



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast ändvgen anmärkning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
LOKALGATA: Lokalk trafik
PARK: Park med naturmarkskaraktär
SKYDD: Område som skyddas mot störning
FORN: Område där bopåskiktningar från järnåldern kan förkomma

- SKYDD: Område som skyddas mot störning
FORN: Område där bopåskiktningar från järnåldern kan förkomma
Vattenområde: Öppet vattenområde eller sjöar

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER: Passager för grönjur ska anläggas i samband med landsrytser
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING: Friliggande erholskysthus, parhus i grupp

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE: Byggnad får inte uppträsa
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för gemensamt användningsområde

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation: Låga nivå på kvartersgata vid tornluft
+ 0,00: Punkt höjd på kvartersgata vid anslutning till huvudgata
n: Träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning: Färdig golv i byggnader ska vara minst +30 cm över till dagvattenanslutning
Utseende (ny bebyggelse): Minsta taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebild: Genomförandebilden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap: Kommunen är huvudmannen för allmän plats
Strandskydd: Upphävande av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken

Grundkartbeteckningar: Table with columns for beteckning and användningsområde. Includes symbols for Fasadbyggnad, Traktemark, and various planning codes.

Administrative information: Includes logos for YSTREÅS STAD and KOPPA, project details like 'Skala 1:2000' and 'Dp 1747 L', and contact information for the planning department.