



Fastighetsnämnden

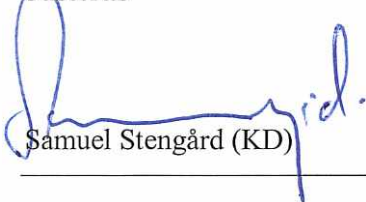
Sammanträdesprotokoll §§ 54-69

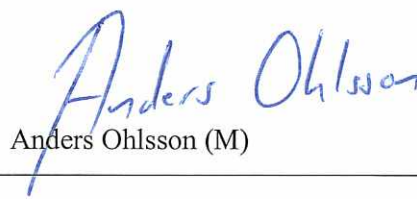
Sammanträdesdatum	25 april 2024
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 13:30-16:45 Mötet adjungerades mellan 14:40-15:00
Tjänstgörande ledamöter	Samuel Stengård (KD), Ordförande Mikael Stenås (S) Ulf Jansson (C) Anders Ohlsson (M) Håkan Wretljung (MP) Sven Jonsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Wolff (S) tjänstgör i stället för Anton Tysklind (S) Stephanie Anegrund (M) tjänstgör i stället för Claes Kugelberg (M) Elzbieta Norling (S) tjänstgör §§ 54-69

Vid protokollet


Rangeen Zakholy

Justeras


Samuel Stengård (KD)

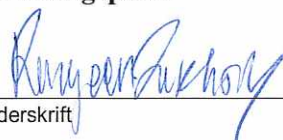

Anders Ohlsson (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Fastighetsnämnden §§ 54-69
Sammanträdesdatum	2024-04-25
Justeringsdatum	2024-05-08
Anslagsdatum	2024-05-10
Datum för nedtagande	2024-06-01
Förvaringsplats	Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadshuset


Underskrift

Frånvarande ledamöter

Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Närvarande ersättare

Emil Lundin (M)
Eugenia Katzenstein Lujambio (V) §§ 54-67
Krister Molin (S) §§ 54-68
Emil Thessén (KD) §§ 54-67
Michael Liebl (SD)
Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Henrik Bengtsson, direktör
Rangeen Zakholy, nämndsekreterare
Thomas Pennanen, enhetschef
Annika Andersson, enhetschef
Eva-Lena Gräås, enhetschef
Malin Anneteg, kommunikationsstrateg
Theresa Derrico, strateg
Maria Enebjörk, utvecklare
Anett Wass, biolog
Jaafar Ibrahim, avdelningschef
Börje Andersson, förvaltare
Felix Ceder, förvaltare
Martin Hindlycke, avdelningschef



Ärendelista

§ 54	Dnr FN 1809729- Val av justerare.....	4
§ 55	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	5
§ 56	Dnr FN 2024/00001-1.4.2 Beslut - Redovisning för delegationsbeslut	6
§ 57	Dnr FN 2024/00002-1.4.2 Beslut - Anmälan av handlingar	7
§ 58	Dnr FN 2024/00048-1.4.2 Beslut - Månadsrapport för mars 2024 för fastighetsnämnden	8
§ 59	Dnr FN 2022/00372-3.6.5 Beslut - Åtterrapportering av uppdrag - Utredning av uppdrag att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen av invasiva arter	9
§ 60	Dnr FN 2024/00031-1.3.6 Beslut - Nämndinitiativ från (M) - Ta fram en strategi för hur Mariaberget kan nyttjas.....	10
§ 61	Dnr FN 2024/00083-3.6.1 Information - Uppdrag rörande projektering av Mariaberget.....	13
§ 62	Dnr FN 2024/00054-1.7.1 Beslut - Yttrande över remiss - Åtgärdsprogram mot buller.....	15
§ 63	Dnr FN 2023/00216-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende Projekteringsledare	16
§ 64	Dnr FN 2023/00215-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende projektledning, byggledning samt kontrollansvarig	17
§ 65	Dnr FN 2024/00036-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Ramavtal konsult inom VVS samt kyla	18
§ 66	Dnr FN 2024/00066-1.4.1 Information - Nulägeskoll för fastighetsnämnden 2024.....	19
§ 67	Dnr FN 2023/00240-1.4.1 Överläggning - Uppdrag från årsplan 2024 - Ta fram ett förslag på fördelning av 100 miljoner kronor i ospecificerade investeringar under perioden 2025-2028.....	20
§ 68	Dnr FN 1838112- Övriga frågor.....	21
§ 69	Dnr FN 1838111- Direktören informerar	22

