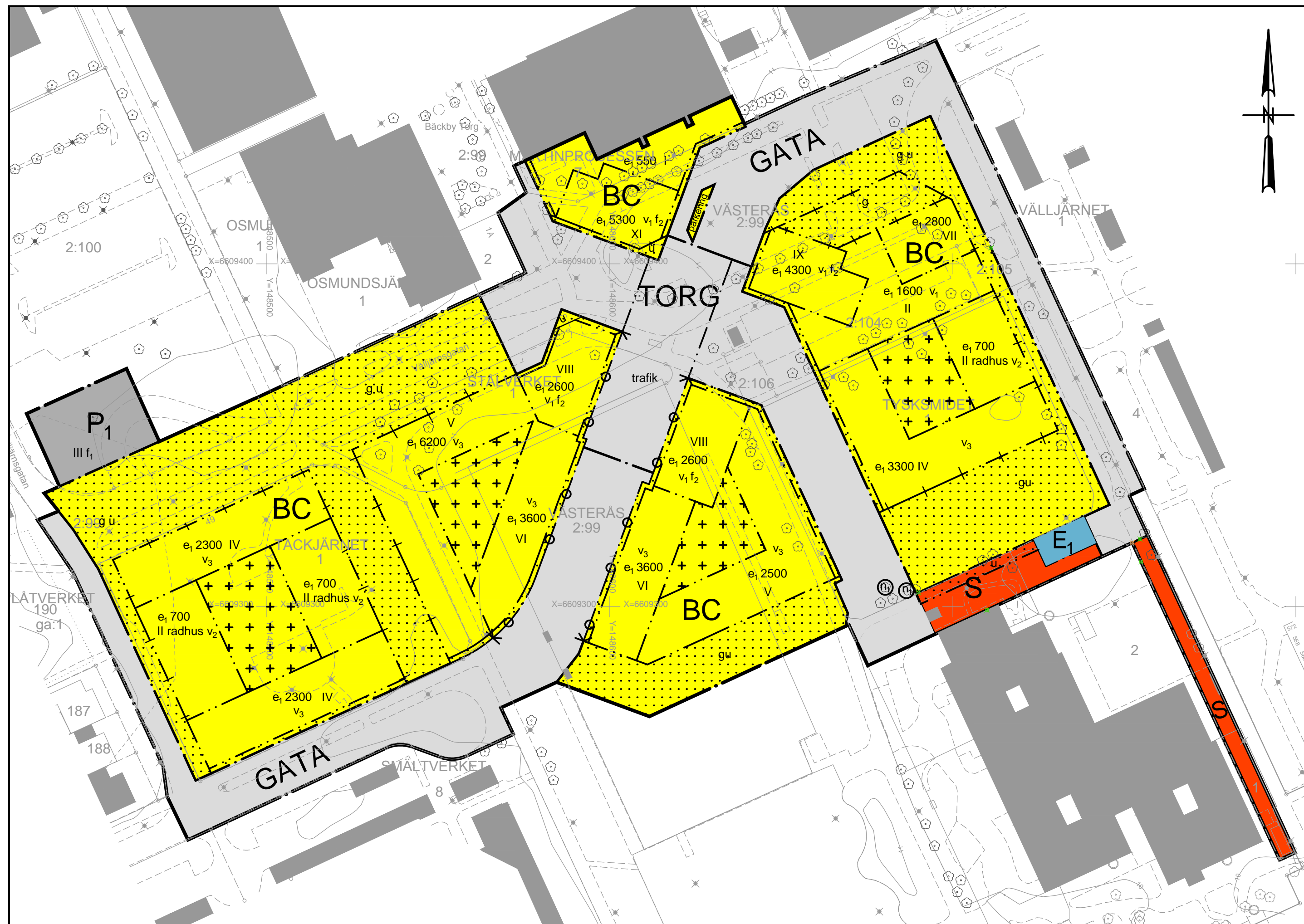


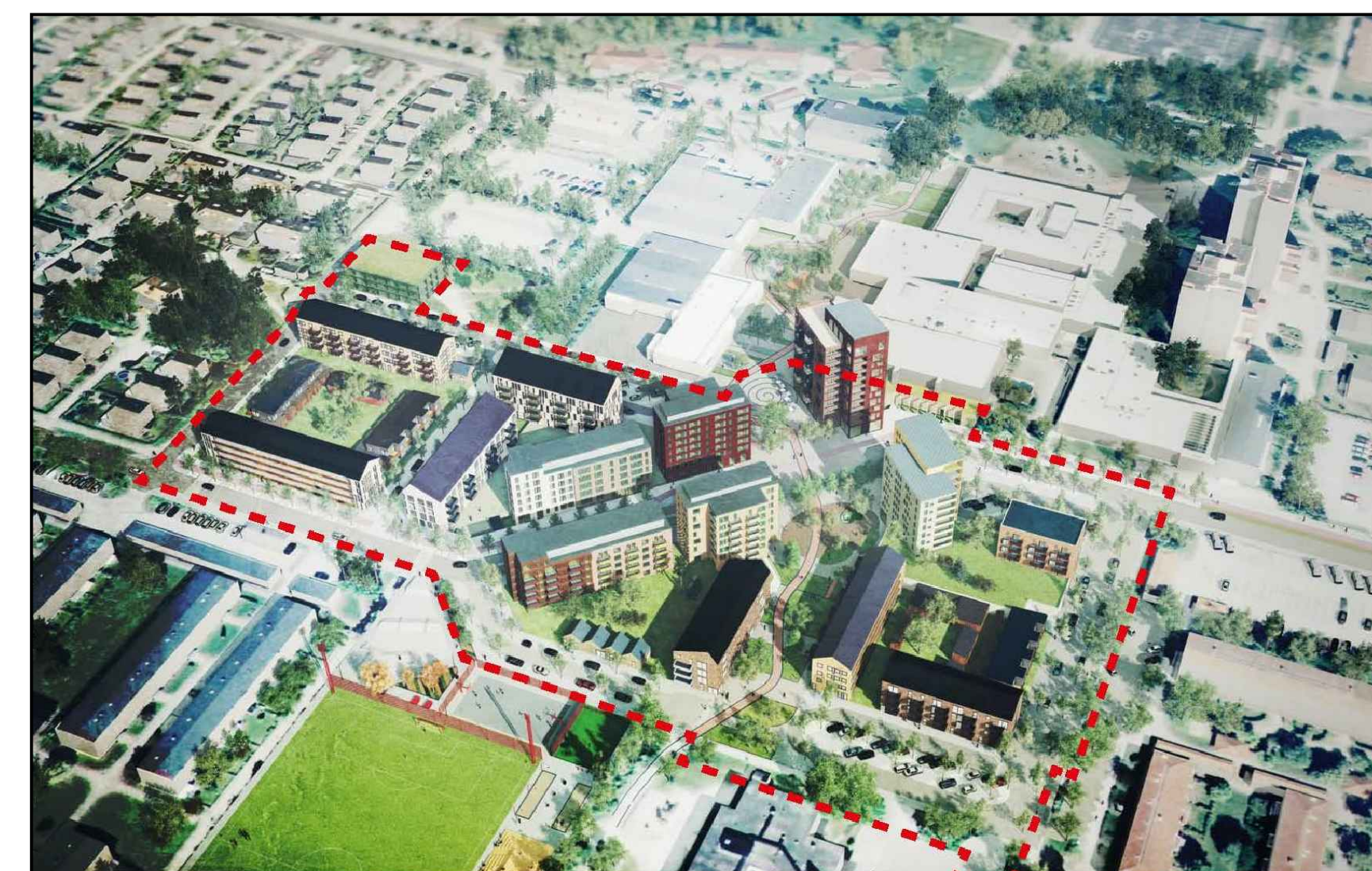
# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA (EJ SKALENLIG!)



# PERSPEKTIV (planområde markerat med röd streckad linje)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Trafik mellan områden
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

#### Kvartersmark

- BC Bostäder, centrum
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P<sub>1</sub> Parkeringshus
- S Skola

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- trafik Fordonstrafik anpassad till gäendes villkor tillåts.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e. 00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea. Därutöver får fläkttrum och inglasade balkonger anordnas.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast byggas med komplementbyggnader
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering tillhörande bostadskvarter. Angiven gräns för yta kring parkering är inte läst i exakt läge.
- n<sub>1</sub> Träd med mistel. Trädet får inte fallas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

- II, IV, V, VII, VIII, IX, XI Föreskrivet antal våningar. Därutöver får fläkttrum och teknikutrymmen anläggas.

#### radhus

- Endast radhus

- f<sub>1</sub> Utformning av fasader och tak ska ges en särskilt omsorgsfull gestaltning. Entréer, ramper och parkeringsplan ska vara ljusa, väl belysta och upplevas som trygga.
- f<sub>2</sub> Balkong får kräva ut över allmän platsmark med högst 0,5 m över en minsta fri höjd på 3,5 m.
