

Rapport

Handläggare
Veronica Lindblom
Telefon
010 505 30 35
Mobil
0707-688021
E-post
Veronica.Lindblom@afry.com

Datum
2021-11-04
Projekt ID
206525
Beställare
Marie Ahnfors
E-post
Marie.Ahnfors@Vasteras.se

Kund
Västerås Stad

Risk- och störningsinventering för detaljplan 1928, Västra Skälby



Uppdragsledare: Magnus Ledin
Handläggare: Veronica Lindblom
Intern kvalitetsgranskning: Mario Rubil

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
1.1	Bakgrund och syfte	4
1.2	Avgränsningar.....	4
2	Metod	5
3	Beskrivning av planområde	6
4	Risk- och störningsinventering	7
4.1	Dp 736, Östra Skälby etapp I.....	7
4.1.1	Aktuella verksamheter i området idag.....	7
4.1.2	Bedömning av påverkan på dp 1928.....	8
4.2	Dp 1689, Gilltuna	9
4.2.1	Aktuella verksamheter i området idag.....	10
4.2.2	Bedömning av påverkan på dp 1928.....	10
4.3	Dp 1690, Långängarna	12
4.3.1	Aktuella verksamheter i området idag.....	13
4.3.2	Bedömning av påverkan på dp 1928.....	13
4.4	Dp 1649, Väster Hacksta.....	14
4.4.1	Aktuella verksamheter i området idag.....	15
4.4.2	Bedömning av påverkan på dp 1928.....	15
4.5	Dp 1835, del av Västerås 2:33 mfl, Hacksta	16
4.5.1	Aktuella verksamheter i området idag.....	17
4.5.2	Bedömning av påverkan på dp 1928.....	17
5	Slutstaser.....	18
5.1.1	Dp 1689, Gilltuna.....	18
5.1.2	Dp 1690, Långängarna.....	18
5.1.3	Dp 1649, Väster Hacksta.....	19

Rapportshistorik

Version	Datum	Revidering	Handläggare
1.0	2021-10-18	1a version	Mario Rubil
2.0	2021-11-04	Slutversion	Veronica Lindblom

Sammanfattning

I Västerås Stad pågår en detaljplaneprocess som syftar till framtagande av detaljplan 1928 Västerås 2:52 m fl, Västra Skälby, Västerås. I planen ingår byggrätter för bostäder, förskolor, gruppboheter och mindre störande verksamheter. AFRY fått i uppdrag att genomföra en risk- och störningsinventering gällande särskilt utpekade befintliga detaljplaner 736, 1689, 1690, 1649 och 1835 i anslutning till planområde 1928. Inventeringen skall fungera som ett av flera underlag som ligger till grund för avgörandet av placering av ny bebyggelse.

Vid risk- och störningsinventeringen identifierades få verksamheter som innebär någon olycksrisk för kommande bebyggelse vid planområde 1928 utifrån den planeringsinriktning som idag är politiskt antagen.

Det är dock tre detaljplaner som bedöms innebära viss störningspåverkan vid planområde 1928. Dessa tre är detaljplanerna 1689, 1690 och 1649.

Byggrätter inom dp 1689, 1690 och 1649 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J_1). Då föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom dessa skyddsavstånd kan verksamheter inom dessa byggrätter medföra risk och störning för dp 1928, vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928.

Alla kvarter inom dp 1649 och vissa kvarter inom dp 1689 och 1690 innehåller planbestämmelser om störningsskydd med avseende på ljud och ljus, för att begränsa störning vid närmaste bebyggelse. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs däremot närmare aktuella verksamheter med störningskällor jämfört med befintlig bebyggelse. Därmed görs bedömningen att en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928 kan förekomma. Planbestämmelser om störningsskydd finns inte för alla kvarter inom dp 1689 och 1690, vilket medför ytterligare risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928.

Detaljplanerna 1689, 1690 och 1649 ger möjlighet att bedriva verksamheter som innebär en målpunkt för transporter av tunga fordon. Därmed bedöms risken för störningar kopplat till tungtrafik förekomma i gränsområdet för dp 1928. Detaljplan 1689 är dessutom en målpunkt för fordon med farligt gods. Olyckor med farligt gods på Västerleden bedöms kunna påverka dp 1928.

Det bör observeras att dp 1649 kan innebära planmässig påverkan för dp 1928 då bostäder och störningskänslig verksamhet ej får etableras inom 200 m utanför dp 1649 plangräns. Begränsningen vill säkerställa att Hacksta fortsatt ska erbjuda etablering av industriverksamheter så som planen avser

1 Inledning

Västerås Stad arbetar med framtagande av detaljplan 1928 Västerås 2:52 m fl, Västra Skälby, Västerås. I planen ingår byggrätter för bostäder, förskolor, gruppboheter och mindre störande verksamheter.

1.1 Bakgrund och syfte

AFRY fått i uppdrag att genomföra en risk- och störningsinventering gällande särskilt utpekade befintliga detaljplaner i anslutning till planområdet för dp 1928.

Inventeringen skall fungera som ett av flera underlag som ligger till grund för avgörandet av placering av ny bebyggelse.