§ 54

Dnr FN 1809729-

Val av justerare

Beslut

Anders Ohlsson (M) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr FN 1809730-

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar §§ 54-61.
3. Ärendet Information - Uppdrag rörande projektering av Mariaberget läggs till som § 61 i dagordningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen och beslutar vilka ärenden som ska vara öppna för allmänheten.



§ 56

Dnr FN 2024/00001-1.4.2

Beslut - Redovisning för delegationsbeslut

Beslut

Redovisningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegationsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2024-03-13 till och med 2024-04-18.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2024-03-13 till och med 2024-04-18.
3. Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2024-03-01 till och med 2024-03-31.



§ 57

Dnr FN 2024/00002-1.4.2

Beslut - Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna och utgående handlingar som har registrerats hos fastighetsnämnden under perioden som har gått sedan utskick till föregående sammanträde redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen, samt anmälningsärenden, redovisas på en separat lista.



§ 58

Dnr FN 2024/00048-1.4.2

Beslut - Månadsrapport för mars 2024 för fastighetsnämnden

Beslut

Fastighetsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Budgeten beräknas kunna hållas på driftsnivå, före jämförelsestörande poster och finansiell lease.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Kommunstyrelsen



§ 59

Dnr FN 2022/00372-3.6.5

Beslut - Återrapportering av uppdrag - Utredning av uppdrag att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen av invasiva arter

Beslut

Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Ärendebeskrivning

Uppdraget grundar sig i ett nämndinitiativ som anmäldes till fastighetsnämnden 2022-06-07, § 189, Åtgärda utbredningen av invasiva arter och parkslide på stadens fastigheter. Initiativet lämnades av Eleonore Lundkvist, Elisabeth Unell och Anders Ohlsson, samtliga (M) samt Eric Söderberg (KD). Initiativet föreslog fastighetsnämnden att:

1. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att redovisa utbredningen av invasiva arter på mark som nämnden ansvarar för.
2. Att där det förekommer ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen.

Ärendet återrapporterades till fastighetsnämnden 2022-08-30. Utbredningen av invasiva främmande arter redovisades i beskrivningen av ärendet och kunde därmed avslutas omgående. Fastighetsnämnden bedömde dock, i enlighet med Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag, att nämndinitiativet avseende punkt två kräver mer utredning inom förvaltningen innan ett slutligt förslag kan presenteras för fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden gav Teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att utreda uppdraget att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen av invasiva främmande arter.

Utredningen har sammanfattats i en rapport som beskriver vilka förutsättningar och behov som finns för att kunna vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen av invasiva främmande arter inom fastighetsnämndens ansvarsområde. Utredningen anger också rekommendationer och åtgärder som behöver genomföras inom Teknik- och fastighetsförvaltningen för att säkerställa nämndens ansvar för invasiva främmande arter.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 60

Dnr FN 2024/00031-1.3.6

Beslut - Nämndinitiativ från (M) - Ta fram en strategi för hur Mariaberget kan nyttjas

Beslut

Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Särskilt yttrande

Anders Ohlsson (M) och Stephanie Anegrund (M) inlämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