- V<sub>1</sub> Minst 30 % av byggnadens bottenvåning ska inrymma verksamheter. Verksamheterna utmed torgstråket/huvudgatan ska ha entréer vända mot torgstråket/huvudgatan.
- V<sub>2</sub> Vind får inredas
- V<sub>3</sub> Entréer i flerbostadshus ska placeras mot gata och vara genomgående.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Det är ett villkor för slutbesked att åtgärder som förebygger olägenheter från omgivningsbuller har vidtagits och redovisats i bygglov.

#### Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnader ska utformas till en höjd som förhindrar risk för översvämning vid extrema regn.

### Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: —
- Traktgräns: - - - - -
- Traktnamn: —
- Fastighetsgräns: —
- Fastighetsbeteckning: —
- Rättighet: —
- Plangräns: —
- Användningsgräns: —
- Egenskapsgräns: —
- Välgång: —
- Punkthöjd: 11.72
- Höjdkurva: —
- Byggnader: ■

Skala 1:1000

Grundkarta berörande Bäckby C, dp 1824

Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartan upprättad: 2017-08-17,

kompleterad 2017-10-20, 2017-11-21

Kartan är giltig max två år från upprättandedatum

## INFORMATION

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att komplettera den befintliga bebyggelsen i Bäckby centrum.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadsförvaltningen	<b>KOPIA</b>	Beslutsdatum	Instans
		2018-09-06	KF
		2018-10-23	KF
<b>Detaljplan för del av Bäckby Centrum</b> Bäckby, Västerås 2018-04-18, rev 2018-07-09		Stadsbyggnadsförvaltningen	
Selma Nylander Planarkitekt		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3) 0 10 20 30 40 50 100 m		<b>Dp 1824 A1</b>	