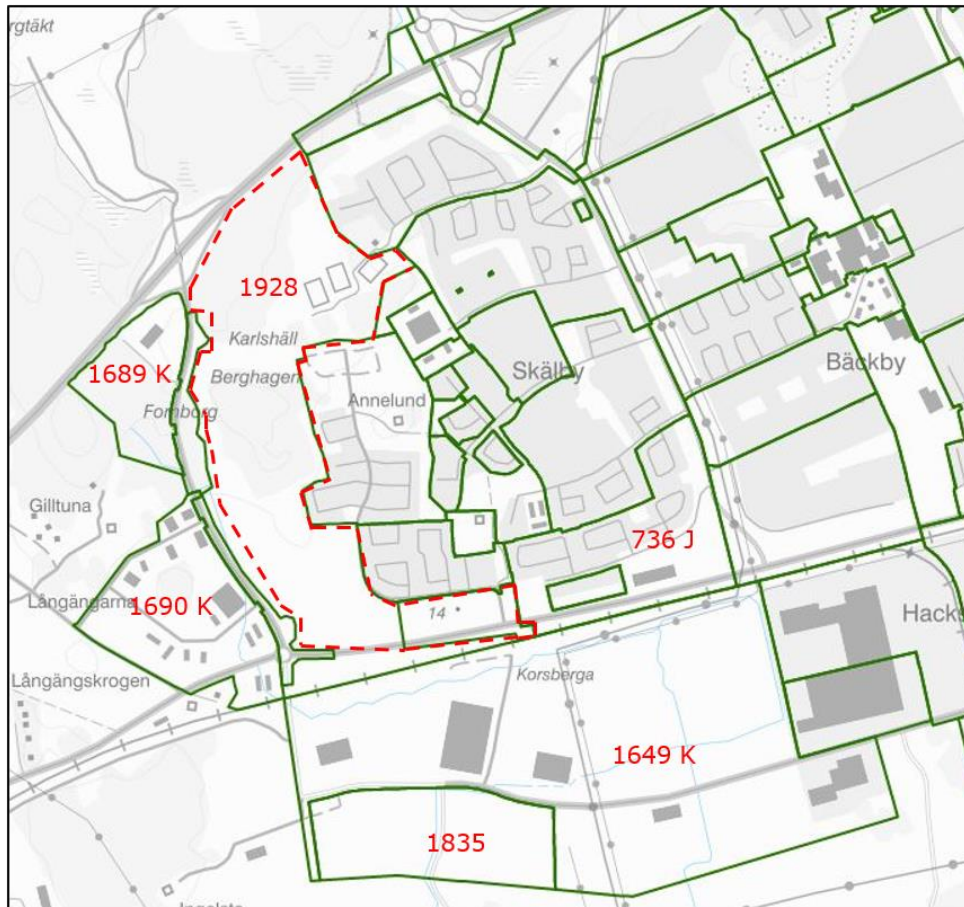
1.2 Avgränsningar

De störningar som beaktas i inventeringen är risker med hantering av farliga ämnen samt störningar så som ljud, ljus och lukt.

De detaljplaner som ska ingå i risk- och störningsinventeringen är:

- Dp 736, Östra Skälby etapp I, laga kraft 1975-03-26
- Dp 1649, Väster Hacksta, laga kraft 2008-01-10
- Dp 1689, Giltuna, laga kraft 2010-12-13
- Dp 1690, Långängarna, laga kraft 2009-12-28
- Dp 1835, del av Västerås 2:33 mfl, Hacksta, laga kraft 2016-07-12

De aktuella detaljplanerna visas i Figur 1.



Figur 1. Detaljplaner som ingår i risk- och störningsinventeringen för dp 1928.

2 Metod

Risk- och störningsinventeringen som presenteras i det här dokumentet bygger på en systematisk genomgång av dokumentation för de detaljplaner som ska inventeras. Relevant dokumentation som har använts är plankartor och planbeskrivningar. Från dessa dokument inhämtas information avseende planbestämmelser för bland annat markanvändning och störningsskydd inom detaljplanerna.

Informationen från plankartor och planbeskrivningar kompletteras med information från diverse karttjänster för att få mer detaljerad kunskap om vilka verksamheter som finns inom respektive detaljplan i dagsläget. Dessutom har ett möte genomförts med miljöförvaltningen i Västerås för att bekräfta informationen från karttjänsterna samt få kännedom om huruvida några av verksamheterna hanterar betydande mängder kemikalier.

Påverkan på detaljplan 1928 bedöms utifrån kännedom om planbestämmelser och verksamhetstyper samt avstånd till detaljplan 1928.

3 Beskrivning av planområde

Västerås kommun har för avsikt att utveckla detaljplan 1928 Västra Skälby med byggnation av bostäder, förskolor, gruppboende och mindre störande verksamheter. Planområdet för dp 1928 är markerat med streckad röd linje i Figur 2. Planområdet ligger ca 8 km från Västerås centrum. Området angränsar till E18 i norr, till Västerleden i väster och till Köpingsvägen i söder. Öster om området finns bostadsområdet Skälby. Hela området ska utvecklas enligt de visioner som presenteras i den fördjupade översiktsplanen 58, (Västerås Stad, 2004).

