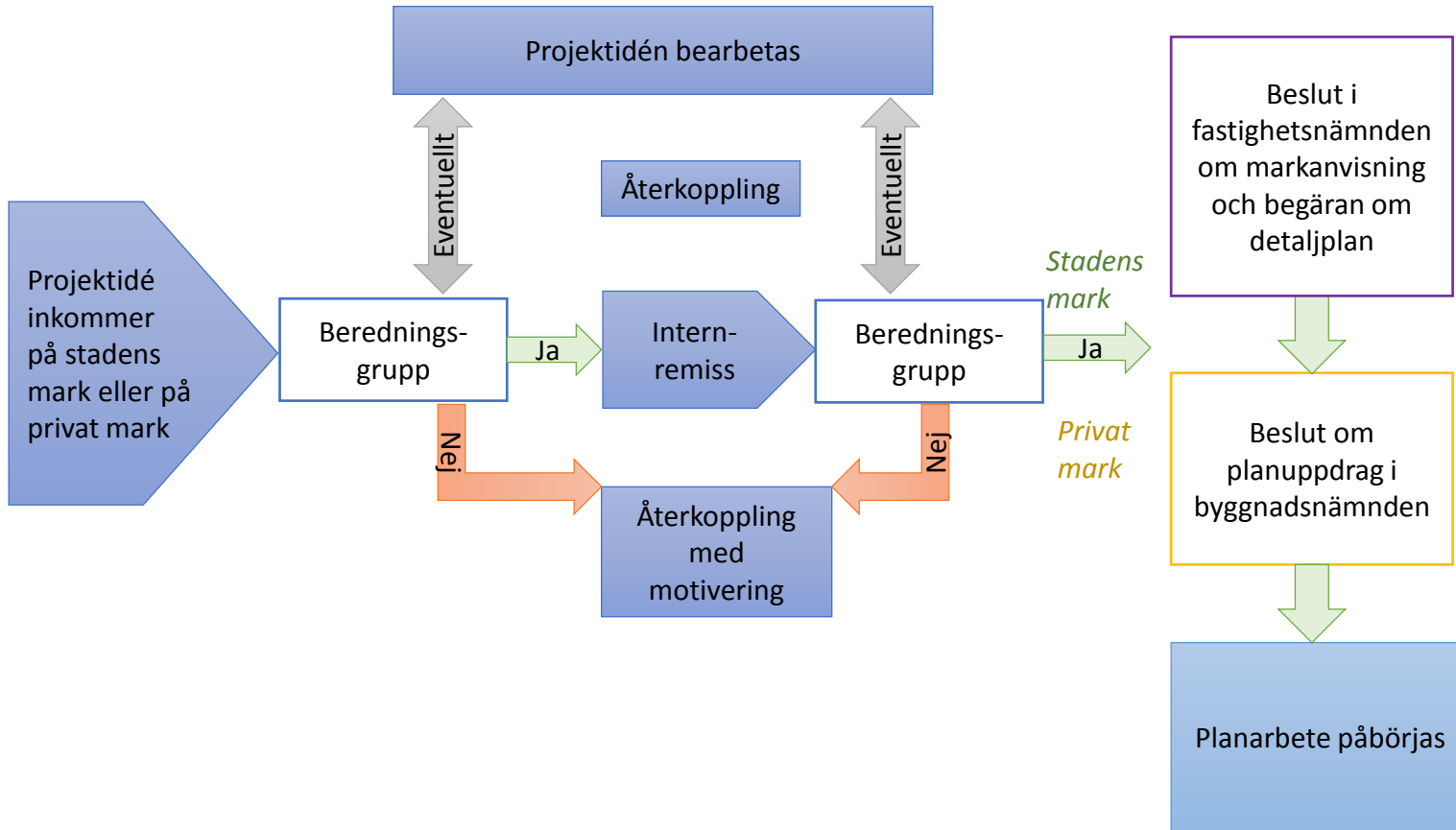
Uppföljning av program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2018

