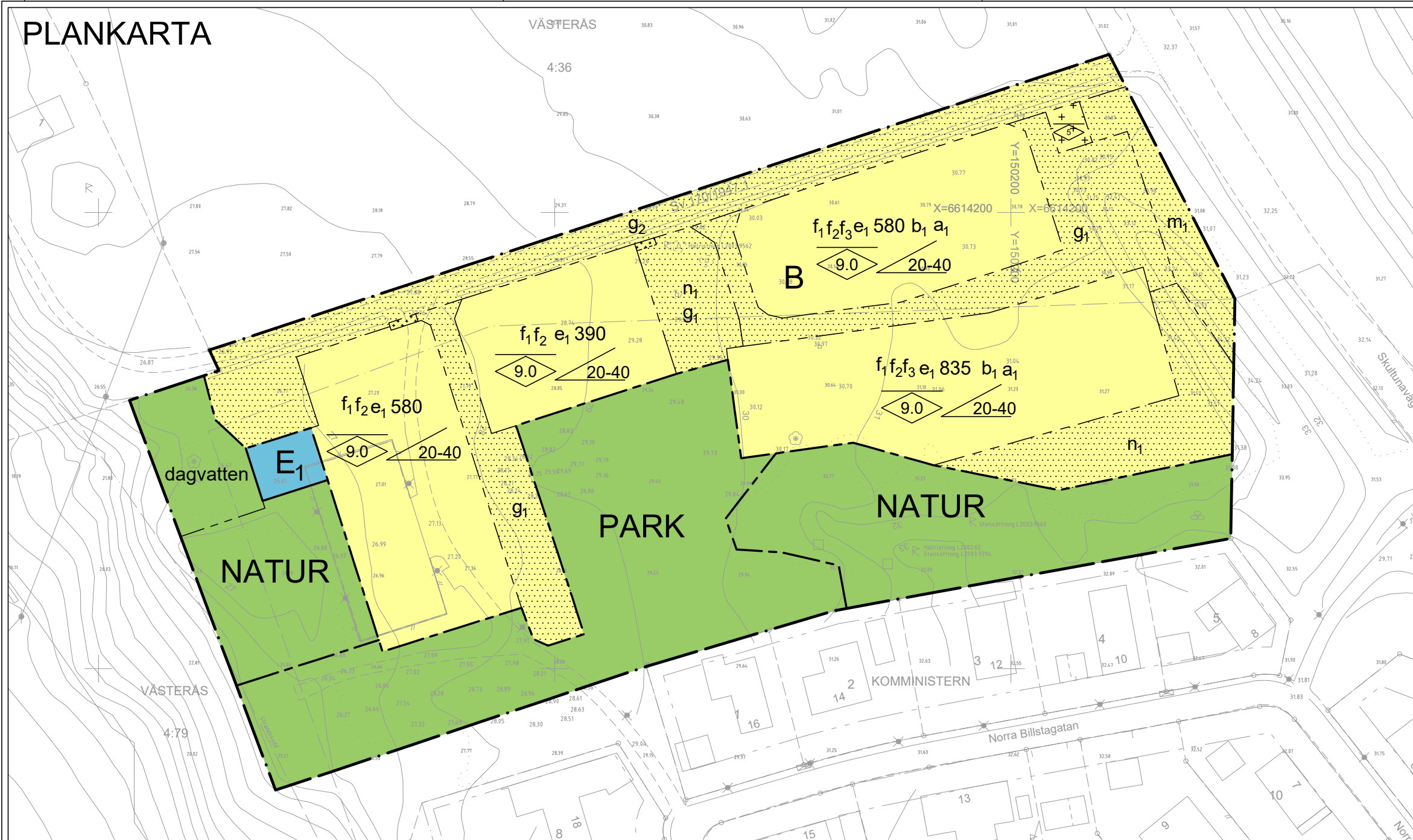


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Skullnagatan
Traktgräns:	
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	2
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Byggnader:	

Skala 1:1000
 Grundkarta över del av Västerås 4:79, Billsta. Dp 1915
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2019-07-05
 Detaljer: 2019-07-02

INFORMATION

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse med som mest två våningar där skala och karaktär anknuter till omgivande bostadsområden. Vidare är syftet att bidra till att ytor för natur och lek inom planområdet kan bevaras och utvecklas.
 Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

	PARK	Park
	NATUR	Natur

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E ₁	Nätstation

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

Mark och vegetation

dagvatten: Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten och får ej hårdgöras.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte förses med byggnad
	På marken får endast kompletterbyggnad placeras
Utnyttjandegrad	
e ₁ 0,0	Största byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver angiven byggnadsarea får kompletterbyggnader om maximalt 15 kvm per lägenhet uppföras.

Placering, utförande, omfattning

	Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivå
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utförande

Färdigt golv för bostäder ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gatunivå. Takvatten ska hanteras ovan mark.

b₁: Byggnader ska förses med möjlighet att stänga av ventilationssystemet eller med möjlighet att kunna stänga fast luftintag.

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 5 meter från gata.

Markens anordnande och vegetation

n₁: Marken får inte hårdgöras.

Utformning och utseende

Nya byggnader ska utformas som radhus, parhus, kejdhus eller friliggande enbostadshus.

f ₁	Nya byggnaders fasader ska utformas med träpanel. Färgsättningen ska vara anpassad till platsens omgivning och förutsättningar, stöd för färgutformning finns i planbeskrivningen.
f ₂	Tak ska utformas med tegel, stenmaterial, betong eller vara växtbeklädda.
f ₃	Lägenheter ska utformas med genomgående planlösning med minst 50% av bostadsrummen mot bullerdämpad sida.

Skydd mot störningar

m₁: Bullerskydd ska finnas i form av vall och skärm med skärmkrön minst 2 meter över vägmitt. Skärmen ska utformas för att begränsa buller enligt gällande riktvärden. Skärmen får byggas ihop med kompletterbyggnad som kan utgöra kompletterande avskärmning för buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata, dagvattenhantering, underjordiska ledningar, sophantering, parkering, gemensamma vistelse- och skyddsanordningar.
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata, underjordiska ledningar och dagvattenhantering.

Villkor för lov

a₁: Startbesked för bostäder får inte ges förrän buller- och skyddsskärm kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.



LAGA KRAFT

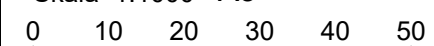
Detaljplan för del av Västerås 4:79 Billsta, Västerås

2021-04-20 rev. 2021-08-17

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Andersson
Planarkitekt

Skala 1:1000 A3



100 m

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-08-26	BN
Laga kraft 2022-01-04	BN

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Dp 1915