

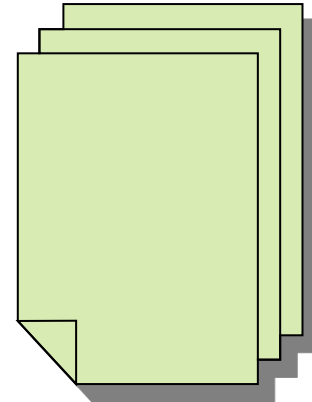
Övergripande information kring fastighetsnämndens ansvarsområde



Fastighetsnämndens reglemente

Fastighetsnämnden ansvarar för följande områden, med undantag för vad som åligger Skultuna kommunalnämnd, tekniska nämnden, kulturnämnden och nämnden för idrott och friluftsliv:

1) Stadens samlade fastighetsägaransvar



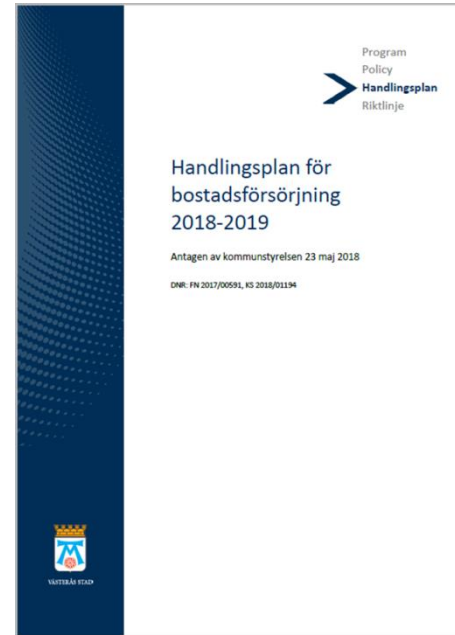
2) Fastighetsförvaltning innebärande drift- och underhåll av byggnader och yttre anläggningar, uthyrning av bostäder och lokaler samt uppförande och rivning av byggnader för att därigenom erhålla en tillfredställande avkastning på fastighetskapitalet med beaktande av största möjliga nytta för koncernen.



3) Lokalförsörjning innebärande upplåtelse av lokaler för den kommunala servicens behov, i första hand kommunens egna fastigheter och i andra hand fastigheter med annan ägare



4) Genomförande av stadens övergripande mark- och bostadspolitik bl a genom upprättande av årlig handlingsplan för bostadsförsörjningen



5) Lämna bostadsinformation till allmänheten samt fördela småhustomter, förtuter samt handläggning av liknande frågor



6) Handläggning av boendefrågor för personer med särskilda behov enligt särskilt uppdrag



7) Förvaltning av jord- och skogsbruksmark vilket omfattar upplåtelser av mark med arrende, uthyrning av bostäder och byggnader för andra ändamål, (förvaltningen av skogarna utförs med stöd av skogsbruksplan)



8) Stadens mark och bostadspolitik samt handläggning av stöd och bidrag till boende i den mån detta inte faller under annan nämnd styrelses eller myndighets verksamhetsområde

Fn handlägger inte längre bostadsanpassningsbidrag.



9) Bevakning av stadens fastighetsjuridiska och ekonomiska intressen i planerings- och plangenomförandeprocessen, samt vara huvudman för den löpande exploateringsverksamheten. Kommunstyrelsen ansvarar för den strategiska exploateringsverksamheten.



10) besluta i ärenden om tomträtt, arrende, servitut och liknande frågor samt upplåta offentlig plats om det inte ankommer på annan nämnd eller styrelse



11) Företräda kommunen så som sakägare i planläggnings- och fastighetsbildningsfrågor samt tillvarata kommunens , såväl egna som allmänna ekonomiska och juridiska intressen i plangenomförandeprocessen.



12) Besluta inom de gränser som kommunfullmäktige fastställer, i ärenden om förvärv av fastighet, fastighetsdel eller byggnad genom köp, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen enligt lag och överlåtelse av fastighet, fastighetsdel eller byggnad genom försäljning, byte eller fastighetsreglering samt i ärende om pantbrev



Besluta i ärenden enligt Bostadsförvaltningslagen (1977:792)

Fn hyr ut ca 2000 – 2500 bostadslägenheter till i äldreboenden, gruppboenden och andra lägenheter för sociala ändamål.



Kommunfullmäktiges styrning och uppföljning

Vision 2026 – staden utan gränser

Värdegrund – Alltid bästa möjliga möte!