”Mariaberget är under teknik och fastighetsförvaltningens ansvar. P.s.s. som en del andra specialfastigheter i staden föreligger det inom rimlig tid inte hyresintäkter (teater m.m.) som täcker kostnaderna för objektet i fråga, det återspeglas dock i det övergripande avkastningskravet på samtliga förvaltningsobjekt och verksamheten i sin helhet. Utebliven nödvändig förvaltning av ansvarsobjekt kan inte motiveras med att underhållsbudgeten för andra objekt ska sänkas inom budgetåret, budgeten ska från början innehålla medel för nödvändig förvaltning även av icke avkastande specialfastigheter. Vi ser inte MSB:s lagkrav på befolkningsskyddsrum som disponibelt, lag ska uppfyllas. Det är alltså inte acceptabelt att år efter år ursäkta utebliven resurstilldelning för att uppfylla MSB lagstadgade krav med motiveringen att förvaltningen saknar separat finansiering från kommunfullmäktige för objektet.

Det bekräftades för nämnden under mötet att det fortfarande återstår åtgärder för att MSB:s lagstadgade krav ska vara uppfyllda, trots att det är något som måste ses som än mer akut sedan invasionen av Ukraina. Moderaterna hade en genomgång med objektets förvaltningstjänsteman redan vid tiden för invasionen av Ukraina. Det är tydligt för oss att det inte varken då eller nu har varit en fråga för den individuella tjänstemannens vilja att få objektet iordning, utan att det varit en ekonomisk resursstyrning inom förvaltning som varit hindret.

Dagens genomgång är trots ovan dock positiv, slutfasen är på gång att göra de sista åtgärderna för att kunna uppfylla lagkraven och göra en ny MSB certifiering, och vi finner att det finns stöd från hela nämnden i detta, vi finner att även förvaltningen har tagit till sig detta.

Frågan om avsaknad av strategi/plan för bergrummet är uppenbarligen en het potatis. Svaret på nämndinitiativet från förvaltningen är "Ingen ytterligare åtgärder" samtidigt som det presenteras som punkt "Ny 8" med oklar avsändare (tror det är nämndinitiativ från majoriteten, eller är det från förvaltningen, bilden som erhöles var att det var utarbetat i samarbete med majoritet och förvaltning?) ett "Uppdrag rörande projektering av Mariaberget" (med tillägget i sista stund "info om") med -att satsen "Ge förvaltningen i uppdrag att utifrån denna beskrivning genomföra en

projektering för att möjliggöra nyttjande av Mariaberget". Hur olikt är det egentligen nämndinitiativet "Teknik och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för Mariabergets användning"?

Här kan den konspiratoriskt lagde i mörka stunder dra slutsatsen att det handlar om att i första hand visa att man är politiskt slagkraftig och i andra hand om sakfrågan. Teoretiskt så blir beslutet, med annan officiell avsändare, en månad fördröjt eftersom ärendet kommer upp på nästa nämnd för "beslut" (men vi hann ju i alla partier redan yrka bifall inklusive ordföranden, innan vi kom på att det faktiskt bara var ett infoärende). I praktiken är ju arbetet redan påbörjat. Bäst hade varit att lägga "uppdragsbeskrivningen" som ett tilläggsyrkande från majoriteten på nämndinitiativet, men så ville man inte för det var "stor" skillnad på "strategi/plan" och "projektering" som helt enkelt är att ta fram en plan för Mariaberget.

Konkret finner vi att vårt nämndinitiativ har fått bifall, även om det inte är det officiella resultatet, och vi tackar majoriteten och förvaltningen för deras stöd, engagemang och insikter i detta. Det här ärendets formella behandling har haft inslag som varit ett undantag från de gängse ärendena i nämnden och inte nått upp till samma höga nivå som vanligt. Tycker vi från alla sidor generellt under mandatperioden har kunnat sätta nämndens förvaltningsuppdrag i första rummet på ett bra sätt och undvikit det politiska krypskyttet, här hade vi visst ett litet undantag. Vill därför poängtera att vi finner generellt samarbetsklimatet mycket bra i nämnden."