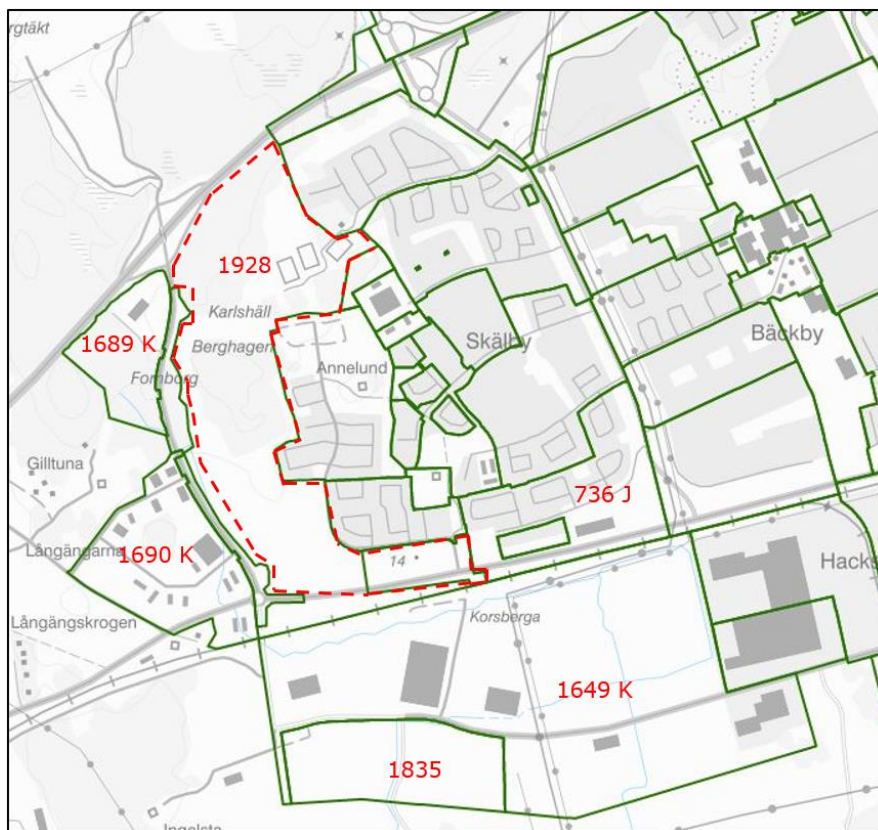
1.1 Detaljplaner som ingår i inventeringen

För att kunna avgöra placering av den planerade nya bebyggelsen inom dp 1928 behöver ett antal angränsade detaljplaner inventeras utifrån dess verksamheter och dess potentiella risker och störningar för dp 1928, Västra Skälby.

De detaljplaner som ska inventeras är:

- Dp 736, Östra Skälby etapp I, laga kraft 1975-03-26
- Dp 1649, Väster Hacksta, laga kraft 2008-01-10.
- Dp 1689, Gilltuna, laga kraft 2010-12-13.
- Dp 1690, Långängarna, laga kraft 2009-12-28.
- Dp 1835, del av Västerås 2:33 m.fl., Hacksta, laga kraft 2016-07-12.

Detaljplaner för inventering är utmärkta med röd numrering på Figur 2, nedan.



Figur 2. Översiktskarta med antagna detaljplaner markerade. Område för pågående dp 1928 är markerat med streckad röd linje längs planområdets avgränsning. Omkringliggande detaljplaner utmärkta på kartan är utpekade för att ingå i risk- och störningsinventeringen. Källa: (Västerås Stad, u.d.)

4 Risk- och störningsinventering

4.1 Dp 736, Östra Skälby etapp I

Planområdet för detaljplanen 736 ligger till öster om den aktuella dp 1928. Ursprunglig detaljplan 736, Östra Skälby etapp 1 (Figur 3) ger rätt till byggande av småhus (beteckningen B) i områdets norra del. I området södra del (söder om kummelgårdsgatan) ges rätt till byggande för småindustri av icke störande karaktär (beteckningen Jm).

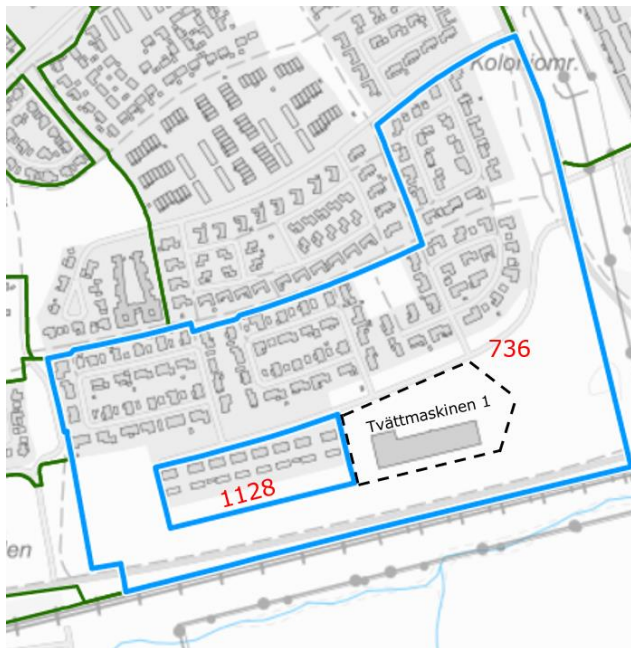


Figur 3. Ursprunglig plankarta över detaljplan 736, Östra Skälby etapp I.

