

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheten att planlägga för centrumändamål på del av Västerås 2:67.





PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns
-  Egenskapsgräns och administrativ gräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

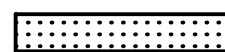
Kvartersmark

-  Centrum

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea i procent.
- e_2 Största byggnadsarea i kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad, ramp får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE



Mark och vegetation

Takvatten ska avledas ovan mark.

- $dike$ Dike för avledning av dagvatten
- n_1 Trädet får inte fällas, annat än om det är sjukt eller utgör fara.
- n_2 Växtrida ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta nockhöjd i meter
-  Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Färdigt golv ska anläggas på minst 0,2 m över angränsande gata.

Utseende

- f_1 Byggnader skall ges en särskild omsorgsfull gestaltning.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

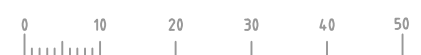
- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte förses med byggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Teckenförklaring grundkartan:

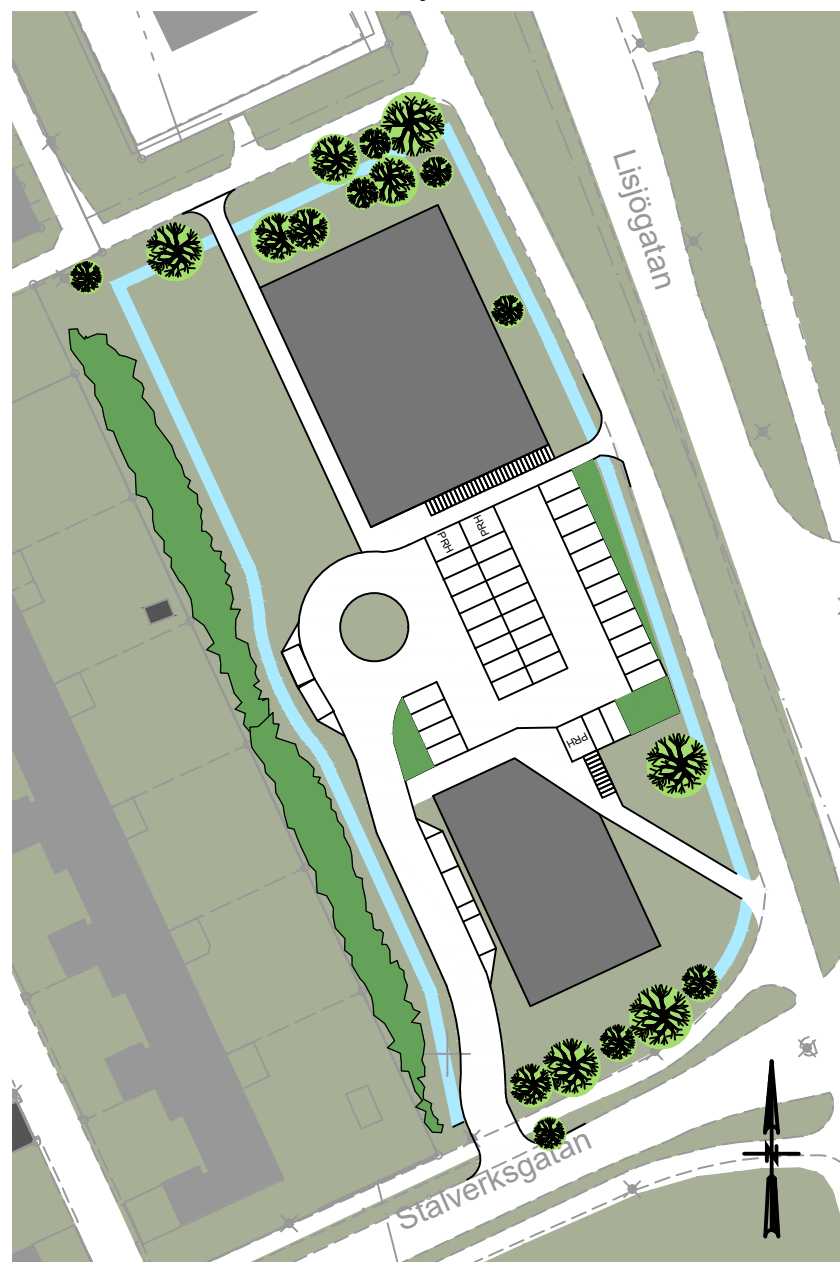
Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	_____
Traktnamn:	LÖNNEN
Fastighetsgräns:	_____
Fastighetsbeteckning:	2
Rättighet:
Plangräns:	_____
Användningsgräns:	_____
Egenskapsgräns:	_____
Väggkant:	_____
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	 15
Byggnader:	


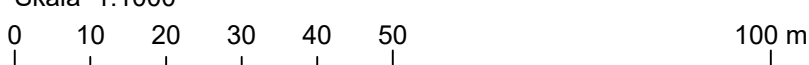


Skala 1:1000

Grundkarta över del av Västerås 2:67, mfl, dp 1848
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2018-06-18
 Detaljer: 2018-06-14

ILLUSTRATION Ej bindande



 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum 2019-08-29	Instans BN
	Laga kraft 2019-09-25	Till planen hör: Plankarta med illustration Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Detaljplan för Del av Västerås 2:67 Östra Bäckby 2019-08-13 Stadsbyggnadsförvaltningen		
Ida Blank Planarkitekt	Skala 1:1000 	
Dp 1848		A3