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) och Emil Lundin (M) har anmält ett nämndinitiativ till fastighetsnämnden 2024-01-25, § 21, med rubriken "Ta fram en strategi för hur Mariaberget kan nyttjas". I nämndinitiativet föreslås det att:

"Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för Mariabergets användning."

Mariaberget innehåller ett av stadens stora skyddsrum. Ansvaret för Mariaberget flyttades över till fastighetsnämnden redan 1995, och finansierades då delvis av intäkter från extern uthyrning. År 2007 tomställdes berget efter att stora brister i brandskyddet uppdagades. Möjligt användningssätt för berget i fredstid som skulle fungera tillsammans med kravet om skyddsrum utreddes men bedömdes bli för kostsamma att genomföra. Under åren har tillfälliga lösningar gjorts för att kunna bibehålla skyddsrummet. Fastighetsnämnden har inte fått någon finansiering för detta.

Mariaberget uppfyller inte de krav som MSB ställer på befolkningsskyddsrum enligt lagen om skyddsrum. Åtgärder krävs för att exempelvis grundvattenpumpar fungerar, fläktar, utbyten av elanläggning, nödbelysning med mera.

Med anledning av detta föreslår teknik- och fastighetsförvaltningen att: Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.



§ 61

Dnr FN 2024/00083-3.6.1

Information - Uppdrag rörande projektering av Mariaberget

Särskilt yttrande

Anders Ohlsson (M) och Stephanie Anegrund (M) inlämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

”Mariaberget är under teknik och fastighetsförvaltningens ansvar. P.s.s. som en del andra specialfastigheter i staden föreligger det inom rimlig tid inte hyresintäkter (teater m.m.) som täcker kostnaderna för objektet i fråga, det återspeglas dock i det övergripande avkastningskravet på samtliga förvaltningsobjekt och verksamheten i sin helhet. Utebliven nödvändig förvaltning av ansvarsobjekt kan inte motiveras med att underhållsbudgeten för andra objekt ska sänkas inom budgetåret, budgeten ska från början innehålla medel för nödvändig förvaltning även av icke avkastande specialfastigheter. Vi ser inte MSB:s lagkrav på befolkningsskyddsrum som disponibelt, lag ska uppfyllas. Det är alltså inte acceptabelt att år efter år ursäktas utebliven resurstilldelning för att uppfylla MSB lagstadgade krav med motiveringen att förvaltningen saknar separat finansiering från kommunfullmäktige för objektet.

Det bekräftades för nämnden under mötet att det fortfarande återstår åtgärder för att MSB:s lagstadgade krav ska vara uppfyllda, trots att det är något som måste ses som än mer akut sedan invasionen av Ukraina. Moderaterna hade en genomgång med objektets förvaltningstjänsteman redan vid tiden för invasionen av Ukraina. Det är tydligt för oss att det inte varken då eller nu har varit en fråga för den individuella tjänstemannens vilja att få objektet iordning, utan att det varit en ekonomisk resursstyrning inom förvaltning som varit hindret.

Dagens genomgång är trots ovan dock positiv, slutfasen är på gång att göra de sista åtgärderna för att kunna uppfylla lagkraven och göra en ny MSB certifiering, och vi finner att det finns stöd från hela nämnden i detta, vi finner att även förvaltningen har tagit till sig detta.

Frågan om avsaknad av strategi/plan för bergrummet är uppenbarligen en het potatis. Svaret på nämndinitiativet från förvaltningen är "Ingen ytterligare åtgärder" samtidigt som det presenteras som punkt "Ny 8" med oklar avsändare (tror det är nämndinitiativ från majoriteten, eller är det från förvaltningen, bilden som erhöles var att det var utarbetat i samarbete med majoritet och förvaltning)?" ett "Uppdrag rörande projektering av Mariaberget" (med tillägget i sista stund "info om") med -att satsen "Ge förvaltningen i uppdrag att utifrån denna beskrivning genomföra en projektering för att möjliggöra nyttjande av Mariaberget". Hur olikt är det egentligen nämndinitiativet "Teknik och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för Mariabergets användning"?