4.1.1 Aktuella verksamheter i området idag

Detaljplan 736 har ändrats och är idag uppdelad i två detaljplaner, nämligen detaljplan 736 och detaljplan 1128, (se Figur 4). I dagsläget nyttjas byggrätten vid fastigheten Tvättmaskinen 1, i enlighet med planbestämmelserna för detaljplan 736 med en småindustri av icke störande karaktär (beteckningen Jm) med verksamhet inom finsnickeri.

Detaljplan 1128 är i dagsläget bebyggd med flerbostadshus.



Figur 4. Översiktskarta för detaljplan 736 och 1128, utmärkta med röd numrering. Streckad markering visar fastigheten Tvättmaskinen 1 placering.

4.1.2 Bedömning av påverkan på dp 1928

Då tillåtna verksamheter i form av småindustri antas vara målpunkter för tyngre trafik bedöms risken för störningar kopplat till tungtrafik förekomma i gränsområdet för dp 1928.

Avståndet mellan dp 1928 och aktuell planbestämmelserna Jm är drygt 400 m. Utifrån avstånd samt planbestämmelserna görs bedömningen att det inte finnas någon ökad risk för störning på dp 1928.

4.2 Dp 1689, Gilltuna

Planområdet för detaljplanen 1689, Gilltuna, ligger väster om den aktuella dp 1928. Området angränsar till E18 i norr och till Västerleden i öster. Söder om området finns Gilltuna gård och skogsmark möter området västerifrån. Planområdet omfattar ca 12 hektar.

Detaljplanen är anpassad för åkeriverksamhet, drivmedelsanläggning, truckstop med serviceanläggning för tunga fordon samt en enklare typ av matservering. Inom området finns även en uppställningsplats för farligt gods som kan medföra ökad olycksrisk. Utifrån planbeskrivningen är området planlagt utifrån samma princip för riskhänsyn som förekommer vid byggnadsplacering i industriområden intill transportleder för farligt gods.

Planbestämmelserna preciserar att bilservice (G), småindustri med skyddsavstånd 200 m (J₁), tekniska anläggningar (E) samt kontor (K) och parkering (P) får anläggas inom området.

Planbestämmelsen f₂ innefattar område inom 40 m från Västerleden och gäller särskilda utformningskrav med hänsyn till olycksrisker. Det innebär att uppställning av fordon med farligt gods ej får ske inom 40 m från E18 respektive Västerleden.

I detaljplanen finns planbestämmelser (m₁) avseende störningsskydd för verksamheterna i den södra delen av planområdet. Enligt dessa bestämmelser får verksamheterna i de södra delarna av planområdet inte vara störande för omgivningarna med avseende på ljud och ljus. Bullernivån vid närmaste bostadshus får inte överstiga 45 dB(A) ekvivalentnivå och besvärande ljus får inte nå omgivande bostadsbebyggelse. För verksamheterna i den norra delen av planområdet finns däremot inga planbestämmelser avseende störningsskydd.



Figur 5. detaljplan 1689 för Gilltuna, Västerås Stad.

4.2.1 Aktuella verksamheter i området idag

I dagsläget följer verksamheterna på området detaljplanen med åkeriverksamhet, drivmedelsanläggning, truckstop med serviceanläggning så som lastbilstvätt för tunga fordon samt matsservering (Figur 6). Inom området finns uppställning för lastbilar som kan generera buller under såväl dagtid som nattetid, exempelvis genom uppställning av kylbilar. Inom planområdet finns en tankstation för biogas.



Figur 6 Översiktsbild över Gilltuna Källa: Lantmäteriet Min karta 2021.

4.2.2 Bedömning av påverkan på dp 1928

Det bör beaktas att byggrätterna inom dp 1689 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J₁). Då föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom detta skyddsavstånd kan Småindustri inom dp 1689 medföra risk och störning för dp 1928, vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928.

I dp 1689 finns störningsskydd med avseende på ljud och ljus preciserat för kvarteren i de södra delarna av planområdet som angränsar till Gilltuna gård. Utifrån detta görs bedömningen att det även kan innebära en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs närmare de aktuella kvarteren än befintlig bebyggelse vid Gilltuna gård. Dessutom saknar övriga kvarter inom detaljplanen planbestämmelser om störningsskydd, vilket medför ytterligare risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928.

Detaljplan 1689 ger möjlighet att bedriva verksamheter som är en målpunkt för transporter av tunga fordon samt fordon med farligt gods. Detta innebär att norra delen av Västerleden, som leder in till planområdet från E18, kommer att ha en hög andel tunga transporter som bedöms öka risken för störning från trafikbuller vid dp 1928. Denna del av Västerleden angränsar till närområdet för planerad gruppbostad i översiktlig disposition för dp 1928. Olyckor med farligt gods på Västerleden bedöms kunna påverka dp 1928.