Det kommunala
grunduppdraget

Direktiv
Reglementen
Lagar
Förordningar

Uppdrag och
inriktning

Uppdrag i samband med
planering/årsplan och
uppföljning

Inriktningar och mål i
styrande dokument

Strategiska uppdrag

Strategiska
utvecklingsområden

Övergripande mål i styrkortet



Fastighetsnämndens styrkort

Styrkort

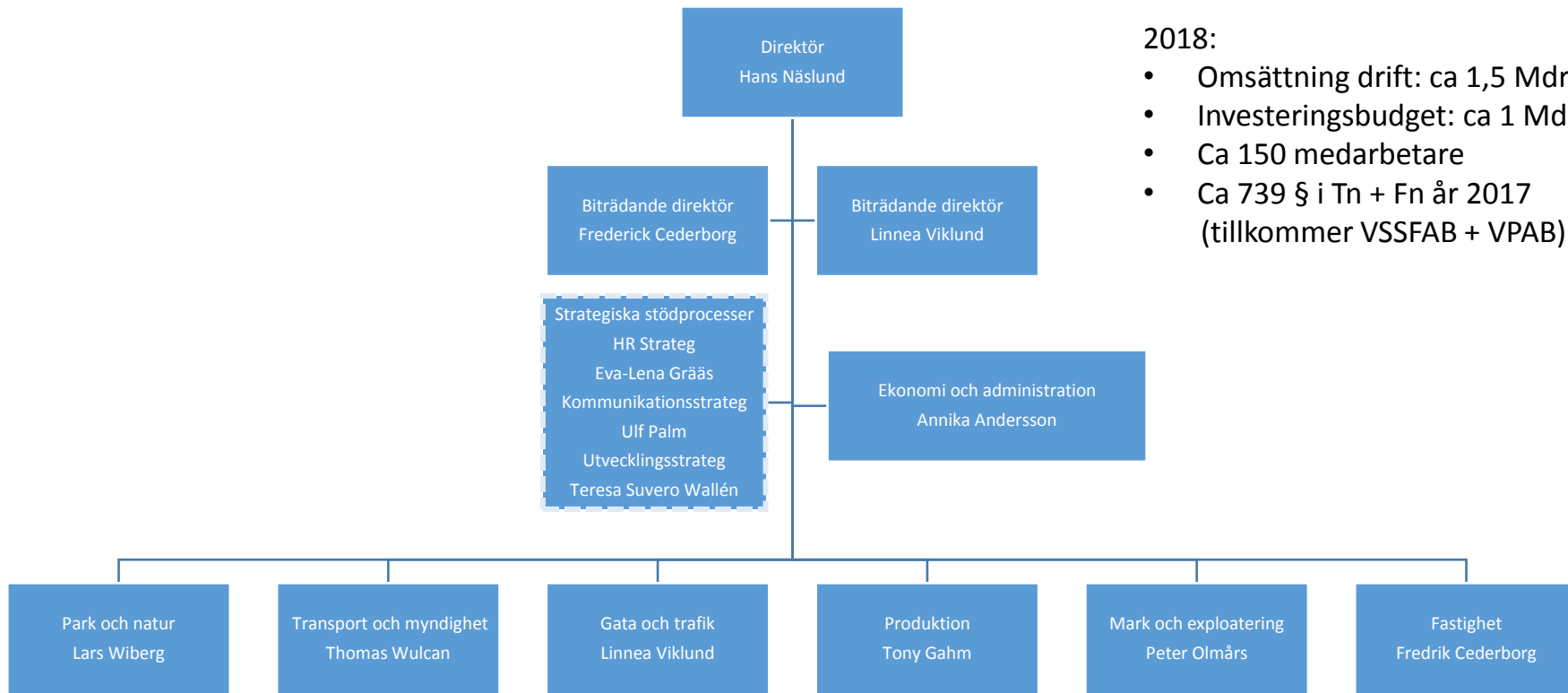
Fastighetsnämnden 2019

Styrkortet – en del av stadens styrsystem:

Stadens styrsystem syftar till att uppnå bästa möjliga nytta för västeråsarna med de resurser som står till förfogande. Styrningen ska vara balanserad och täcka flera perspektiv. I Västerås har de fyra perspektiven *kund*, *kvalitet*, *ekonomi* och *medarbetare* valts ut som särskilda fokusområden för nämndernas arbete i grunduppdragen, styrdokument och handlingsplaner samt i de strategiska utvecklingsområdena. I det **balanserade styrkortet** som presenteras i detta dokument redovisas hur nämnden bidrar till stadens övergripande mål gällande de fyra perspektiven kund, kvalitet, ekonomi och medarbetare.



Teknik- och fastighetsförvaltningen 2019



2018:

- Omsättning drift: ca 1,5 Mdr
- Investeringsbudget: ca 1 Mdr
- Ca 150 medarbetare
- Ca 739 § i Tn + Fn år 2017 (tillkommer VSSFAB + VPAB)

Ärendeprocessen för ärenden till Fastighetsdelegation och Fastighetsnämnd

Deadline
Ärenden TFF

Ärendeberedning
TFF

Avstämning
Ordförande Fn

Fastighetsdelegation
bereder inför Fn

Fastighetsnämnd



Tillsammans gör vi
det omöjliga möjligt



VÄRDE-
GRUND

ALLTID BÄSTA MÖJLIGA MÖTE





VÄSTERÅS STAD

TACK!

Staden utan gränser