

Förnyelse av Bäckby centrum



VÄSTERÅS STAD

Historik

Planprogram december 2013

Centralt var dialog och flera workshops med ungdomar, pensionärer, företagare, fastighetsägare, föreningar, studieförbund, granssamverkansombud

-Utveckla och förnya Bäckby genom nya byggrätter

-Stärka centrum, skola, kommunikationer

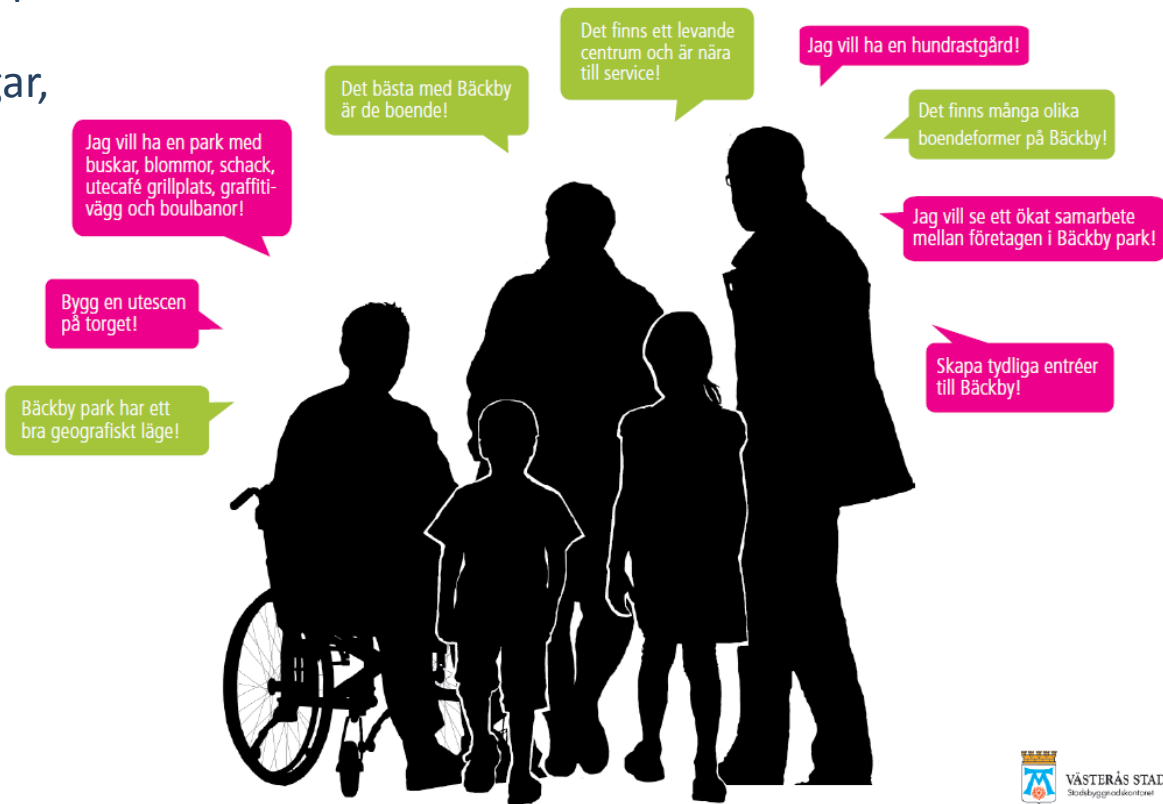
-utveckla Gröna stråket och mötesplatser

-tryggare gator, parker och torg

-möjlighet till val av boendeform

Planprogram för

BÄCKBY



Intresseanmälan 2017- fas 1 av markanvisningen

Byggherrens -

Förmåga att genomföra projektet; ekonomiska och resursmässiga förutsättningar.

Erfarenheter och förutsättningar för att medverka till ett socialt hållbart Bäckby

Inriktning och erfarenhet av att arbeta med klimateffektiva och hållbara tekniska lösningar.

Krav på att påbörja projektering under planarbetet

Mimer skulle vara en aktör

Urvalsprocessen och dialog –fas 2 i markanvisningen

En första gallring med utgångspunkt i ekonomisk styrka och resurser.

Därefter

Dialogfasen:

- Kompletteringar
- Träff med byggherrar

Tre byggaktörer gick vidare efter dialogfasen

Förhandlingar påbörjades med 3 st byggherrar- maj-juni 2017 – BoKlok, Ikano och Mimer

- Markanvisningsavtal med alla 3. innebärande bl.a att parterna har en gemensam helhetssyn och ger parterna rätt att erhålla byggrätter efter DP.
- Principer kring fördelning av byggrätter på Stadens mark, pris/bta m.m.