Här kan den konspiratoriskt lagde i mörka stunder dra slutsatsen att det handlar om att i första hand visa att man är politiskt slagkraftig och i andra hand om sakfrågan. Teoretiskt så blir beslutet, med annan officiell avsändare, en månad fördröjt eftersom ärendet kommer upp på nästa nämnd för "beslut" (men vi hann ju i alla partier redan yrka bifall inklusive ordföranden, innan vi kom på att det faktiskt bara var ett infoärende). I praktiken är ju arbetet redan påbörjat. Bäst hade varit att lägga "uppdragsbeskrivningen" som ett tilläggsyrkande från majoriteten på nämndinitiativet, men så ville man inte för det var "stor" skillnad på "strategi/plan" och "projektering" som helt enkelt är att ta fram en plan för Mariaberget.

Konkret finner vi att vårt nämndinitiativ har fått bifall, även om det inte är det officiella resultatet, och vi tackar majoriteten och förvaltningen för deras stöd, engagemang och insikter i detta. Det här ärendets formella behandling har haft inslag som varit ett undantag från de gängse ärendena i nämnden och inte nått upp till samma höga nivå som vanligt. Tycker vi från alla sidor generellt under mandatperioden har kunnat sätta nämndens förvaltningsuppdrag i första rummet på ett bra sätt och undvikit det politiska krypskyttet, här hade vi visst ett litet undantag. Vill därför poängtera att vi finner generellt samarbetsklimatet mycket bra i nämnden.”

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden får information om ett kommande ärendet rubricerat Uppdrag rörande projektering av Mariaberget som fastighetsnämnden ska ta ställning till.

§ 62

Dnr FN 2024/00054-1.7.1

Beslut - Yttrande över remiss - Åtgärdsprogram mot buller

Beslut

Yttrandet godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommuner med fler än 100 000 invånare är skyldiga att kartlägga omgivningsbuller och upprätta åtgärdsprogram som eftersträvar att omgivningsbuller inte ger skadliga effekter på människors hälsa.

Kartläggning och åtgärdsprogram är 2022 upprättades av Västerås stad i enlighet med den svenska förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675), som utgör en förlängning av det europeiska direktivet 2002/49/EG om bedömning och hantering av omgivningsbuller.

Åtgärdsprogrammet omfattar bostäder med ekvivalenta ljudnivåer över 65 dBA, förskolor/skolor placerade på mark där kommunen har rådighet med ekvivalenta ljudnivåer över 55 dBA samt 4 av kommunen utvalda parker med ekvivalenta ljudnivåer över 55 dBA.

Totalt berörs 3 skolor, 4 förskolor samt 4 parker av åtgärder.

- Skolor – Herrgårdsskolan, Emausskolan samt Fredriksbergsskolan
- Förskolor – Emaus fsk, Viksäng södra fsk, Utanby fsk samt Gransångarens fsk
- Parker – Vasaparken, Djäkneberget, Stadsparken samt Lögarängsparken

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr FN 2023/00216-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende Projekteringsledare

Beslut

1. Upphandling och tecknande av avtal ska genomföras avseende projekteringsledning bygg.
2. Nämnden delegerar till direktör och enhetschef att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Nuvarande ramavtal gällande ”projektledning, byggledning, projekteringsledning inom husbyggnation” håller på att löpa ut och ett nytt avtal behöver tas fram. Då avtalet tidigare var uppdelat i två delar uppdagades svårigheter med avtalsuppföljning och volymfördelning. Därför så har det nya avtalet delats upp i två separata ramavtal: ”Projekteringsledning bygg” samt ”Projektledning, byggledning samt kontrollansvarig”.