Med hänsyn till de risker som kan kopplas till lagring och hantering av brandfarlig gas har det i denna inventering lagts ett särskilt fokus vid den tankstationen för biogas som är belägen inom Gilltuna. Händelser som kan förekomma i samband med hantering och lagring av brandfarlig gas är främst kopplat till läckage av brandfarlig gas som ansamlas och antänds vid kontakt med tändkälla. Dessa händelser kan ha varierande allvarlighetsgrad och konsekvensavstånd.

Tankstationer utformas i dag i enlighet med gällande standarder och genomgår regelbunden teknisk tillsyn. Hantering av biogas kräver tillstånd från Räddningstjänsten i enlighet med (Lag om brandfarliga och explosiva varor, 2010).

Utifrån vägledning vid tillståndsprovning för tankstationer för metangasdrivna fordon, anges ett avstånd om 100 m till *utgång från svårutrymda lokaler* som minsta avstånd mellan gaslager och byggnader och verksamhet utanför stationsområdet, (MSB, 2011). Avståndet mellan den idag etablerade biogasstationen till dp 1928 är ca 170 meter.

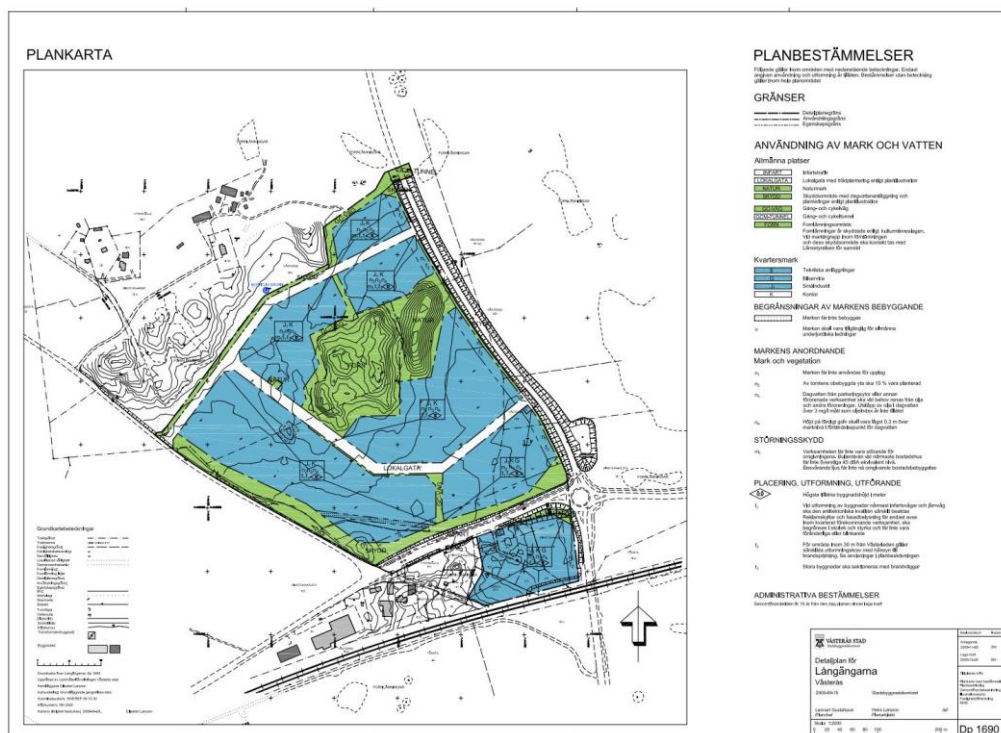
Utifrån den lagstiftning och säkerhetsstandard som gäller för drift av tankstationer för biogas samt avståndet mellan dp 1928 och tankstationen bedöms tankstationen för biogas inte ge någon ökad olycks- eller störningsrisk.

4.3 Dp 1690, Långängarna

Planområdet för detaljplanen 1690 ligger till väster om den aktuella dp 1928. Planområdet är ca 20 hektar stort och avgränsas av Västerleden i öster, järnvägen i söder, Hallstahammarvägen (riksväg 555) i väster och Gilltuna gård i norr. Planen ger förutsättningar för ett verksamhetsområde för lager, logistik och småindustri (se Figur 7).

Tillåtna verksamheter är småindustri med skyddsavstånd 200 m (J₁), samt kontor (K), bilservice (G) och tekniska anläggningar (E)

Störningsskydd i de tre mindre kvarteren närmast bostadsbebyggelsen vid Gilltuna gård, har i planen införts en planbestämmelse (m₁) som syftar till att begränsa risken för störningar i form av ljud och ljus. Det gäller att verksamheter i de berörda kvarteren inte får vara störande för omgivningen. Bullernivån vid närmaste bostadshus får inte överstiga 45 dB(A) ekvivalentnivå och besvärande ljus får inte nå omgivande bostadsbebyggelse. Idag finns inte några bestämmelser avseende störningsskydd för några andra kvarter än de tre mindre kvarteren i norra delen av planområdet närmast Gilltuna gård. Detta innebär att övriga delar av dp 1690 inte styrs av några planbestämmelser med avseende på störningar i form av ljud och ljus.



Figur 7. Plankarta för detaljplan 1690, Långängarna

4.3.1 Aktuella verksamheter i området idag

I dagsläget följer verksamheterna på området detaljplanen med småindustri, lager och verkstadshandling i form av bland annat metallåtervinningsföretag, grossistlager för hygienprodukter, bilverkstad, däckverkstad, fordonsdekor och skyltillverkning, (Figur 8).