Social hållbarhet

Programförklaring i KS dec 2017 :
gemensam mål och visionsbild
för förnyelsen underskriven

Social hållbarhet har arbetats in
i avtalet med utgångspunkt i
programförklaringen

11 januari 2018


Jonas Spangenberg
VD, BoKlok AB


Robert Jaaniste
VD, Ikano Bostad AB


Mikael Källqvist
VD, Bostads AB Mimer


Anders Teljebäck
KS Ordförande, Västerås stad

Bl.a ska: "Byggherrarna ska
gemensamt medverka till social
hållbarhet att både komplettera
och/eller samordna sociala
aktiviteter för ett hållbart
boende"

Gröna stråket

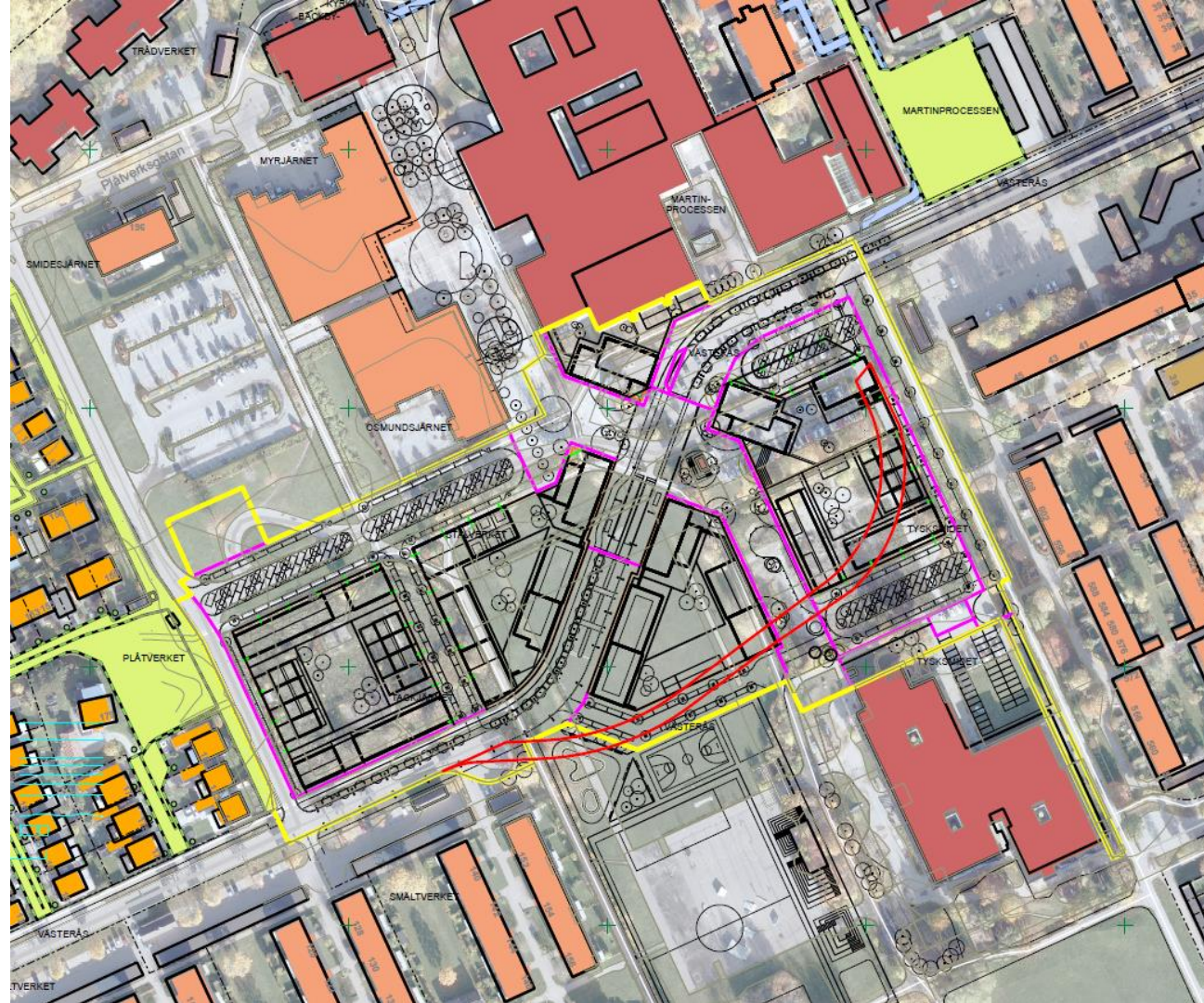
Staden är huvudman för Gröna Stråket som är allmän platsmark i detaljplanen.

Utbyggnaden av gröna stråket anpassas till gatutbyggnaden och annan bebyggelse samt pågående verksamheter. Kommer därför att ske etappvis, med planerat påbörjan vid nuvarande torg.



Detaljplan

Vann laga kraft dec
2018



Tidplan

Bäckby torggata klar

Första bostadsbebyggelse
vår/sommar 2019

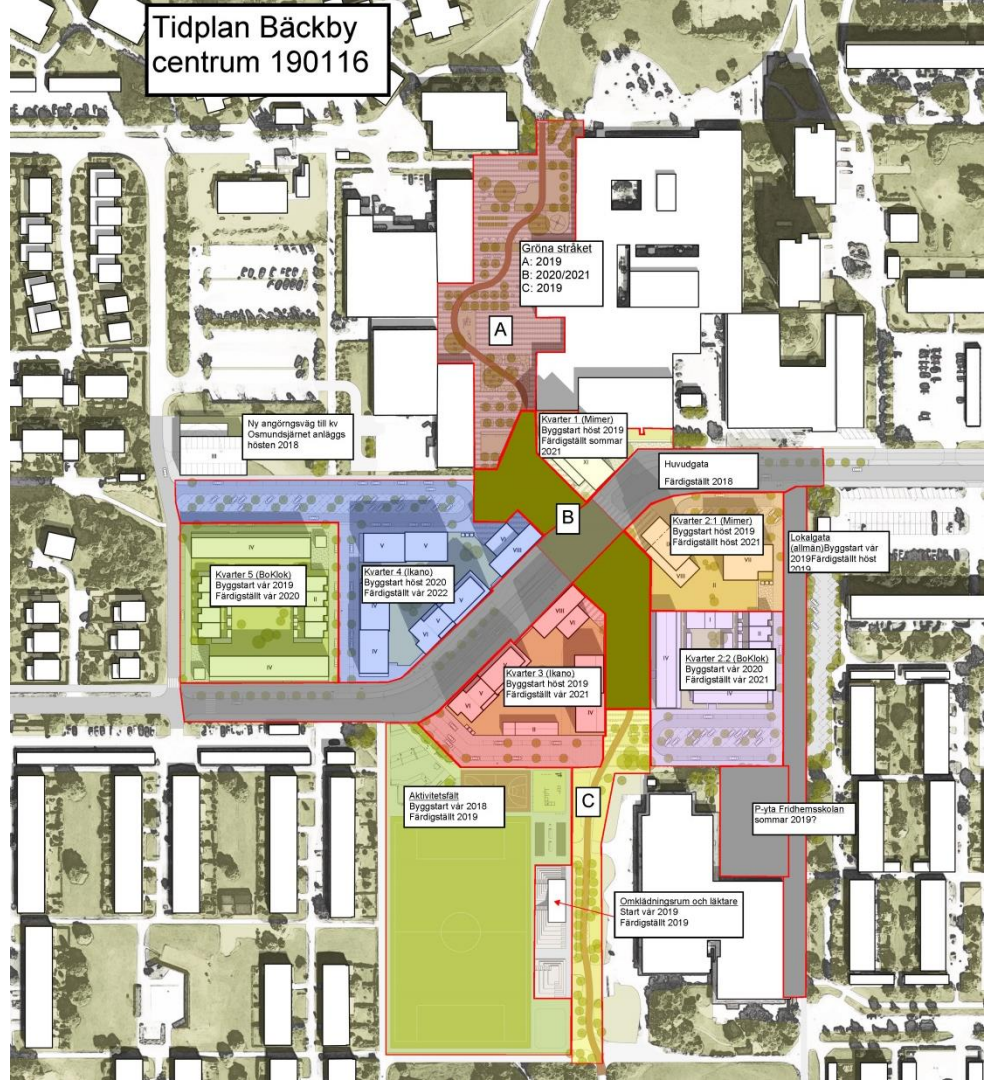
Aktivitetsfält-färdigställas 2019

Gröna stråket-2019-2021

Väg till Fridhemskolan
vår/sommar 2019

P-platser skolan sommar 2019

P-platser Landstinget 2018-2019



Genomförande

Vilka nämndbeslut behövs från idé till byggstart ca 400 lgh?

BN:

Planprogram 2013

Planbeslut

Samrådsbeslut

Granskningsbeslut

Antagandebeslut

KS/KF:

Beslut – programförklaring dec 2017

Laga kraft DP dec 2018

FN:

Beslut att markanvisa maj 2017

Beslut om markanvisningsavtal september 2017.

Beslut om genomförande

Godkännande av första köpe-, och genomförandeavtal augusti 2018