Detta ramavtal omfattar Projekteringsledning bygg. Avtalet omfattar medverkan i de olika skedena vid genomförande av nyproduktions-, underhålls- och ombyggnadsprojekt. I uppdraget ingår även Bas P.

Förvaltningen avser att teckna avtal med 3 stycken konsulter, avtalstid 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Enheten för strategiska inköp

§ 64

Dnr FN 2023/00215-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende projektledning, byggledning samt kontrollansvarig

Beslut

1. Upphandling och tecknande av avtal ska genomföras avseende projektledning, byggledning samt kontrollansvarig
2. Nämnden delegerar till direktör och enhetschef att underteckna avtalen.

Ärendebeskrivning

Nuvarande ramavtal gällande ”projektledning, byggledning, projekteringsledning inom husbyggnation” håller på att löpa ut och ett nytt avtal behöver tas fram. Då avtalet tidigare var uppdelat i två delar uppdagades svårigheter med avtalsuppföljning och volymfördelning. Därför så har det nya avtalet delats upp i två separata ramavtal: ”Projekteringsledning bygg” samt ”Projektledning, byggledning samt kontrollansvarig”.

Detta ramavtal omfattar Projektledning, byggledning samt kontrollansvarig. Avtalet omfattar medverkan i de olika skedena vid genomförande av nyproduktions-, underhålls- och ombyggnadsprojekt.

Förvaltningen avser att teckna avtal med 3 stycken konsulter, avtalstid 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Enheten för strategiska inköp



§ 65

Dnr FN 2024/00036-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Ramavtal konsult inom VVS samt kyla

Beslut

1. Upphandling och tecknande av avtal ska genomföras avseende konsult inom VVS samt kyla
2. Nämnden delegerar till direktör och enhetschef att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Nuvarande ramavtal "Ventilationskonsult", "VS-konsult" samt "VS-konsult inom kyla" håller på att löpa ut. Då behovet av dessa tjänster ofta utförs av samma företag så avser förvaltningen att slå samman dessa till ett ramavtal.

I uppdraget ingår projektledning från program/förstudiefas till utförandefasens överlämnande till beställare med samordning och utförande, framtagning av tekniska beskrivningar och ramhandlingar vid upphandlingar, upprättande av bygghandlingar, utredningar samt konsultativt stöd inom VVS arbeten och motsvarande arbeten inom kyla.

Förvaltningen avser att teckna avtal med 3 stycken konsulter, avtalstid 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Enheten för strategiska inköp

§ 66

Dnr FN 2024/00066-1.4.1

Information - Nulägeskoll för fastighetsnämnden 2024

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om nulägeskoll för fastighetsnämnden 2024. Nulägesanalysen och nulägeskollen är ett underlag för politiken att prioritera och ange inriktning och mål.



§ 67

Dnr FN 2023/00240-1.4.1

Överläggning - Uppdrag från årsplan 2024 - Ta fram ett förslag på fördelning av 100 miljoner kronor i ospecificerade investeringar under perioden 2025-2028

Beslut

Överläggningen förklaras avslutad.

Ärendebeskrivning

Från årsplan 2024 har fastighetsnämnden fått i uppdrag att efter dialog med övriga nämnder ta fram ett förslag på fördelning av 100 miljoner kronor i ospecificerade investeringar under perioden 2025 - 2028. Investeringsmedlen ska fördelas på övriga nämnder, utöver fastighetsnämnden, med fokus på barn och unga. Uppdraget att fördela medlen ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast under det tredje kvartalet 2024.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på fördelning mellan nämnderna. Fördelningen grundar sig på tidigare önskemål från nämnderna men som senare prioriterades bort i budgetarbetet.

§ 68

Dnr FN 1838112-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor anmäls.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr FN 1838111-

Direktören informerar

Ärendebeskrivning

Direktören informerar om aktuellt läge i verksamheten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande