



Torkel Lindgren

Rev. 2011-12-06

Tel 021-39 38 23

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Fröholmen, Gäddeholm, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Preliminär tidplan:

Samråd juli-augusti 2011

Utställning november 2011

Antagande december 2012

Laga kraft januari 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Enskilda fastighetsägare ansvarar för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ett markområde som tidigare ej varit planlagt, kring befintligt bostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Harkie 2:8, blir i och med detaljplanen kvartermark. Detaljplanen tillåter att detta markområde styckas av från Harkie 2:8.

Detaljplanen tillåter också att en del av fastigheten Harkie 2:8, som ligger norr om fastigheten Harkie 2:12, överförs till Harkie 2:12.

Ansökan om fastighetsbildning görs hos Lantmäterimyndigheten av fastighetsägare.

Servitut och ledningsrätter

Ansökan om bildande av ledningsrätt för allmänna ledningar inom detaljplaneområdet görs av ledningshavare hos Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggningar

Fröholmsvägen genom planområdet, upp till Gäddeholm, är en befintlig gemensamhetsanläggning, Harkie Ga:10. För övriga vägar och allmänna platser inom planområdet finns ingen gemensamhetsanläggning eller motsvarande bildad. Inom området finns även två gemensamhetsanläggningar för vattenledningar samt avloppsanläggning, Harkie Ga:4 och Harkie Ga:5.

Gemensamhetsanläggning för allmänna platser ska bildas då planen medför enskilt huvudmannaskap. Gemensamhetsanläggning bör även bildas för eventuell miljöbod. För förvaltning av gemensamhetsanläggningar kan en samfällighetsförening bildas.

Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas av Lantmäterimyndigheten efter ansökan av fastighetsägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Planavgift tas ut i samband med beviljande av bygglov.

Kostnader för upprustning av befintligt gatunät och teknisk försörjning åvilar fastighetsägarna inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Planområdet är anslutet till befintliga system för el, tele och VA. Eventuella omläggningar vid nybyggnationer och ändringar bekostas av exploitören.

Planområdet ingår i Mälarenergis verksamhetsområde och de flesta fastigheter i planområdet är anslutna.

För Vattenfalls två nätstationer i Fröholmen har E-områden inrättats i detaljplanen.

Eventuell flytt eller förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs hos Vattenfall.

I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret genom Torkel Lindgren tillsammans med Lantmäteriförvaltningen, Tim Parksjö.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Torkel Lindgren

Tim Parksjö