Utkast 2019-02-08

Beredningsgruppen hanterar inkomna idéer

- Bildades i oktober 2015 och hanterar inkomna idéer både på privat och Stadens mark
- Tvärsektoriell arbetsgrupp
 - Stadsledningskontoret
 - Teknik- och fastighetsförvaltningen (gata, park, exploatering)
- Möten varannan vecka
 - Stadsbyggnadsförvaltningen
 - Kultur- och idrottsförvaltningen
 - Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
 - Barn- och utbildningsförvaltningen
- Förfrågningarna behandlas enhetligt och snabbt
- Tydligare återkopplingar och dialog med idégivare

Beredningsgruppen - processbild



Karttjänsten finns på Västerås stads webb

www.vasteras.se

www.vasteras.se/bostadsbyggande

www.vasteras.se/markanvisningar

Kartportalen på insidan



VÄSTERÅS STAD

Barn och utbildning

Omsorg, stöd och hjälp

Uppleva och göra

Bygga, bo och miljö

Trafik och samhällsplanering

Näringsliv och arbete

Kommun och politik



Kontakt



Facebook



Instagram



LinkedIn

→Synpunkter och förslag

LÄTTLÄST TECKENS

Sök på webbplatsen

Bostadsbyggande



DE FLESTA SÖKER PÅ

Lediga jobb Förskola Båtplatser
Skridskoåkning Bygglov

POPULÄRA

Tonårsguiden Vuxenutbildning

Själservice

Digital anslagstavla
E-tjänst för förskola och fritidshem
Jämför service

RÖSTA I VALET 9 SEPT

Val till riksdag, kommun

Det här hände

30
AUG

Ortsdialog
med och p
Västerås stad
som gammal,
verkar i Dingt
Huvföreskr

Karttjänstens innehåll

- Detaljplaner, planprogram och översiktsplaner som möjliggör bostadsbyggnation

□ Antagen detaljplan, alla

□ Pågående FÖP och PP

□ Antagna FÖP och PP

□ Pågående detaljplan

□ Planreserv

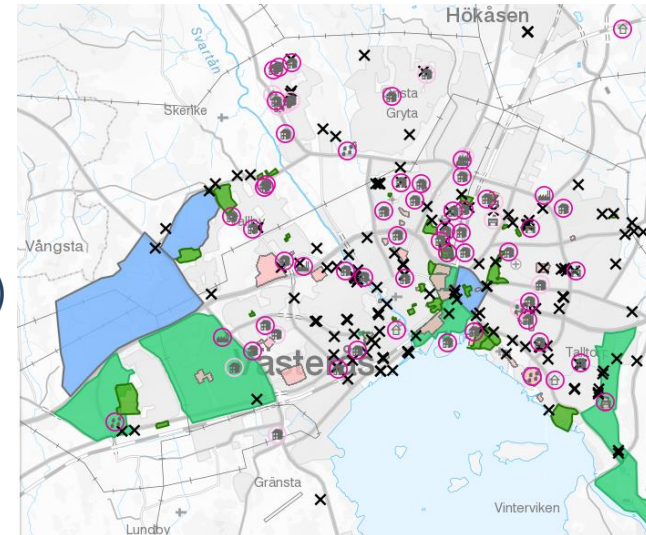
- Projektidéer inkomna till beredningsgruppen

✕ Nej, idén ej aktuell

⊖ Eventuellt, idén utreds

⊕ Ja, idén vidare, platsen provas

- Påbörjad och färdigställd byggnation 2015-2018
- Prognoser för kommande bostadsbyggnation (antal lägenheter)
- Fördelning av upplåtelseform inom stadsdelen



Riktlinjer för markanvisning



Beslutade av kommunfullmäktige 2 februari 2017



VÄSTERÅS STAD



VÄSTERÅS STAD

Riktlinjer för markanvisningar

- Direktanvisning
- Jämförelseförfarande (anbud)
- Markanvisningsavtal
- Prövningar ex Byggherre kompetent, ekonomiskt stabil
- Upplåtelseformer, områdesanalys
- Jämförelseförfarande val av byggherre, kravspecifikation och urvalskriterier (ex pris, byggtid, låg hyresnivå, gestaltning)
- Intressentlista



FRÅGOR PÅ DET?



VÄSTERÅS STAD

TACK!