Figur 8 översiktsbild Långängarna, Källa: Lantmäteriet Min karta 2021

4.3.2 Bedömning av påverkan på dp 1928

Det bör beaktas att byggrätterna inom dp 1690 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J_1) vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928 eftersom föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom detta skyddsavstånd. Småindustri inom dp 1690 kan därmed medföra risk och störning för dp 1928.

I dp 1690 finns störningsskydd avseende på ljud och ljus preciserat vid tre mindre kvarter i planens norra del som angränsar till Gilltuna gård. Utifrån detta görs bedömningen att det även kan innebära en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs närmare de aktuella kvarteren än befintlig bebyggelse vid Gilltuna gård. Dessutom saknar övriga kvarter inom detaljplanen planbestämmelser om störningsskydd, vilket medför ytterligare risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928.

Då tillåtna verksamheter så som lager och småindustri antas vara målpunkter för tyngre trafik bedöms risken för störningar kopplat till tungtrafik förekomma i gränsområdet för dp 1928.

4.4 Dp 1649, Väster Hacksta

Detaljplanen för planområdet 1649 ligger till söder om den aktuella dp 1928. Den ursprungliga detaljplanen 1649 Väster Hacksta (se Figur 9) syftar till att anordna ett välbeläget industriområde där verksamheter som kan innebära störningar för omgivningen och med behov av goda transportvägar kan etableras. Detaljplanen ger rätt till byggande av lager, omlastningscentral och industri med skyddsavstånd på 500 meter (J_2), industri och lager med skyddsavstånd på 200 meter (J_1), industri och lager med skyddsavstånd på 200 meter och kontor (J_1K) samt tekniska anläggningar (E). Planbeskrivningen specificerar att störningskänslig verksamhet så som bostäder inte får anläggas inom en zon på minst 200 meter utanför plangräns.

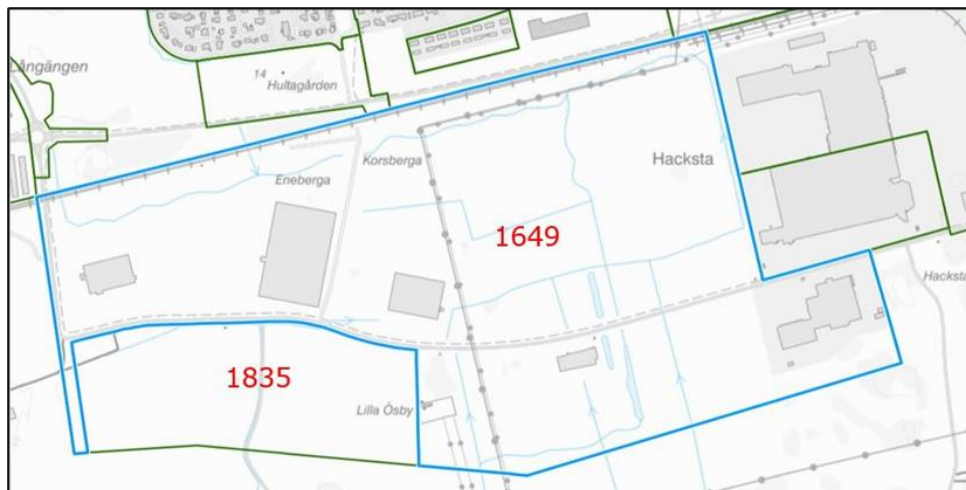
Det anges även i plan att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

- Bullernivån vid närmsta bostadshus får inte överstiga 45dB(A) ekvivalentnivå (m_1).
- Åtgärder ska vidtas så att besvärande ljus från verksamheter inte når bostadsbebyggelse inom planområdet (m_2).



Figur 9. Detaljplan 1649 för Västerås Hacksta.

Detaljplan 1649 har ändrats och är idag uppdelad i två detaljplaner, nämligen detaljplan 1649 och detaljplan 1835 (se Figur 10). De byggrätter med beteckning J₂ som innebär skyddsavstånd på 500 m omfattas idag av detaljplan 1835. Detaljplan 1835 beskrivs i avsnitt 4.55. Det innebär att 200 m är det enda skyddsavståndet som är relevant för verksamheter inom dp 1649.



Figur 10. Översiktsskarta för detaljplan 1649 och 1835.

4.4.1 Aktuella verksamheter i området idag

I dagsläget har delar av dp 1649 Hacksta etablerats enligt detaljplanens syfte. Verksamheter som är aktuella är främst lager, grossister inom VVS-produkter och infraprodukter. Det finns även verksamheter inom logistik, transport och maskintjänster inom miljö och återvinning, vatten och avlopp, grus och sand, flytt, maskintjänst, vägtjänst, specialtransporter och distribution.

4.4.2 Bedömning av påverkan på dp 1928

Det bör beaktas att byggrätterna inom dp 1649 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J₁) vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928 eftersom föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom detta skyddsavstånd. Småindustri inom dp 1649 kan därmed medföra risk och störning för dp 1928.

Då tillåtna verksamheter så som lager och småindustri antas vara målpunkter för tyngre trafik bedöms risken för störningar kopplat till tungtrafik förekomma i gränsområdet för dp 1928. Dock bedöms övrig trafik vid Köpingsvägen samt järnvägen, som ligger mellan dp 1928 och dp 1649, innebära en större störningskälla kopplat till dp 1928.

I dp 1649 finns störningsskydd med avseende på ljud och ljus. Utifrån detta görs bedömningen att det även kan innebära en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs närmare de aktuella kvarteren än befintlig bebyggelse i Skälby.

Det bör observeras att dp 1649 kan innebära planmässig påverkan för dp 1928 då bostäder och störningskänslig verksamhet ej får etableras inom 200 m utanför dp 1649 plangräns. Begränsningen vill säkerställa att Hacksta fortsatt ska erbjuda etablering av industriverksamheter så som planen avser.

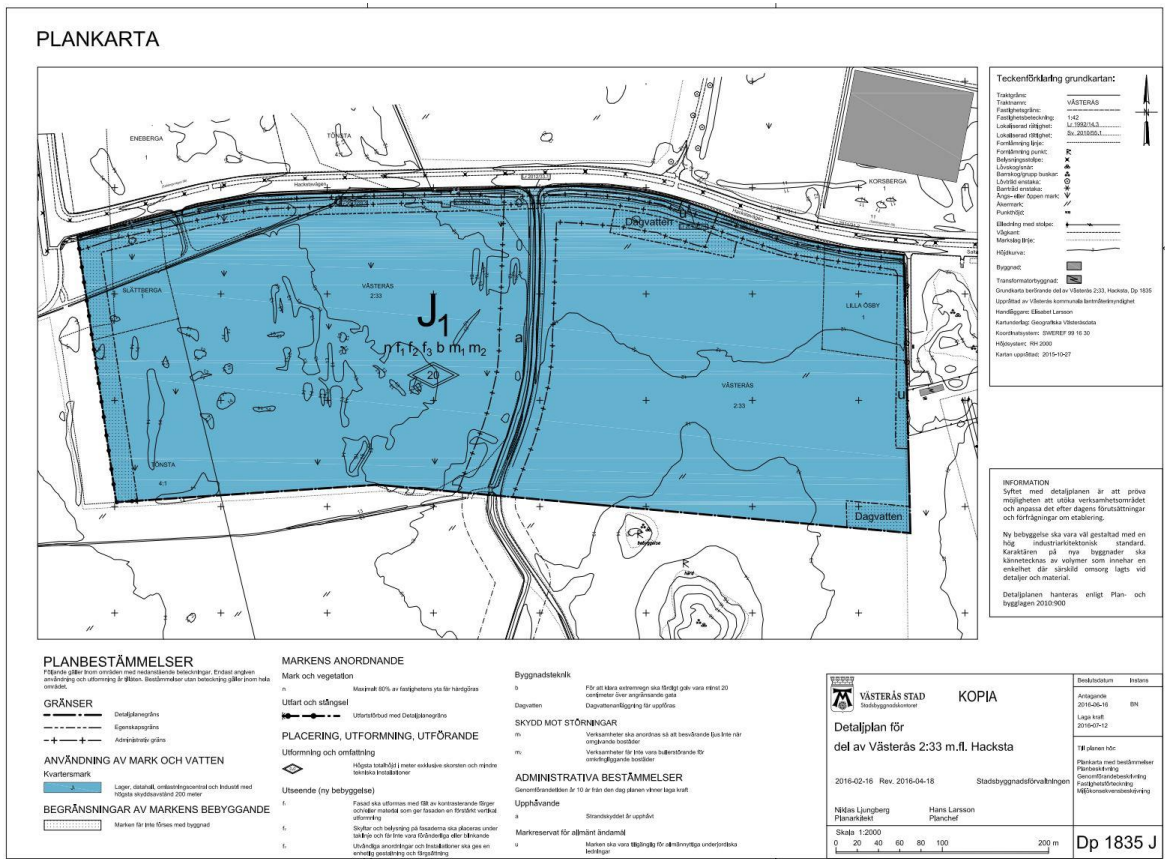
4.5 Dp 1835, del av Västerås 2:33 m.fl, Hacksta

Planområdet för detaljplanen 1835 ligger till söder om den aktuell dp 1928.

Det föreslagna detaljplaneområdet är beläget sydväst om centrala Västerås i industriområdet Hacksta. Planområdet har tidigare ingått i dp 1649 men är nu en egen fristående detaljplan, se Figur 11. Tillåten markanvändning är sådan typ av verksamhet som innebär begränsande störningar för omgivningen

Detaljplanen tillåter lager, omlastningscentral och industri med skyddsavstånd 200 meter (J_1). som kan innebära vissa störningar för omgivningen; utsläpp, lukt och buller (vanligtvis trafikbuller). Riktvärde för skyddsavstånd är minst 200 meter till närmast liggande bostadshus.

För hela planområdet finns planbestämmelser (m_1 och m_2) med avseende på skydd mot störningar. Planbestämmelsen m_1 avskar ljus medan planbestämmelsen m_2 avskar ljud. Åtgärder ska vidtas så att besvärande ljus från verksamheter inte når bostadsbebyggelsen utanför området. I planbeskrivningen har befintliga riktvärden bedömts tillräckligt för att störningar från verksamheten inte behöver uppstå.



Figur 11 Detaljplan 1835 J för del av Västerås 2:33 m.fl. Hacksta

4.5.1 Aktuella verksamheter i området idag

I dagsläget finns ingen bebyggelse eller verksamhet inom detaljplanens område, se Figur 12.



Figur 12 Översiktsbild dp 1835, Källa: Lantmäteriet Min karta 2021

4.5.2 Bedömning av påverkan på dp 1928

Planen ger ett skyddsavstånd om 200 m för angivna verksamheter och riktvärde för skyddsavstånd är minst 200 meter till närmast liggande bostadshus. Då planområdet är beläget ca 450 meter från dp 1928 bedöms risken för störning som låg. Det bedöms troligare att trafik vid Köpingsvägen samt järnvägen innebär en större störningskälla kopplat till dp 1928.

5 Slutstaser

Vid risk- och störningsinventeringen identifierades verksamheter som innebär potentiell påverkan för kommande bebyggelse vid dp 1928 utifrån den planeringsinriktning som idag är politiskt antagen.

Inventeringen av detaljplanerna 736, 1689, 1690, 1649 och 1835 har främst visat på verksamheter kopplat till lager och småindustri med transportbehov med tyngre fordon.

Det är dock tre detaljplaner som bedöms innebära potentiell påverkan vid dp 1928. Dessa tre är detaljplanerna 1689, 1690 och 1649.

5.1.1 Dp 1689, Gilltuna

Det bör beaktas att byggrätterna inom dp 1689 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J_1). Då föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom detta skyddsavstånd kan småindustri inom dp 1689 medföra risk och störning för dp 1928, vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928.

I dp 1689 finns störningsskydd med avseende på ljud och ljus preciserat för kvarteren i de södra delarna av planområdet som angränsar till Gilltuna gård. Utifrån detta görs bedömningen att det även kan innebära en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs närmare de aktuella kvarteren än befintlig bebyggelse vid Gilltuna gård. Dessutom saknar övriga kvarter inom detaljplanen planbestämmelser om störningsskydd, vilket medför ytterligare risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Dessutom saknar övriga kvarter inom detaljplanen planbestämmelser om störningsskydd, vilket medför ytterligare risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928.

Detaljplan 1689 ger möjlighet att bedriva verksamheter som innebär en målpunkt för transporter av tunga fordon samt fordon med farligt gods. Detta innebär att norra delen av Västerleden, som leder in till planområdet från E18, kommer att ha en hög andel tunga transporter som bedöms öka risken för störning från trafikbuller vid dp 1928. Denna del av Västerleden angränsar till närområdet för planerad gruppbostad i översiktlig disposition för dp 1928. Olyckor med farligt gods på Västerleden bedöms kunna påverka dp 1928.

5.1.2 Dp 1690, Långängarna

Det bör beaktas att byggrätterna inom dp 1690 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J_1) vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928 eftersom föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom detta skyddsavstånd. Småindustri inom dp 1690 kan därmed medföra risk och störning för dp 1928.

I dp 1690 finns störningsskydd avseende på ljud och ljus preciserat vid tre mindre kvarter i planens norra del som angränsar till Gilltuna gård. Utifrån detta görs bedömningen att det även kan innebära en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs närmare de aktuella kvarteren än befintlig bebyggelse vid Gilltuna gård. Dessutom saknar övriga kvarter inom detaljplanen planbestämmelser om störningsskydd, vilket medför ytterligare risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928.

Då tillåtna verksamheter så som lager och småindustri antas vara målpunkter för tyngre trafik bedöms risken för störningar kopplat till tungtrafik förekomma i gränsområdet för dp 1928.

5.1.3 Dp 1649, Väster Hacksta

Det bör beaktas att byggrätterna inom dp 1649 tillåter småindustri med skyddsavstånd om 200 m (J1) vilket kan innebära en begränsning vid planering av boende inom dp 1928 eftersom föreslagen bebyggelse inom dp 1928 ligger inom detta skyddsavstånd. Småindustri inom dp 1649 kan därmed medföra risk och störning för dp 1928.

Då tillåtna verksamheter så som lager och småindustri antas vara målpunkter för tyngre trafik bedöms risken för störningar kopplat till tungtrafik förekomma i gränsområdet för dp 1928. Dock bedöms trafik vid Köpingsvägen samt järnvägen, som ligger mellan dp 1928 och dp 1949, innebära en större störningskälla kopplat till dp 1928.

I dp 1649 finns störningsskydd med avseende på ljud och ljus. Utifrån detta görs bedömningen att det även kan innebära en ökad risk för störning från ljud och ljus vid angränsande områden inom dp 1928. Tillkommande bebyggelse inom dp 1928 anläggs närmare de aktuella kvarteren än befintlig bebyggelse i Skälby.

Det bör observeras att dp 1649 kan innebära planmässig påverkan för dp 1928 då bostäder och störningskänslig verksamhet ej får etableras inom 200 m utanför dp 1649 plangräns. Begränsningen vill säkerställa att Hacksta fortsatt ska erbjuda etablering av industriverksamheter så som planen avser.